



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧУСОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

№ 49 (293) 1 декабря 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Постановления администрации Чусовского городского округа Пермского края №№ 998, 999, 1002-1010, 1015 1-18 стр.
2. Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края от 28.11.2023 № 166-р..... 18-23 стр.
3. Информационные сообщения 24-26 стр.
4. Извещения..... 27-32 стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 27.11.2023

№ 998

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ЧУСОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. ЧУСОВОЙ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367, в соответствии с распоряжением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 27.10.2023 N 1383-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул.Орджоникидзе», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023 года по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Чусовского городского округа, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чусовского городского округа при администрации Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Подгорных Олегу Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, площадью 62,0 кв. м по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ,

г. Чусовой, ул. Орджоникидзе - «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)», в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной распоряжением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 27.10.2023 N 1383-р.

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа-глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 27.11.2023

№ 999

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:11:0010914:21 ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ЧУСОВОЙ, УЛ. СИВКОВА, 18

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 12.12.2022 года по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Чусовского городского округа, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края при администрации Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Логиновой Елене Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:11:0010914:21 в границах территориальной зоны Ж1 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами, площадью 1026,0 кв. м по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Сивкова, 18 - «Магазины (код 4.4)».

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 1002

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 15.01.2020 N 38 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермский край», постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 N 966-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 15.01.2020 N 38 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа Пермского края» (в ред. от 30.05.2022 N 691) (далее-Схема):

1.1. утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа Пермского края в новой редакции в следующем составе:

1.1.1. текстовая часть Схемы;

1.1.2. графическая часть Схемы в соответствии с приложениями к Схеме NN 4, 5, 9, 11, 14, 15, 17, 23, 26, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 69, 71, 72.

2. Управлению экономики и инвестиций администрации Чусовского городского округа Пермского края направить Схему в Министерство промышленности и торговли Пермского края (далее – Министерство) в течение 5 календарных дней со дня утверждения для размещения на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по экономике и финансам – начальника финансового управления.

С.В. БЕЛОВ,**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

Полный текст правового акта размещен в сетевом издании "Официальный сайт Чусовского городского округа Пермского края" chusokrug.ru.

**УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 28.11.2023 N 1002**

СХЕМА размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа Пермского края

N п/п	Учётный номер нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/ район	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, в котором расположен нестационарный торговый объект	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Кадастровый номер земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором расположен нестационарный торговый объект (при наличии)	Статус нестационарного торгового объекта (муниципальный/частный)/N приложения	Срок размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4	г. Чусовой, ул. Ленина, в районе д. 24	Киоск	Быстрое питание (готовая еда)	6	12	Государственная (не разграничена)	59:11:0010227:35	Муниципальный/ N 5	5 лет
2	13	г. Чусовой, ул. Каспийская в районе д. 1	Павильон	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 11	5 лет
3	14	г. Чусовой, ул. Допризывников	Лоток	Непродовольственные товары	6	6	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 9	* Сезон размещения
4	15	г. Чусовой, ул. Допризывников	Лоток	Непродовольственные товары	6	6	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 9	* Сезон размещения
5	18	г. Чусовой, ул. Свердлова, 7б	Павильон	Непродовольственные товары	126	126	Государственная (не разграничена)	59:11:0010229:2411	Частный/ N 4	5 лет
6	23	г. Чусовой, в районе ул. Мира, 12г	Киоск	Печать	6	12	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 14	5 лет
7	24	г. Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 28	Павильон	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 15	5 лет
8	29	г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 20	Киоск	Мясо и мясная продукция	6	12	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Муниципальный/ N 15	5 лет
9	30	г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 20	Киоск	Печать	6	12	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 15	5 лет
10	40	г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9/1	Павильон	Овощи и фрукты	21	42	Государственная (не разграничена)	59:11:0010912:96	Частный/ N 17	5 лет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	41	г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9/1	Павильон	Овощи и фрукты	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 17	5 лет
12	42	г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9/1	Павильон	Овощи и фрукты	14,1	28	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 17	5 лет
13	43	г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9/1	Павильон	Овощи и фрукты	14,1	28	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 17	5 лет
14	54	г. Чусовой, ул. Чайковского, 20 б	Павильон	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	84	168	Государственная (не разграничена)	59:11:0010914:20	Частный/ N 26	5 лет
15	65	г. Чусовой, ул. Севастопольская, в районе д. 41	Павильон	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 23	5 лет
16	66	г. Чусовой, мкр. «Южный»	Павильон	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 29	5 лет
17	67	г. Чусовой, ул. 2-й Майдан	Павильон	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 30	5 лет
18	69	р. п. Лямино, ул. Кирпичная, в районе 4а	Павильон	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 34	5 лет
19	71	р.п. Лямино, ул. Первомайская, 14 б	Павильон	Непродовольственные товары	84	168	Государственная (не разграничена)	59:11:0240066:82	Частный/ N 35	5 лет
20	73	с. Села, ул. Молодежная, 12	павильон	Продовольственные товары	60	126	Государственная (не разграничена)	59:11:0630000:148	Частный/ N 37	5 лет
21	74	д. Никифорово, ул. Центральная, 52а	павильон	Продовольственные товары	42	84	Государственная (не разграничена)	59:11:0520000:214	Частный/ N 38	5 лет
22	78	р.п. Калино, ул. Ленина, 18	павильон	Мясо и мясная продукция	21	42	Государственная (не разграничена)	59:11:0060025:37	Частный/ N41	5 лет
23	79	р.п. Калино, ул. Переездная, в районе д.9	павильон	Мясо и мясная продукция	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 42	5 лет
24	80	д. Кряж	павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	59:11:0090000:143	Частный/ N 43	5 лет
25	81	д. Антыбары	киоск	Продовольственные товары	14,1	28	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 44	5 лет
26	82	п. Бобровка, ул. Набережная, в районе д.63	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 45	5 лет
27	84	д. Борисово	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 46	5 лет
28	85	д. Нижнее Калино	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 47	5 лет
29	86	д. Саламатово	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 48	5 лет
30	89	д. Брусун	Павильон	Продовольственные товары	35,1	70	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 51	5 лет
31	90	д. Мичурино	Павильон	Продовольственные товары	35,1	70	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 52	5 лет
32	91	д. Мартелово	Павильон	Продовольственные товары	35,1	70	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 53	5 лет
33	92	д. Заречка	Павильон	Продовольственные товары	35,1	70	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 54	5 лет
34	93	с.В-Калино	Павильон	Продовольственные товары	35,1	70	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 55	5 лет
35	94	д. Казаево	Павильон	Продовольственные товары	35,1	70	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 56	5 лет
36	95	д. Кучино	Павильон	Продовольственные товары	42	84	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 57	5 лет
37	96	д. Копально	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 58	5 лет
38	97	д. Темная	Павильон	Продовольственные товары	35,1	70	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 59	5 лет
39	98	д. Мохнутино	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 60	5 лет
40	99	п. Мыс	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 61	5 лет
41	102	г. Чусовой, ул. Ленина, в районе 18	Киоск	Быстрое питание (готовая еда)	6	12	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Муниципальный/ N 66	5 лет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	103	г. Чусовой, ул. Ленина, в районе д. 46	Павильон (планир.)	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	14,1	28	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Муниципальный/ N 67	5 лет
44	106	п. Верхнечусовские Городки, ул. Победы, в районе д. 10а (район магазина «Людмила»)	Киоск	Печать	8	16	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 68	5 лет
45	107	п. Комарихинский, ул. Ленина, в районе д. 5	Киоск	Печать	8	16	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 69	5 лет
46	108	д. Шалашная	Павильон	Продовольственные товары	21	42	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 72	5 лет
47	139	г. Чусовой, ул. Заводская, в районе 9 з	Лоток	Непродовольственные товары	6	6	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 71	* Сезон размещения
48	140	г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 20а	Палатка	Овощи и фрукты	6	6	Государственная (не разграничена)	отсутствует	Частный/ N 15	* Сезон размещения

