



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧУСОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

№ 38 (282) 22 сентября 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Постановления администрации Чусовского городского округа Пермского края №№ 734-741, 750-753, 756-761, 763 1-8 стр.
2. Распоряжение 8-9 стр.
3. Заключение 9 стр.
4. Извещения 9-23 стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 734

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:11:0010819

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:11:0010819.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене

муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 735

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 59:11:0010807, 59:11:0010808, 59:11:0010810, 59:11:0010811, 59:11:0010812, 59:11:0010817

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастровых кварталов 59:11:0010807, 59:11:0010808, 59:11:0010810, 59:11:0010811, 59:11:0010812, 59:11:0010817.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 736

О РЕОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

В соответствии со статьями 57, 58, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 29, 31 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать в срок до 30.12.2023 года:
 - 1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплоэнерго» (далее – МУП «Гортеплоэнерго») путем присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Полигон твердых бытовых отходов»;
 - 1.2. Муниципальное унитарное предприятие «Полигон твердых бытовых отходов» (далее – МУП «Полигон ТБО») путем присоединения его к МУП «Гортеплоэнерго».
2. Установить, что МУП «Гортеплоэнерго» является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизуемого МУП «Полигон ТБО».

3. Установить, что МУП «Гортеплоэнерго» сохраняет за собой установленные Уставом предприятия цели, предмет и виды его деятельности, а так же приобретает цели, предмет и виды деятельности, установленные Уставом МУП «Полигон ТБО».

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края:

- 4.1. обеспечить проведение инвентаризации имущества МУП «Гортеплоэнерго» и МУП «Полигон ТБО»;
- 4.2. внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества Чусовского городского округа Пермского края.

5. Директору МУП «Гортеплоэнерго», директору МУП «Полигон ТБО»:

5.1. опубликовать сведения о реорганизации предприятия в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления.

5.2. уведомить Межрайонную инспекцию Федеральной на-

логовой службы России № 17 по Пермскому краю о начале процедуры реорганизации, в том числе о ее форме, с приложением Постановления, в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего Постановления;

5.3. произвести инвентаризацию имущества и финансовых обязательств предприятия;

5.4. уведомить кредиторов о начале реорганизации в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 17 по Пермскому краю о реорганизации муниципальных унитарных предприятий;

5.5. провести организационные мероприятия, связанные с реорганизацией предприятия, обеспечив соблюдение прав работников в сроки, определенные законодательством Российской Федерации;

5.6. оформить и произвести передачу имущества, прав и обязанностей от реорганизуемых предприятий на основании акта приема – передачи;

5.7. представить акты приема - передачи на утверждение главе Чусовского городского округа Пермского края.

6. Возложить ответственность за сохранность муниципального имущества в период реорганизации на руководителей МУП «Гортеплоэнерго» и МУП «Полигон ТБО».

7. Директору МУП «Гортеплоэнерго»:

7.1. опубликовать дважды, с периодичностью один раз в месяц, в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о реорганизации МУП «Гортеплоэнерго» путем присое-

динения к нему МУП «Полигон ТБО»;

7.2. обеспечить государственную регистрацию изменений в учредительные документы, связанных с реорганизацией, в Едином государственном реестре юридических лиц.

8. Начальнику отдела муниципальной службы и кадров администрации Чусовского городского округа Пермского края:

8.1. уведомить директора МУП «Полигон ТБО» о реорганизации и расторжении трудового договора в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

8.2. уведомить директора МУП «Гортеплоэнерго» об изменении существенных условий трудового договора.

9. Правовому управлению администрации Чусовского городского округа Пермского края, директору МУП «Гортеплоэнерго» обеспечить разработку проекта изменений в Устав МУП «Гортеплоэнерго» в связи с реорганизацией и утвердить в срок до 01.10.2023 года.

10. Постановлением опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

11. Постановление вступает в силу после опубликования.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В.БЕЛОВ,

**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 737

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТУ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ДЕРЕВНЕ НОВОСЕЛОВКА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 13.10.2020 N 122 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о присвоении наименования улице в деревне Новоселовка Чусовского городского округа Пермского края, в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименование элементу улично-дорожной сети с типом улица, согласно приложению к постановлению:

1.1. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Новоселовка, улица Полевая.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Градостроительные услуги»:

2.1. внести наименование улицы в Реестр улиц Чусовского городского округа Пермского края;

2.2. внести сведения о вышеуказанном элементе улично-дорожной сети в Федеральную информационную адресную систему.

3. Постановлением опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В.БЕЛОВ,

**Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 738

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЙ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ДЕРЕВНЕ ПОПОВО

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 13.10.2020 N 122 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о присвоении наименований улицам в деревне Попово Чусовского городского округа Пермского края, в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименования элементам улично-дорожной сети с типом улица, согласно приложению к постановлению:

1.1. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Попово, улица Дачная;

1.2. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Попово, улица Медовая;

1.3. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Попово, улица Нижняя;

1.4. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Попово, улица Солнечная.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Градостроительные услуги»:

2.1. внести наименования улиц в Реестр улиц Чусовского городского округа Пермского края;

2.2. внести сведения о вышеуказанных элементах улично-

дорожной сети в Федеральную информационную адресную систему.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 739

