



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020

№ 221

«Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу по адресу: г. Чусовой, ул. Революционная, 74»

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Пермский край, город Чусовой, ул. Революционная, дом 74, кадастровый номер 59:11:0010322:2423 аварийным и подлежащим реконструкции на основании постановления администрации Чусовского городского округа от 21.09.2012 N 709 «О расселении и сносе жилого дома по адресу: г. Чусовой, ул. Революционная, дом N74», акта Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа, подтверждающего не исполнение собственниками жилых помещений требований о сносе многоквартирного дома от 11.09.2020 N 11, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь муниципальной адресной программой Чусовского городского округа Пермского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 08.05.2019 N 215, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 59:11:0010322:2610, площадью 2001 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Революционная, 74, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 59:11:0010322:2423 по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Революционная, д. 74.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

2.1. жилое помещение, квартира, этаж 1, кадастровый номер 59:11:0010322:2436 по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Революционная, дом 74, кв. 2, общей площадью 45,1 кв.м.;

2.2. жилое помещение, квартира, этаж 1, кадастровый номер 59:11:0010322:2437 по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Революционная, дом 74, кв. 8, общей площадью 45 кв.м.;

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения).

Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа:

4.1. уведомить правообладателей объектов недвижимости о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего постановления;

4.2. направить копию настоящего постановления в территориальный орган федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа:

5.1. обеспечить заключение с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд;

5.2. после заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности.

6. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа по ЖКХ, строительству и архитектуре.

Глава городского округа – глава
администрации Чусовского городского округа

С.В. Белов