* Сезон размещения объекта устанавливается, в соответствии с Порядком и условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа Пермского края

1.2. Графическая часть (Приложения к Схеме NN 4, 5, 9, 11, 14, 15, 17, 23, 26, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 69, 71, 72).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 28.11.2023

№ 1003

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2024 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Чусовского городского округа от 21.10.2021 N 431 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Чусовского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за исполнением

единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,

Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 28.11.2023 N 1003

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990

«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края».

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Чусовского городского округа Пермского края, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований настоящего Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

1.2. Муниципальный контроль осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края.

Должностными лицами администрации Чусовского городского округа Пермского края (далее – администрация), уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Чусовского городского округа Пермского края, являются: начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края, начальник отдела энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края, консультант отдела энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края (далее – Инспектор).

1.2.1. Должностными лицами администрации, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются: начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края, начальник отдела энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края.

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в сфере теплоснабжения, в том числе предъявляемые к организациям, осуществляющим деятельность по генерации, транспортировке тепловой энергии.

2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым законом о теплоснабжении предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

1.3.1. Настоящий вид муниципального контроля осуществляется в отношении организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - контролируемые лица).

Несоблюдение обязательных требований законодательства о теплоснабжении может повлечь за собой нарушение обязательных требований. Для обеспечения состояния безопасности охраняемых законом ценностей, снижения причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо к угрозе причинения вреда, необходимо стремиться к росту числа законопослушных подконтрольных лиц и повышению уровня их правовой грамотности.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований законодательства о теплоснабжении будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере теплоснабжения;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности:

1) количество проведенных профилактических мероприятий;

2) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края»

Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» актуальной информации:		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	поддерживать в актуальном состоянии	
	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	ежегодный доклад о муниципальном контроле;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2024 г.)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом	в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
Программы профилактики на 2025 г.	не позднее 1 октября 2024 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	
2.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством:	-	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

1	2	3	4
	публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	публикаций на официальном сайте муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края»	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
3.	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в части компетенции	ежегодно, не позднее 1 марта 2024 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
4.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законодательством Российской Федерации случаях	В соответствии с законодательством РФ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
5.	Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в отношении контролируемых лиц	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2024 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
6.	Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на территории муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» на 2025 год	не позднее 1 октября 2024 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2024 г. (утверждение)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 1004

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 26.04.2023 N 338 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК В ГРАНИЦАХ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 N 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», постановлением администрации Чусовского городского округа от 09.04.2020 N 469 «Об утверждении Положения и состава комиссии по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на маршрутах регулярных перевозок в границах Чусовского городского округа», в целях организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по нерегулируемым тарифам в границах Чусовского городского округа Пермского края, создания условия для предоставления транспортных услуг населению,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 26.04.2023 N 338 «Об утверждении Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах Чусовского городского округа Пермского края» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Потребность населения Чусовского городского округа Пермского края в транспортных услугах выявляется Уполномоченным органом – управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края по

результатам мониторинга организации регулярных перевозок, в том числе по предложениям населения Чусовского городского округа Пермского края (физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (далее – Мониторинг, Заинтересованное лицо)»;

1.2. пункт 2.2. Порядка после слов «Уполномоченного органа» дополнить словами «по результатам мониторинга, в том числе по предложениям заинтересованных лиц, на комиссии по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на маршрутах регулярных перевозок в границах Чусовского городского округа Пермского края»;

1.3. дополнить Порядок пунктом 2.6.4. следующего содержания:

«2.6.4. несоответствие устанавливаемого муниципального маршрута требованиям законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения безопасности дорожного движения и организации регулярных перевозок, что подтверждается актом обследования дорожных условий.»

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю.

**С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 1005

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2024 ГОД**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Чусовского городского округа от 21.10.2021 N 426 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Чусовского городского округа», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год.

2. Должностным лицам администрации Чусовского городского округа Пермского края, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю.

С.В.БЕЛОВ,**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края****УТВЕРЖДЕНА****постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 28.11.2023 N 1005****Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2024 год.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. В соответствии с Положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Чусовского городского округа, утвержденного решением Думы Чусовского городского округа от 21.10.2021 N 426, администрация Чусовского городского округа в лице уполномоченного органа – управления муниципального контроля администрации Чусовского городского округа осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Чусовского городского округа Пермского края.

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

выполнение контролируруемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

3. Сведения о проведенных в 2023 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

4. Сведения о проведенных в 2023 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

5. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

6. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год

1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;
выявление причин, факторов и условий, способствующих

нарушениям обязательных требований;
повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Чусовского городского округа Пермского края, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере земельного контроля при направлении их в адрес администрации Чусовского городского округа Пермского края уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 N 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края	По мере обновления
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края	Постоянно

IV Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 N 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролирующими лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 30 %
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 1006

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.05.2020 N 716 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КАЧЕСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Чусовского городского округа от 19.03.2020 N 167 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Чусовском городском округе», постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 14.11.2019 N 1136 «Об утверждении муниципальной программы «Качественное жилье Чусовского городского округа».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Чусовского городского округа от 26.05.2020 N 716 «Об утверждении порядка

расходования средств бюджета Чусовского городского округа на финансирование мероприятий муниципальной программы «Качественное жилье Чусовского городского округа» следующее изменение:

1.1. пункт 5.7. Порядка дополнить абзацем:

«- оплата расходов на услуги по подготовке актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимости для снятия с государственного кадастрового учета»;

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Постановление вступает в силу после официального опу-

бликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2023 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского

края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 1007

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 05.05.2023 N 365 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «СОЛНЕЧНЫЙ ДВОР» ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМИ ДОМАМИ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с выбором способа управления собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Пермский край, г. Чусовой, ул. Попова, д. 2, 2А, 2Г,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 05.05.2023 N 365 «Об определении временной управляющей организации ООО «Солнечный двор» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания» (далее – Постановление) внести следующее изме-

нение:

1.1. В приложении 1 к Постановлению исключить строки N 71, 72, 75.

2. Отменить постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 16.11.2023 N 954 «О внесении изменений в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края об определении временной управляющей организации ООО «Солнечный двор» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания».

3. Постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 1008

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ В ЧУСОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЭТАПА КРАЕВОГО КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СЛУЖАЩИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 04.10.2023 N 773-п «О краевом конкурсе «Лучший муниципальный служащий Пермского края», в целях выявления и поощрения муниципальных служащих, имеющих достижения в сфере местного самоуправления, стимулирования активности, роста профессионализма муниципальных служащих, повышения престижа муниципальной службы:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о проведении в Чусовском городском округе Пермского края муниципального этапа краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края»;

1.2. Состав конкурсной комиссии по проведению в Чусов-

ском городском округе Пермского края муниципального этапа краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края».

