

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 02.10.2023 № 1242-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».
2	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
ЛОТ № 1		
4	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание с кадастровым номером 59:11:0190000:969, площадью 965,5 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 14, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0010415:2626 площадью 1 559,0 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
4.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г. Чусовой, Матросова, д. 14
4.2	способ приватизации имущества	Продажа без объявления цены
4.3	Начальная цена, руб.	Не устанавливается
4.4	Размер задатка	213 970,00 руб. (10% от начальной цены аукциона, признанного несостоявшимся)
8	Решение об установлении обременения	нет
9	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») С 07.10.2023 по 05.11.2023
10	Дата определения участников продажи без объявления цены	07.11.2023 в 09-00 часов (МСК)
11	Проведение продажи без объявления цены (дата и место)	07.11.2023: (Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
12	Срок подведения итогов продажи	Процедура продажи считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи без объявления цены
13	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретенного на продаже имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет: <u>Реквизиты для оплаты за выкуп имущества:</u> <u>Банк получателя</u> – Отделение Пермь/УФК по Пермскому краю г. Пермь; БИК - 015773997; <u>Получатель</u> - ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа) <u>Единый казначейский счет</u> – 40102810145370000048; <u>Расчетный счет</u> - 03100643000000015600; Код ОКТМО - 57758000; КПП-592101001 Лицевой счет 04563296850 КБК 95311402043040000410 Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
14	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 07.11.2023 по лоту № ____ (ул. _____). Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка за счет Оператора: С 07.10.2023 по 14-00 часов (МСК) 05.11.2023
15	Порядок возвращения задатка	Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru <u>Порядок возврата задатка:</u> Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам продажи, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи; - претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

		<p>- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
16	Порядок подачи заявок	<p>Для участия в продаже претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, а также прикрепления скан-образа заявки, заполненной на бумажном носителе.</p> <p>Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
17	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию всех листов документа, удостоверяющего личность (скан-образ документа в формате PDF) с учетом корочек и форзацев; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента. <p>2. Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента. <p>Документы прилагаются в формате PDF.</p>
18	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p>
19	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края по адресу: 618200, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. № 313, т: 8 (34256) 4 34 19, а также на официальном сайте администрации Чусовского городского округа (www.chusokrug.ru/ru), на официальном сайте для проведения торгов (www.forgi.gov.ru)</p>

20	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
21	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	<p>К участию в продаже допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.</p> <p>Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru</p>
22	Порядок проведения продажи и определения победителя.	<p>Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. <p>Покупателем имущества признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение; б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других. <p>Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об имуществе; б) количество поступивших и зарегистрированных заявок; в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа; г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов; д) сведения о покупателе имущества; е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем; ж) иные необходимые сведения. <p>Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.</p> <p>Подведение итогов и рассмотрение заявок. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает</p>

		по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже без объявления цены, форма заявки, условия договора купли-продажи, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/ .
23	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Лот № 1: аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества от 07.04.2023 (номер извещения на электронной площадке «Сбербанк – АСТ» SBR012-2302280032), результат аннулирован в связи с уклонением участника от заключения договора купли-продажи; аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества от 21.06.2023 (номер извещения на электронной площадке «Сбербанк – АСТ» SBR012-2305190021.1), признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. Продажа посредством публичного предложения права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества от 19.09.2023 (номер извещения на электронной площадке «Сбербанк – АСТ» SBR012- SBR012-2308180116), признана несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок