



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата рег. \_\_\_\_\_

№ Рег. номер \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке представления интересов муниципального образования «Чусовской городской округ» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах**

В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 43 Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Чусовской муниципальный район Пермского края», Решением Земского Собрания Чусовского муниципального района Пермского края от 01.04.2019 г. N 316 «Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района Пермского края», в целях обеспечения единообразного подхода к организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке представления интересов муниципального образования «Чусовской городской округ» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить на сайте администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района Пермского края по вопросам ЖКХ и благоустройству территории.

Глава муниципального района

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Чусовского муниципального района  
Пермского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение  
о порядке представления интересов муниципального образования  
«Чусовской городской округ» на общих собраниях собственников помещений в  
многоквартирных домах (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка представления интересов муниципального образования «Чусовской городской округ» как одного из собственников помещений в многоквартирных домах и реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Сведения о помещениях, находящихся в собственности муниципального образования «Чусовской городской округ», расположенных в многоквартирном доме, формируются на основании данных из Реестра муниципальной собственности Чусовского городского округа.

1.3. Уполномоченным представителем собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Чусовской городской округ», выступает Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района (далее – УЖКХиЭ).

1.4. УЖКХиЭ осуществляет действия, связанные с представлением интересов муниципального образования «Чусовской городской округ» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, органах управления товариществ собственников жилья, а также связанные с представлением интересов администрации Чусовского муниципального района Пермского края при передаче функции по управлению многоквартирным домом управляющей организации, при осуществлении собственниками помещений непосредственного управления, а также по иным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. УЖКХиЭ на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома имеют число голосов, пропорциональное доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома определяется в соответствии со статьями 37 и 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Полномочия, права и обязанности представителя УЖКХиЭ оформляются соответствующей доверенностью от имени УЖКХиЭ.

1.7. Основной задачей УЖКХиЭ является соблюдение в соответствии с законодательством интересов собственника, в части использования и сохранности муниципальных помещений в многоквартирном доме и общедомового имущества.

## 2. Порядок действий, связанных с представлением интересов муниципального образования «Чусовской городской округ» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. К обязанностям представителя УЖКХиЭ относится:  
представление интересов собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Чусовской городской округ»;

личное присутствие на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме или общем собрании членов товарищества собственников жилья (далее – Общее собрание) либо своевременная передача в письменной форме решения по вопросам, поставленным на заочное голосование, по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, в порядке, предусмотренном ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обеспечение соблюдения установленных Жилищным кодексом Российской Федерации требований по организации, проведению Общих собраний и оформлению соответствующей документации;

заблаговременное ознакомление с повесткой дня Общего собрания;

согласование вопросов, указанных в п.2.3 настоящего Положения, до дня проведения Общего собрания;

истребование решений (протоколов) Общего собрания по вопросам повестки дня, поставленных на голосование.

2.2. УЖКХиЭ вправе инициировать созыв Общего собрания в порядке, предусмотренном ст.45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. УЖКХиЭ заблаговременно осуществляет согласование со структурными подразделениями администрации Чусовского муниципального района, уполномоченными на решение следующих вопросов, включенных в повестку Общего собрания (далее – уполномоченные структурные подразделения):

размера доли муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома с Управлением по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края;

реконструкция многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительства хозяйственных построек и других зданий, строений сооружений с МКУ «Управление капитального строительства Чусовского муниципального района»;

о пределах использования земельного участка, на котором расположен

многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им с Управлением по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края;

о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, о приобретении и продаже товариществом недвижимого имущества с Управлением по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края;

о получении товариществом кредитов и их обеспечении с Управлением по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края;

о выборе способа управления многоквартирным домом с Управлением по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района Пермского края;

об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома и внесении в нее изменений с финансовым управлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края;

об утверждении размера платежей, взносов и образовании специальных фондов с финансовым управлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

2.4. Уполномоченные структурные подразделения согласовывают вопросы, указанные в п. 2.3. настоящего Положения, в течение двух дней со дня их поступления в письменном виде от УЖКХиЭ.

2.5. При отказе в согласовании по вопросам перечисленным в п.2.3. настоящего Положения, представитель УЖКХиЭ обязан воздержаться от голосования при принятии этих вопросов и решений.

### 3. Заключительные положения

3.1. Действие настоящего Положения не распространяются на управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Чусовской городской округ», а также на управление многоквартирным домом, в котором отсутствует собственность муниципального образования «Чусовской городской округ».