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 28.11.2023 N 1008

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении в Чусовском городском округе Пермского края муниципального этапа краевого конкурса
«Лучший муниципальный служащий Пермского края»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и процедуру проведения муниципального этапа краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края» в Чусовском городском округе Пермского края (далее соот-

ветственно – муниципальный этап краевого конкурса, краевой конкурс).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Положении о краевом конкурсе «Лучший муниципальный служащий Пермского края», утвержденном постановлением Правительства Пермского края от

04.10.2023 N 773-п «О краевом конкурсе «Лучший муниципальный служащий Пермского края» (далее – Положение о краевом конкурсе).

1.3. Муниципальный этап краевого конкурса организуется и проводится ежегодно по следующим номинациям:

- 1.3.1. «Экономическое развитие»;
- 1.3.2. «Культурное пространство»;
- 1.3.3. «Территория спорта»;
- 1.3.4. «Территория туризма»;
- 1.3.5. «Молодежная политика»;
- 1.3.6. «Муниципальные финансы»;
- 1.3.7. «Муниципальное право»;
- 1.3.8. «Комфортное пространство»;
- 1.3.9. «Лучший в территории» (для сотрудников территориальных органов администрации муниципального образования).

1.4. Участники муниципального этапа краевого конкурса должны отвечать следующим требованиям:

- иметь стаж муниципальной службы не менее 1 года;
- не иметь неснятых дисциплинарных взысканий на день подачи конкурсной заявки.

II. Порядок проведения муниципального этапа краевого конкурса

2.1. Муниципальный этап краевого конкурса должен быть завершен не позднее 30 декабря года, предшествующего году, в котором проводится региональный этап краевого конкурса. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.2. Прием конкурсных заявок для участия в муниципальном этапе краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края» осуществляется конкурсной комиссией ежегодно с 01 ноября по 30 ноября. Если первый и последний дни срока приходятся на нерабочие дни, днем начала и окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.3. Для проведения муниципального этапа краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края» создается конкурсная комиссия.

2.4. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии. В случае отсутствия председателя конкурсной комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

2.5.1. проводит оценку конкурсных заявок;

2.5.2. подводит итоги муниципального этапа краевого конкурса;

2.5.3. принимает решение о признании муниципального этапа краевого конкурса в номинации несостоявшимся в случае, если конкурсные заявки об участии в муниципальном этапе краевого конкурса по определенной номинации подали менее одного муниципального служащего.

2.6. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей утвержденного состава членов конкурсной комиссии.

2.7. Для участия в муниципальном этапе краевого конкурса муниципальные служащие подают конкурсную заявку в конкурсную комиссию по форме согласно приложению к настоящему Положению с приложением следующих документов:

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к Положению о краевом конкурсе;

анкета участника краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края» по форме согласно приложению 3 к Положению о краевом конкурсе;

эссе на тему, связанную с реализацией комплексного плана развития Чусовского городского округа Пермского края, подготовленное в рамках соответствующей номинации;

информация в произвольной форме об участии в реализации муниципальных проектов и программ, а также подтверждающие документы (при наличии).

2.8. Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока представления конкурсных заявок, определенного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, рассматривает конкурсные заявки и приложенные к ним документы на предмет соответствия пункту 2.7 настоящего Положения, достоверности и действительности содержащихся в них сведений.

Определение недостоверности и (или) недействительности сведений, указанных в конкурсной заявке, осуществляется на основе выявления несоответствия таких сведений друг другу, значительных неточностей, несоответствия подтверждающим

документам.

Конкурсная заявка отклоняется конкурсной комиссией в случае несоответствия конкурсной заявки и прилагаемых к ней документов пункту 2.7 настоящего Положения, указания в ней недостоверных и (или) недействительных сведений.

Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

Итоги заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании. Срок подготовки и подписания протокола – не позднее 3 рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии.

В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, администрации Чусовского городского округа Пермского края издает распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края, которым утверждаются:

- перечень конкурсных заявок, отклоненных от участия в муниципальном этапе краевого конкурса;
- перечень конкурсных заявок, допущенных к участию в муниципальном этапе краевого конкурса.

Участники конкурса ознакомляются с распоряжением администрации Чусовского городского округа Пермского края под росписью в течение 2 рабочих дней со дня его вступления в силу.

2.9. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце шестом пункта 2.8 настоящего Положения, оценивает конкурсную заявку и приложенные к ней документы в соответствии с критериями оценки конкурсных заявок для участия в краевом конкурсе «Лучший муниципальный служащий Пермского края», установленными в приложении 4 к Положению о краевом конкурсе, за исключением критерия «Выступление».

Оценка конкурсной заявки предусматривает балльную систему. Баллы проставляются по каждому критерию оценки в соответствии критериями оценки, установленными в приложении 4 к Положению о краевом конкурсе, за исключением критерия «Выступление».

2.10. Итоговая оценка участников муниципального этапа краевого конкурса осуществляется посредством суммирования баллов по результатам оценки конкурсной заявки.

В случае если по результатам оценки конкурсных заявок две и более конкурсных заявки набрали равное количество баллов, позиция в итоговом рейтинге определяется исходя из количества баллов по критерию оценки «Участие в реализации муниципальных проектов и программ», установленному в приложении 4 к Положению о краевом конкурсе.

В случае если по результатам оценки конкурсных заявок две и более конкурсных заявки набрали равное количество баллов по критерию оценки «Участие в реализации муниципальных проектов и программ» позиция участников в итоговом рейтинге определяется конкурсной комиссией по времени регистрации конкурсных заявок в журнале регистрации конкурсных заявок.

2.11. По результатам оценок членов конкурсной комиссии выстраивается рейтинг участников муниципального этапа краевого конкурса в каждой номинации.

По итогам муниципального этапа краевого конкурса в каждой из номинаций решением конкурсной комиссии определяется победитель, набравший наибольший балл.

Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

Итоги заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании. Срок подготовки и подписания протокола – не позднее 3 рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии.

2.12. Участие и победа в муниципальном этапе краевого конкурса приравнивается к выполнению особо важных и сложных заданий.

2.13. Конкурсные заявки победителей муниципального этапа краевого конкурса в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Пермского края от 04.10.2023 N 773-п «О краевом конкурсе «Лучший муниципальный служащий Пермского края», направляются в Министерство территориального развития Пермского края для участия в региональном этапе конкурса.

Приложение к Положению
о проведении в Чусовском
городском округе Пермского края
муниципального этапа краевого
конкурса «Лучший муниципальный
служащий Пермского края»

ФОРМА

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА
для участия в муниципальном этапе краевого конкурса
«Лучший муниципальный служащий Пермского края»

(фамилия, имя, отчество конкурсанта)

представляет конкурсную заявку для участия в муниципальном этапе краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края» (далее – конкурсная заявка) с приложением следующих документов:

1. Согласие на обработку персональных данных на _____ л. в _____ экз.
2. Анкета участника краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края» на _____ л. в _____ экз.
3. Документы, подтверждающие выполнение критериев оценки конкурсных заявок для участия в краевом конкурсе «Лучший муниципальный служащий Пермского края», на _____ л. в _____ экз.

