



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2014

№ 222

**Об утверждении порядка предоставления льготных условий субъектам малого и среднего предпринимательства**

На основании части 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2007 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 18.06.2009 N 647 «Об утверждении Методики расчета арендной платы», приказом Минэкономразвития России от 16.02.2010 N 59 «О мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования «Чусовской муниципальный район Пермского края», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления льготных условий субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на право использования муниципального имущества.

2. Постановление опубликовать в газете «Чусовской рабочий» и разместить на официальном сайте Чусовского муниципального района Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края Петровичеву Е.В.

И.о. главы муниципального района

А.М. Митрохин

0,9 +  
40%

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Чусовского муниципального района  
от 01.06.2017 N 222

**Порядок  
предоставления льготных условий  
субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления льготных условий субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на право использования муниципального имущества (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», решением Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края от 18.06.2009 N 647 «Об утверждении методики расчета арендной платы», Уставом муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края»,

1.2. Целью настоящего Порядка предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края», является определение единого подхода и упорядочение процесса рассмотрения вопросов предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами имущества, находящимися в собственности муниципального образования и предназначенного для поддержки малого и среднего предпринимательства, за исключением жилых зданий, жилых помещений и земельных участков (далее - муниципальное имущество).

1.3. Льготами по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (далее - льготы) признаются предоставляемые отдельным арендаторам (юридическим и физическим лицам) преимущества, включающие возможность снижения размера арендной платы в течение финансового года, по договорам аренды, заключенными с Муниципальным бюджетным учреждением «Чусовский бизнес-инкубатор».

Договоры аренды, заключаются Муниципальным бюджетным учреждением «Чусовский бизнес-инкубатор» в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном законодательством, и исключительно в целях:

- поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

## 2. Порядок предоставления льгот

2.1. Льготы предоставляются в рамках договора аренды заключенного по итогам конкурса, в котором участвуют субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие Федеральному закону от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», срок деятельности которых с момента государственной регистрации на дату подачи заявки на участие в конкурсе не превышает одного года.

2.2. Расчет арендной платы за нежилые помещения, предоставляемые в аренду Муниципальным бюджетным учреждением «Чусовской бизнес-инкубатор» определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 18.06.2009 N 647 «Об утверждении Методики расчета арендной платы», с учетом применения льготного коэффициента, который устанавливается в размере 0,9 применительно к величине годовой арендной платы.

2.3. Расчет арендной платы за движимое имущество, предоставляемое в аренду Муниципальным бюджетным учреждением «Чусовской бизнес-инкубатор» определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной Решением Земского Собрания Чусовского муниципального района от 18.06.2009 N 647 «Об утверждении Методики расчета арендной платы».

2.4. Льгота рассчитывается как ставка, указанная в пункте 2.5. настоящего Порядка, которая применяется к сумме годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.2., 2.3 настоящего порядка, и зависит от срока предоставления в аренду нежилого помещения.

2.5. Размер годовой арендной платы уменьшается на ставку, размер которой составляет:

- В первый год аренды – 40 %
- Во второй год аренды – 60 %
- В третий год аренды – 90 %.

2.6. Действие льгот прекращается с момента расторжения договора аренды.

## 3. Контроль эффективности использования льгот

3.1. Расчет арендной платы за использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чусовской муниципальный район Пермского края», осуществляет Арендодатель, в лице Муниципального бюджетного учреждения «Чусовской бизнес-инкубатор».

3.2. Договоры, заключаемые Муниципальным бюджетным учреждением «Чусовской бизнес-инкубатор», подлежат согласованию с Управлением по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

3.3. Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края наделено контрольными функциями по распоряжению муниципальным имуществом.