_____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (ФИО полностью)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 28.11.2023 N 1008

Состав конкурсной комиссии
по проведению в Чусовском городском округе Пермского края
муниципального этапа краевого конкурса «Лучший муниципальный служащий Пермского края»

Председатель комиссии	- глава городского округа - глава администрации Чусовского городского округа Пермского края;
Заместитель председателя комиссии	- руководитель аппарата администрации;
секретарь комиссии	- начальник отдела муниципальной службы и кадров;
Члены комиссии:	- заместитель главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре;
	- заместитель главы Чусовского городского округа Пермского края по социальной политике;
	- заместитель главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю;
	- заместитель главы Чусовского городского округа Пермского края по экономике и финансам – начальник финансового управления;
	- начальник территориального управления;
	- начальник управления имущественных и земельных отношений;
	- начальник правового управления.

* В случае временного отсутствия лица, входящего в состав конкурсной комиссии, участие принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023

№ 1009

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ В ГРАНИЦАХ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2024 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков при-

чинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, решением Думы Чусовского городского округа от 21.11.2021 N 428 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Чусовского городского округа», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год.

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на сайте Чусовского городского

округа Пермского края.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 28.11.2023 N 1009

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Чусовского городского округа Пермского края (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Чусовского городского округа Пермского края (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Чусовского городского округа Пермского края, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

а) в рамках пункта 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;

деятельность по перевозкам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

б) в рамках пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

внесение платы за проезд по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам таких автомобильных дорог (в случае создания платных автомобильных дорог общего пользования местного значения, платных участков таких автомобильных дорог);

внесение платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (в случае создания таких парковок (парковочных мест);

внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

внесение платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

дорожно-строительные материалы, указанные в приложении № 1 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);

дорожно-строительные изделия, указанные в приложении

№ 2 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);

в) в рамках пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;

придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения;

автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней;

примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыкания объектов дорожного сервиса.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей администрацией Чусовского городского округа Пермского края при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году в рамках муниципального контроля плановых проверок не проводилось.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Чусовского городского округа;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда

а) объектам дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования (каким ценностям) вследствие нарушений обязательных требований;

б) автомобильным дорогам общего пользования и искусственным дорожным сооружениям на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

в) автомобильному транспорту, городскому наземному электрическому транспорту;

г) элементам обустройства автомобильных дорог (согласно ст.3

Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования.

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба)

а) объектам дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования вследствие нарушений обязательных требований;

б) автомобильным дорогам общего пользования и искусственным дорожным сооружениям на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

в) автомобильному транспорту, городскому наземному электрическому транспорту;

г) элементам обустройства автомобильных дорог (согласно ст.3

Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования.

выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве утвержденном решением Думы Чусовского городского округа Пермского края от 21.10.2021 N428 в границах населенных пунктов на территории муниципального образования Чусовского городского округа Пермского края, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 90%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 40 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте	По мере необходимости в течение года;
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере _____ при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. __ Положения о виде контроля	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте	По мере обновления
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Проведение должностными лицами администрации Чусовского городского округа консультаций по вопросам: Указанным в пп.2.8 п. 2 Положения. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте	В течение года (при наличии оснований)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 1010

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА
БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2024 ГОД**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, решением Думы Чусовского городского округа от 21.10.2021 N 427 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за благоустройством территории Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год.

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю.

**С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

**УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 28.11.2023 N 1010**

**Программа
Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального контроля за благоустройством территории Чусовского городского округа
Пермского края на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за благоустройством территории Чусовского городского округа Пермского края (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории Чусовского городского округа Пермского края (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля Чусовского городского округа Пермского края, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Чусовского городского округа Пермского края, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в сфере благоустройства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) на территории Чусовского городского округа Пермского края;

2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми контролируются лица владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования (далее – объекты проверки).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - контролируемые лица)

Главной задачей администрации Чусовского городского округа Пермского края при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности

на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- а) содержание территорий общего пользования и придомовых территорий;
 - б) содержание фасадов зданий, сооружений, строений;
- Наиболее рискованными нарушениями обязательных требований являлись:
- а) мусор и порубочные остатки на придомовой территории;
 - б) нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений, строений.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения выездных обследований путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Проведённая администрацией Чусовского городского округа Пермского края в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность администрации Чусовского городского округа Пермского края в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) Проведение публичных собраний с контролируруемыми лицами в целях их информирования об соблюдении Правил благоустройства территории Чусовского городского округа, утвержденных решением Думы Чусовского городского округа Пермского края от 18.03.2021 №332.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:
 - предупреждение нарушений обязательных требований в сфере благоустройства территории Чусовского городского округа Пермского края
 - предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
 - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
 - формирование моделей социально ответственного, добро-

совестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Чусовского городского округа, утвержденном решением Думы

Чусовского городского округа Пермского края от 21.10.2021 N 427, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 90 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 40 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Чусовского городского округа Пермского края в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за благоустройством территории Чусовского городского округа Пермского края от _____ N _____

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Чусовского городского округа Пермского края, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края.	По мере необходимости в течение года.
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства территории Чусовского городского округа Пермского края при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края.	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" https://chusokrug.ru информации, перечень которой предусмотрен п. 13 Положения о виде контроля	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края.	По мере обновления

1	2	3	4	5
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере благоустройства территории Чусовского городского округа Пермского края с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте https://chusokrug.ru в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края.	Ежегодно (не позднее 1 апреля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края.	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Чусовского городского округа Пермского края консультаций по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организация и осуществление муниципального контроля; 2. порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3. результаты контрольных мероприятий в соответствии с требованиями законодательства; 4. ответственность контролируемого лица. <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края.	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 17 Положения о виде контроля.	Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Чусовского городского округа Пермского края.	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся (1 раз в квартал).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 30.11.2023**

№ 1015

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В НАИМЕНОВАНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 02.11.2023 N 916

В соответствии с постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 15.07.2019 N 486 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Чусовского городского округа», в связи с печаткой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 02.11.2023 N 916 «О внесении изменения в постановление администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 14.12.2019 N 1126 «Об утверждении муниципальной программы «Ком-

плексное развитие сельских территорий Чусовского городского округа» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. наименование постановления изложить в редакции:

«О внесении изменения в постановление администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 14.11.2019 N 1126 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Чусовского городского округа».

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ

Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника территориального управления администрации Чу-

совского городского округа Пермского края.

А.М. МИТРОХИН,
И.о. главы городского округа – главы администрации
Чусовского городского округа Пермского края

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 28.11.2023**

№ 166-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 3, частью 4 статьи 2, последним абзацем части 3 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871 – ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», статьей 3 Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Порядком управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, утвержденным решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 116, постановлением администрации Чусовского городского округа от 28.02.2020 N 239 «Об утверждении порядка ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и формирования перечня, альтернативного перечня земельных участков»,

1. Утвердить Перечень земельных участков для предостав-

ления в собственность бесплатно многодетным семьям на территории Чусовского городского округа Пермского края, согласно приложения 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Альтернативный перечень земельных участков для предоставления в собственность многодетным семьям на территории Чусовского городского округа Пермского края, согласно приложения 2 к настоящему распоряжению.

3. Считать утратившим силу распоряжение управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края от 14.08.2023 N 114-р «Об утверждении перечня земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям».

4. Распоряжение опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

Т.А. ГОНЧАРОВА,
И.о. начальника управления

**Приложение 1
к распоряжению управления
имущественных и земельных
отношений администрации Чусовского
городского округа Пермского края
от 28.11.2023 N 166-р**

**Перечень земельных участков
для предоставления в собственность многодетным семьям на территории
Чусовского городского округа Пермского края**

N п/п	Адрес, местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения об инженерной инфраструктуре (применительно для индивидуального жилищного строительства)	Результаты натурного обследования земельного участка отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа
1	2	3	4	5	6	7
1	Пермский край, Чусовской район, д.Вереино, ул.Возрождения	59:11:0070000:468	2044	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют
2	Пермский край, Чусовской район, д.Вереино, ул.Уральская, 17а	59:11:0070000:463	1000	Огородничество	-	Отсутствуют
3	Пермский край, Чусовской район, д.Вереино, ул.Уральская, 17	59:11:0070000:464	1000	Огородничество	-	Отсутствуют
4	Пермский край, Чусовской район, п.Мыс	59:11:0420000:528	1405	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют (Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:11-6.186 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций; 59:11-6.1000 - Зона охраны природных объектов, Прибрежная защитная полоса; 59:00-6.652 - Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона)

1	2	3	4	5	6	7
5	Пермский край, Чусовской район, п.Мыс	59:11:0420000:527	1256	Огородничество	-	Отсутствуют (Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:11-6.382, 59:11-6.186, 59:11-6.658 - Зоны охраны искусственных объектов, Охранные зоны инженерных коммуникаций)
6	Пермский край, Чусовской район, п.Кутамыш, ул.Школьная, 34	59:11:0190000:1060	2300	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют
7	Пермский край, Чусовской район, п.Кутамыш, ул.Пионерская, 25	59:11:0190000:1058	1010	Огородничество	-	Отсутствуют
8	Пермский край, Чусовской район, п.Кутамыш, ул.Школьная, 15	59:11:0190000:1057	1500	Индивидуальное жилищное строительство	Наличие	Отсутствуют (Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.60 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
9	Пермский край, Чусовской район, п.Кутамыш, ул.Пионерская, 20	59:11:0190000:1061	1400	Индивидуальное жилищное строительство	Наличие	Отсутствуют
10	Пермский край, Чусовской район, п.Кутамыш, ул.Пионерская, 29	59:11:0190000:1059	1780	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют
11	Пермский край, Чусовской район, п.Селянка, ул.Школьная, 38а	59:11:0210000:940	1500	Индивидуальное жилищное строительство	Наличие	Отсутствуют
12	Пермский край, Чусовской район, п.Комарихинский, ул.Сергинская, 11	59:11:0140035:72	1100	Огородничество	-	Отсутствуют
13	Пермский край, Чусовской район, в районе д.Никифорово	59:11:1270101:298	2219	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:11-6.228 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций; 59:11-6.626 Прочие зоны с особыми условиями использования территории, Горный отвод)
14	Пермский край, Чусовской район, в районе д.Никифорово	59:11:1270101:296	2500	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:11-6.228 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций; 59:11-6.626 Прочие зоны с особыми условиями использования территории, Горный отвод)
15	Пермский край, Чусовской район, д.Андрюково	59:11:0530000:131	2040	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:11-6.626 Прочие зоны с особыми условиями использования территории, Горный отвод; 59:11-6.1371- Зона охраны природных объектов Водоохранная зона)
16	Пермский край, Чусовской район, д.Заозерье	59:11:0720000:199	1000	Ведение садоводства	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:01-6.1326 Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона; 59:01-6.4321 Зона охраны природных объектов, Прибрежная защитная полоса)

1	2	3	4	5	6	7
17	Пермский край, Чусовской район, п.Половинка, ул.Советская, 7	59:11:0280000:2009	1500	Индивидуальное жилищное строительство	Наличие	Отсутствуют
18	Пермский край, Чусовской район, п.Половинка, ул.Советская, 1а	59:11:0280000:2010	1500	Индивидуальное жилищное строительство	Наличие	Отсутствуют
19	Пермский край, Чусовской район, п.Половинка, ул.Уральская, 1	59:11:0280000:2011	1050	Огородничество	-	Отсутствуют
20	Пермский край, Чусовской район, п.Скальный, ул.Новая, 9	59:11:0270031:25	1200	Огородничество	-	Отсутствуют
21	Пермский край, Чусовской район, п.Скальный, ул.Железнодорожная	59:11:0270023:31	1242	Огородничество	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.1421 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
22	Пермский край, Чусовской район, п.Скальный, ул.Новая, 3а	59:11:0270036:25	1300	Огородничество	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.1120 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
23	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Советская, 25	59:11:0060047:28	1500	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют
24	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Советская, 28	59:11:0060045:36	1150	Огородничество	-	Отсутствуют
25	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Советская, 29	59:11:0060047:27	1500	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют
26	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Партизанская, 19	59:11:0060033:38	1170	Огородничество	-	Отсутствуют
27	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Партизанская, 12	59:11:0060032:24	1380	Огородничество	-	Отсутствуют
28	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Кирова, 9	59:11:0060035:48	1450	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют
29	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Армейская, 2б	59:11:0060062:67	1345	Огородничество	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.1137 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
30	Пермский край, Чусовской район, п.Калино, ул.Фрунзе, 19а	59:11:0060041:14	1450	Личное подсобное хозяйство	-	Отсутствуют
31	Пермский край, Чусовской район, д. Лещевка	59:11:0480000:312	2900	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:00-6.635 Зона охраны природных объектов, Прибрежная защитная полоса)
32	Пермский край, Чусовской район, коллективный сад «Мечта»	59:11:1640204:21	1000	Садоводство	-	Наличие залесенности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.120 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)

1	2	3	4	5	6	7
33	Пермский край, Чусовской район, коллективный сад «Мечта»	59:11:1640204:20	1200	Садоводство	-	Наличие залесенности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.120 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
34	Пермский край, Чусовской район, коллективный сад «Мечта»	59:11:1640204:22	1200	Садоводство	-	Наличие залесенности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.120 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
35	Пермский край, Чусовской район, коллективный сад «Мечта»	59:11:1640103:462	1200	Садоводство	-	Наличие залесенности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.120 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
36	Пермский край, Чусовской район, коллективный сад «Пчелка»	59:11:1640202:54	1000	Садоводство	-	Наличие закустаренности
37	Пермский край, г.Чусовой, ул.Саламатовская, 1а	59:11:0010135:79	1200	Огородничество	-	Наличие закустаренности
38	Пермский край, г.Чусовой, ул.Саламатовская, 1б	59:11:0010135:78	1200	Огородничество	-	Наличие закустаренности
39	Пермский край, г.о. Чусовской, рп Лямино, ул. Мусинская, з/у 80	59:11:0240073:184	1156	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:00-6.673 Зона охраны природных объектов, Прибрежная защитная полоса; 59:11-6.1490 Иная зона с особыми условиями использования территории)
40	Пермский край, г.о. Чусовской, рп Лямино, ул Мусинская, з/у 78	59:11:0240073:179	1157	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:00-6.673 Зона охраны природных объектов, Прибрежная защитная полоса; 59:11-6.1490 Иная зона с особыми условиями использования территории)
41	Пермский край, г.Чусовой, п.Лямино, ул.Садовая, д.24	59:11:0240023:1	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Наличие	Отсутствуют
42	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:186	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
43	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:178	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
44	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:185	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
45	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:183	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
46	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:187	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7
47	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:179	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
48	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:184	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
49	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:180	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
50	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:182	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
51	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, рп. Лямино, ул. Ломоносова	59:11:0240075:181	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
52	Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Шалашная	59:11:0920101:652	2500	Для садоводства	-	Наличие закустаренности
53	Пермский край, р-н Чусовской, в районе деревни Шалашная	59:11:0920101:597	2500	Для садоводства	-	Наличие закустаренности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.848 Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов)
54	Пермский край, р-н Чусовской, в районе деревни Шалашная	59:11:0920101:501	2500	Для садоводства	-	Наличие закустаренности
55	Пермский край, р-н Чусовской, в районе деревни Шалашная	59:11:0920101:498	2500	Для садоводства	-	Наличие закустаренности
56	Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Шалашная	59:11:0920101:521	2500	Для садоводства	-	Наличие закустаренности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон: 59:11-6.212, 59:11-6.228, 59:11-6.848 Охранные зоны инженерных коммуникаций, Зоны охраны искусственных объектов)
57	Пермский край, Чусовской район, садоводческое товарищество «Рябинка»	59:11:0010904:251	1000	Для садоводства	-	Наличие закустаренности
58	Пермский край, Чусовской район, садоводческое товарищество «Рябинка»	59:11:0010904:256	1025	Для садоводства	-	Наличие закустаренности
59	Пермский край, Чусовской район, садоводческое товарищество «Рябинка»	59:11:0010904:410	1057	Для садоводства	-	Наличие закустаренности (Ограничение в использовании объектов в границах охранной зоны: 59:11-6.1189 Охранные зоны инженерных коммуникаций, Зоны охраны искусственных объектов)
60	Пермский край, Чусовской район, садоводческое товарищество «Рябинка»	59:11:0010904:500	1000	Для садоводства	-	Наличие закустаренности (Ограничение в использовании объектов в границах охранных зон: 59:11-6.1266, 59:11-6.1189 Охранные зоны инженерных коммуникаций, Зоны охраны искусственных объектов)
61	Пермский край, Чусовской район, садоводческое товарищество «Рябинка»	59:11:0010904:701	1000	Для садоводства	-	Наличие закустаренности

Приложение 2
к распоряжению управления
имущественных и земельных
отношений администрации Чусовского
городского округа Пермского края
от 28.11.2023 N 166-р

Альтернативный перечень земельных участков
для предоставления в собственность многодетным семьям на территории
Чусовского городского округа Пермского края

N п/п	Адрес, местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения об инженерной инфраструктуре (применительно для индивидуального жилищного строительства)	Результаты натурного обследования земельного участка (отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа)
1	2	3	4	5	6	7
1	Пермский край, Чусовской район, п.Верхнечусовские Городки, ул.Чапаева	59:11:0020022:211	900	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют (Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.85 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
2	Пермский край, Чусовской район, д.Кряж	59:11:0090000:277	3237	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:00-6.673 Зона охраны природных объектов, Прибрежная защитная полоса)
3	Пермский край, г.Чусовой, ул.Пашийская, 5б	59:11:0010302:2450	760	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Наличие	Наличие закустаренности
4	Пермский край, г.Чусовой, ул.Профинтерна, д.17	59:11:0010334:9	800	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.1023 Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций)
5	Пермский край, г.о.Чусовской, г.Чусовой, ул.Пашийская	59:11:0010309:2463	800	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
6	Пермский край, г.о.Чусовской, г.Чусовой, ул.Окулова	59:11:0010369:2534	807	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют
7	Пермский край, Чусовской район, в районе д.Шалашная	59:11:0920101:948	4772	Ведение садоводства	-	Наличие закустаренности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон 59:11-6.848, 59:11-6.1631 Охранные зоны инженерных коммуникаций, Зоны охраны искусственных объектов)
8	Пермский край, Чусовской район, садоводческое товарищество «Рябинка»	59:11:0010904:408	957	Ведение садоводства	-	Наличие закустаренности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.1189 Охранные зоны инженерных коммуникаций, Зоны охраны искусственных объектов)
9	Пермский край, Чусовской район, садоводческое товарищество «Рябинка»	59:11:0010904:524	875	Ведение садоводства	-	Наличие закустаренности (Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны 59:11-6.1189 Охранные зоны инженерных коммуникаций, Зоны охраны искусственных объектов)

Информационное сообщение об организации и проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды на нежилое помещение

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение, реквизиты указанного решения	Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 28.11.2023 № 1524-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение».
1	2	3
2	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. (УИЗО Администрации ЧГО ПК).
2.1.	Местонахождение организатора торгов	Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.
2.2.	Почтовый адрес	618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.
2.3.	Контактные телефоны	(34256) 4 34 19
2.4	Электронная почта	uprimusch@chusovoy.permkrai.ru
2.5.	Контактные лица	Сабирова Анна Сергеевна, Махмудова Диана
ЛОТ № 1		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое помещение площадью 140,3 кв.м., кадастровый номер 59:11:0011111:1191, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Юности, 3, для ведения деятельности, не противоречащей действующему законодательству
4	Местонахождение имущества	Пермский край, г Чусовой, ул. Юности, д. 3
5	Способ предоставления в аренду	Аукцион в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки
6	Начальная цена аренды имущества (ежегодная арендная плата)	564 682,36 руб. (без учета НДС) - расчет произведен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, расположенного на территории Чусовского городского округа Пермского края, подготовленный ООО «Прайм Консалтинг», а так же распоряжения администрации Чусовского городского округа Пермского края №1788-р от 29.11.2022 «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы на 2023 год».
7	Форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
8	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	28 234,12 руб. (5% от начальной цены)
9	Размер задатка	112 936,47 руб. (20% от начальной цены)
10	Срок действия договора	5 лет
11	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 02.12.2023-08.01.2024
12	Дата определения участников аукциона	09.01.2024 в 12-00 часов (МСК), в 14-00 часов (МЕСТНОЕ)
13	Проведение аукциона (дата и место)	11.01.2024 в 08-00 часов (МСК), в 10-00 часов (МЕСТНОЕ) Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
14	Срок подведения итогов аукциона	Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона
15	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Информационное сообщение о проведении аукциона по сдаче в аренду имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены аренды имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты арендуемого имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 11.01.2024 по лоту № 1 (ул. Юности, 3) Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка на счет Оператора: с 02.12.2023 по 14-00 часов (МСК) 08.01.2024

1	2	3
16	Порядок возвращения задатка	<p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p><u>Порядок возврата задатка:</u></p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона; - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества (в сумму платежа по договору аренды).</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
17	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	<p>С извещением о проведении аукциона и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документацией на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.</p> <p>Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная с 02.12.2023 по 29.12.2023 (включительно) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, кабинет № 313, в рабочие дни с 9-00 час. до 16-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. (местного времени), на бумажном носителе, в электронном виде.</p> <p>Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: https://torgi.gov.ru, https://chusovokrug.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», форма заявки на участие в торгах, образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона входят в состав аукционной документации.</p>
18	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Информационное сообщение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение, реквизиты указанного решения	Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 28.11.2023 № 1523-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение».
1	2	3
2	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. (УИЗО Администрации ЧГО ПК)
2.1.	Местонахождение организатора торгов	Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.
2.2.	Почтовый адрес	618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.
2.3.	Контактные телефоны	(34256) 4 34 19
2.4	Электронная почта	uprimusch@chusovoy.permkrai.ru
2.5.	Контактные лица	Сабирова Анна Сергеевна, Махмудова Диана
ЛОТ № 1		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое помещение площадью 37,6 кв.м, расположенное на первом этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Чусовой, пос. Верхнечусовские Городки, ул. Мира, д. 9 пом. 1001 №№ 2,3,4 на поэтажном плане, для ведения деятельности, не противоречащей действующему законодательству
4	Местонахождение имущества	Пермский край, г Чусовой, пос. Верхнечусовские Городки, ул. Мира, д.9
5	Способ предоставления в аренду	Аукцион в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки
6	Начальная цена аренды имущества (ежегодная арендная плата)	62 596,94 руб. (без учета НДС) - расчет произведен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, расположенного на территории Чусовского городского округа Пермского края, подготовленный ООО «Прайм Консалтинг», а так же распоряжения администрации Чусовского городского округа Пермского края №1788-р от 29.11.2022 «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы на 2023 год».

1	2	3
7	Форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
8	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	3 129,85 руб. (5% от начальной цены)
9	Размер задатка	12 519,39 руб. (20% от начальной цены)
10	Срок действия договора	5 лет
11	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 02.12.2023-08.01.2024
12	Дата определения участников аукциона	09.01.2024 в 13-00 часов (МСК), в 15-00 часов (МЕСТНОЕ)
13	Проведение аукциона (дата и место)	11.01.2024 в 09-00 часов (МСК), в 11-00 часов (МЕСТНОЕ) Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
14	Срок подведения итогов аукциона	Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона
15	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Информационное сообщение о проведении аукциона по сдаче в аренду имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены аренды имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты арендуемого имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 11.01.2024 по лоту № 1 (п. Верхнебусовские Городки ул. Мира,9) Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка на счет Оператора: с 02.12.2023 по 14-00 часов (МСК) 08.01.2024
16	Порядок возврата задатка	Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru <u>Порядок возврата задатка:</u> Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона; - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течении пять рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества (в сумму платежа по договору аренды). При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
17	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	С извещением о проведении аукциона и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документацией на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок. Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная 02.12.2023 по 29.12.2023 (включительно) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, кабинет № 313, в рабочие дни с 9-00 час. до 16-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. (местного времени), на бумажном носителе, в электронном виде. Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: https://torgi.gov.ru , https://chusokrug.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru Проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», форма заявки на участие в торгах, образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона входят в состав аукционной документации.
18	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
объявляет аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

1.	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона. Реквизиты указанного(-ых) решения(-ий).	Администрация Чусовского городского округа Пермского края Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 13.10.2023 №1285-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
3.	Предмет аукциона	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.
4.	Форма заявки	Приложение 1. (продажа права на заключение договора аренды земельного участка)
5.	Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), с 1 по 20 страниц, в том числе обложки и приклеенных к обложке форзацев; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявку подает представитель заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка;
6.	Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявки принимаются по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.308, в рабочие дни с 04.12.2023 года по 09.01.2024 года включительно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по местному времени, выходные дни: суббота, воскресенье. Нерабочие праздничные дни: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 января 2024 года. В случае если заявку подает представитель заявителя, представитель предъявляет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.
7.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса РФ. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке: Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы/цены и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды/договор купли-продажи. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "Шаг аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после троекратного объявления размера ежегодной арендной платы участка земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключение договора аренды земельного участка/ наибольшую цену за право выкупа земельного участка По результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка определяется размер годовой арендной платы.
8.	Сведения о земельном участке:	
8.1.	ЛОТ 1:	
	- адрес	Пермский край, г. Чусовой, ул. Кутузова, №2
	- площадь, кв.м.	600
	- кадастровый номер	59:11:0020024:234
	- вид разрешенного использования земельного участка	Под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности
	- права	государственная собственность не разграничена
	- категория земель	земли населенных пунктов
	- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	данные отсутствуют
	-Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	В наличии
	-Газоснабжение	Имеется техническая возможность газоснабжения, подключение к сетям газоснабжения возможно от существующего газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь».
	-Водоснабжение и водоотведение	Имеется техническая возможность для подключения водоотведения, водоснабжения
	-Электрические сети	Техническое присоединение объектов капитального строительства возможно от сетей производственного отделения "Чусовские электрические сети" филиала ПАО "Россети Урала" - "Пермэнерго".
	-Тепловые сети	Техническая возможность для подключения отсутствует, ввиду отсутствия тепловой сети, а также отсутствия запаса тепловой мощности.

	Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы* (Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от 25.10.2023)	1945,50 руб. (одна тысяча девятьсот сорок пять рублей) 50 коп.
	«Шаг аукциона»*	58,37 руб. (пятьдесят восемь рублей) 37 коп. (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
	Размер задатка*	389,10 руб. (триста восемьдесят девять рублей) 10 коп. (20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
	Срок договора аренды	20 лет
	Льготы по арендной плате	не предусмотрены
	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены
9	Реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления средств на расчетный счет организатора аукциона. Получатель: ИНН 5921036200, КПП 592101001 Финуправление администрации Чусовского городского округа (УИЗО администрации ЧГО ПК, л/с 059530004); Расчетный счет: 03232643577580005600; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь; БИК 015773997, К/с: 40102810145370000048, ОКТМО 57758000, КБК: 000 000 000 0000 0000 131. Назначение платежа: Задаток на право заключения договора аренды земельного участка по лоту__ за (ФИО) (Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края) Задаток вносится заявителем на вышеуказанный счет по 09.01.2024 г. включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок/цены продажи земельного участка. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
10	Место, дата, время признания претендентов участниками торгов	618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края) ЛОТ 1: 12.01.2024 года в 13 часов 00 минут по местному времени.
11	Место, дата и время проведения аукциона	618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, каб.310 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края). ЛОТ 1: 15.01.2024 года в 15 часов 00 минут по местному времени.
12	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка
13	Существенные условия договора аренды:	1. Срок аренды: 1.1.ЛОТ: 1 – 20 лет, 2. Использовать земельный участок строго в соответствии с разрешенным использованием и в границах предоставленного земельного участка. 3. Внесенный задаток, указанный в извещении, засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Оплата арендной платы за первый год аренды, установленной по результатам аукциона, за минусом задатка, производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Арендная плата за второй и последующие годы аренды оплачивается в порядке и сроки, установленные договором аренды земельного участка. Льготы по арендной плате не предоставляются
14	Проект договора аренды земельного участка/договора купли-продажи земельного участка	Приложение 2 (договор аренды земельного участка), к настоящему извещению
15	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

Правоотношения, не оговоренные в настоящем извещении, регламентируются Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами.

Извещение о проведении аукциона также размещено на официальном сайте администрации Чусовского городского округа». (chusokrug.ru), официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ», официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуни-

кационной сети «Интернет» (torgi.gov.ru).

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка, шаг аукциона, размер задатка, установлены на заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, протоколы от 25.10.2023 года.

Приложение 1

Организатору проведения аукциона:
Управление имущественных и
Земельных отношений администрации
Чусовского городского округа Пермского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЛОТ N _____

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, адрес, номер кадастрового учета)

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИП)

(юридический адрес, прописка/место нахождения, телефон/факс)

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

(для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре) именуемый далее Заявитель, принимая решение на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

сообщаю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН заявителя _____

Расчетный счет: _____

Банк _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Заявка составлена в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Дата: « _____ » _____ 20____ года.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя): _____ / _____

Заявка принята: « _____ » _____ 20____ года в _____ часов _____ минут

Подпись уполномоченного лица, принявшего документы _____ / _____

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N _____

г.Чусовой

_____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, действующее от имени муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», в лице начальника Петровицовой Елены Валерьевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору земельный участок за плату во временное пользование с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте, расположенный по адресу: _____. Арендатор обязуется принять земельный участок (далее - Участок) и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Участок предоставлен на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от _____ года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.11., 39.12. 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, утвержденного решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 116, протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ года N _____.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не является предметом спора и залога, под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет, действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1. В целях государственной регистрации Договора Арендодатель обязан направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Договора, начиная с «__» _____ 20__ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Согласно заседанию комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, _____ года N _____, ежегодный размер арендной платы, за указанный в п.1.1. Участок, устанавливается в сумме _____ руб. _____ коп.

Оплата арендной платы за 20__ г. составляет _____ руб. _____ коп. Внесенный задаток в сумме _____ руб. _____ коп. зачитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Остаток суммы составляет _____ руб. _____ коп. и оплачивается в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата за второй и последующие годы аренды, в сумме _____ руб. _____ коп., вносится Арендатором в срок:

_____.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя – Отделение Пермь/УФК по Пермскому краю г. Пермь; БИК-015773997;

Получатель – ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края); КПП-592101001.

Единый казначейский счет – 40102810145370000048;

Расчетный счет- 03100643000000015600;

Код ОКТМО-57758000;

Лицевой счет- 04563296850;

КБК – 953 111 050 12 04 0000 120.

В платежном поручении, в графе «назначение платежа», обязательно указывается: «Арендная плата по договору аренды от «__» _____ 202__ г. N _____, за земли Чусовского городского округа Пермского края».

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае:

- изменения кадастровой стоимости Участка;
- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Участка в установленном порядке;
- ежегодной индексации путем применения коэффициента индексации, соответствующего показателю инфляции в регионе;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы.

3.5. Перерасчет арендной платы производится с даты подписания распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

3.6. В случае если законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный в п. 3.1. настоящего Договора Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.8. Арендная плата, вносимая Арендатором, в первую очередь зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка, и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить расчет (перерасчет) арендной платы и своевременно письменно уведомлять об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив Арендодателя (если срок действия договора составляет более 5 лет) или предварительно получив письменное согласие Арендодателя (если срок договора составляет менее 5 лет).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

Приступить к освоению и использованию земельного участка по целевому назначению не позднее трех лет с момента заключения договора.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам осуществлять на законном основании геодезические изыскания, землеустрои-

тельные работы и другие исследования.

4.4.6. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора третьему лицу направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующего договора с отметкой о государственной регистрации в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно сообщать Арендодателю о повреждениях и авариях или ином событии нанесшем (или могущем нанести) ущерб и принимать все меры по его предотвращению.

4.4.10. Содержать территорию Участка в надлежащем виде, своевременно производить уборку и вывоз мусора.

4.4.11. В течении 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить Арендодателя об изменении своих персональных данных.

4.4.13. Возвратить Арендодателю Участок в течение 10 рабочих дней после прекращения Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством, регулирующим арендные отношения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Пермского края, настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за днем срока платежа. Кроме того, Арендатор уплачивает штраф в размере 1000,0 руб. за нарушение срока оплаты, установленного п. 3.1. настоящего Договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в п. 4.4.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по Соглашению сторон. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном законом порядке, за исключением изменений, указанных в пунктах 3.3, 3.4, 3.5 настоящего Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора.

Существенными считаются следующие нарушения Договора:

- однократное невнесение арендной платы в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора;

- использование Участка не по целевому назначению;

- умышленное или неосторожное ухудшение Арендатором состояния Участка;

- другие нарушения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

6.3. В случае смерти физического лица, являющегося Арендатором, или признания его без вести пропавшим, права и обязанности по Договору могут быть переданы наследнику по его заявлению в течение 3 (трех) месяцев со дня принятия наследства. По истечении 3 (трех) месяцев Договор считается расторгнутым.

6.4. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- не предоставление Участка в пользование либо создания препятствий в его пользовании;

- обнаружение недостатков, препятствующих пользованию Участком, которые не были оговорены в Договоре и не должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка, на основании акта о выявленных недостатках, подписанного обеими Сторонами.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате, уплате пени и неустойки, а также от приема-передачи Участка.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. Договор субаренды, заключенный на срок более года, подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с направлением копии Арендодателю.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
Юридический адрес: 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2
Телефон: 8 (34256) 3-31-05, 4-34-19

Начальник управления

_____ Е.В. Петровичева

МП

_____ / _____ /
(дата подписания)

Арендатор:

(ФИО)
_____ года рождения,
паспорт _____ выдан _____
(кем, когда)

Зарегистрирован(на) по адресу:

_____ / _____ /
(подпись)

Извещение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края информирует о возможности предоставления земельного участка:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права
1.	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул.Жданова	1158,0	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Аренда

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются в письменной форме лично, либо через законного представителя с 04.12.2023 по 09.01.2024 г.г. включительно (с 01.01.2024 по 08.01.2024г.г. – нерабочие праздничные дни) в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа

Пермского края, в приемные дни - вторник, четверг с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, этаж 3, тел.: 8 (34256) 3-31-05, 4-34-19.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка возможно в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края по вышеуказанному адресу при личном обращении.

Извещение

В соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 20.07.2022 N 906, Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края информирует о возможности заключения договора об использовании земель или земельного участка для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, сроком на 5 лет:

№ п/п	Учетный номер места	Адресные ориентиры	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер (при наличии)
1.	3	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, улица Ленина, дом 17,19	6-24	-
2.	16	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, п.Всесвятская, улица Спорта, дом 4	6-24	-
3.	393	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, улица Космонавтов	6-24	-
4.	30	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, улица Железнодорожная, дом 4,5	6-24	-

Лица, заинтересованные в использовании земель или земельного участка для использования гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются в письменной форме лично, либо через законного представителя с 04.12.2023 по 13.12.2023 г.г. включительно в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, в приемные дни - вторник, четверг с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, этаж 3, каб.314, тел. 8 (34256)

3 31 05, 4 34 19.

Ознакомиться со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 31.05.2022 N 695, возможно на официальном сайте администрации Чусовского городского округа Пермского края во вкладке «Схема размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» в подразделе «Градостроительство» раздела «Деятельность» (chusokrug.ru).