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЙ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ДЕРЕВНЕ ШАЛАШНАЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 13.10.2020 N 122 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о присвоении наименований улицам в деревне Шалашная Чусовского городского округа Пермского края, в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименования элементам улично-дорожной сети с типом улицы, согласно приложению к постановлению:

1.1. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Шалашная, улица Озерная;

1.2. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Шалашная, улица Светлая;

1.3. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Шалашная, улица Солнечная.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Градостроительные услуги»:

2.1. внести наименования улиц в Реестр улиц Чусовского городского округа Пермского края;

2.2. внести сведения о вышеуказанных элементах улично-дорожной сети в Федеральную информационную адресную систему.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 740

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЙ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ДЕРЕВНЕ ШУШПАНКА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 13.10.2020 N 122 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о присвоении наименований улицам в деревне Шушпанка Чусовского городского округа Пермского края, в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименования элементам улично-дорожной сети с типом улицы, согласно приложению к постановлению:

1.1. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской го-

родской округ, деревня Шушпанка, улица Верхняя;

1.2. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Шушпанка, улица Нижняя.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Градостроительные услуги»:

2.1. внести наименования улиц в Реестр улиц Чусовского городского округа Пермского края;

2.2. внести сведения о вышеуказанных элементах улично-дорожной сети в Федеральную информационную адресную систему.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 15.09.2023

№ 741

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЙ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ДЕРЕВНЕ ВИЛИЖНАЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 13.10.2020 N 122 «Об утверждении административного регламента предо-

ставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о присвоении наименований улицам в деревне Вилижная Чусовского городского округа Пермского края, в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименования элементам улично-дорожной

сети с типом улица, согласно приложению к постановлению:

1.1. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Вилижная, улица Замельничная;

1.2. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Вилижная, улица Набережная;

1.3. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Вилижная, улица Нагорная;

1.4. Российская Федерация, Пермский край, Чусовской городской округ, деревня Вилижная, улица Рыбацкая.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Градостроительные услуги»:

2.1. внести наименования улиц в Реестр улиц Чусовского городского округа Пермского края;

2.2. внести сведения о вышеуказанных элементах улично-дорожной сети в Федеральную информационную адресную систему.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В.БЕЛОВ,

**Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 18.09.2023**

№ 750

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:11:0010815

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:11:0010815.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене

муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В.БЕЛОВ,

**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 18.09.2023**

№ 751

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:11:0010119

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:11:0010119.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене

муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В.БЕЛОВ,

**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 18.09.2023**

№ 752

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:11:0010816

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:11:0010816.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене

муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В.БЕЛОВ,

**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 18.09.2023**

№ 753

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ЧУСОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р.П. КАЛИНО, УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуп-

равления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Правил землепользования и застройки Чусовского городского

округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367, в соответствии с распоряжением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 21.07.2023 N981-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ, п.Калино, ул.Партизанская», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Чусовского городского округа, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чусовского городского округа при администрации Чусовского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Южакову Владимиру Павловичу разреше-

ние на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, площадью 290,0 кв. м по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ, р.п. Калино, ул. Партизанская - «Ведение огородничества (код 13.1)», в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 21.07.2023 N981-р.

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,

**Глава городского округа-глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 21.09.2023

№ 756

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:11:0011105

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:11:0011105.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене

муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В. БЕЛОВ,

**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 21.09.2023

№ 757

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:11:0240011

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:11:0240011.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене

муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В. БЕЛОВ,

**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 21.09.2023

№ 758

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:11:0240012

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев представленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:11:0240012.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене

муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

С.В. БЕЛОВ,

**Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 21.09.2023**

№ 759

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ЧУСОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р.П. СКАЛЬНЫЙ, УЛ. ГАГАРИНА**

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367, в соответствии с распоряжением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 24.08.2023 N1080-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ, п. Скальный», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Чусовского городского округа, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чусовского городского округа при администрации Чусовского городского

округа Пермского края,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ейде Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 348 кв.м по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ, р.п. Скальный, ул.Гагарина – «Ведение огородничества (код 13.1)», в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной распоряжением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 24.08.2023 N 1080-р.

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,

Глава городского округа-глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 21.09.2023**

№ 760

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:11:0011001:522 ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г.О. ЧУСОВСКОЙ, Г. ЧУСОВОЙ, ПЕР. КИЕВСКИЙ, 3/У 1А**

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023 года по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Чусовского городского округа, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края при администрации Чусовского городского округа Пермского края,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Рогожкиной Наталье Равильевне, Алыпову Арсену Константиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:11:0011001:522 в границах территориальной зоны ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 1408,0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, пер. Киевский, 3/у 1А - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2)».

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

С.В. БЕЛОВ,

Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 21.09.2023**

№ 761

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН НА ПЛАТНУЮ УСЛУГУ, ОКАЗЫВАЕМУЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ
УЧРЕЖДЕНИЕМ «ПАРК ИСТОРИИ РЕКИ ЧУСОВОЙ»**

На основании пункта 1.6 Порядка определения платы для граждан и юридических лиц за оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Чусовского городского округа Пермского края, утвержденного постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 28.03.2022 N 396 «Об утверждении Порядка определения платы для граждан и юридических лиц за оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Чусовского городского округа Пермского края»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением «Парк истории реки Чусовой», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 18.08.2023 года.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по экономике и финансам - начальника финансового управления.

С.В. БЕЛОВ,

Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

Приложение
к постановлению администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 21.09.2023 N 761

ЦЕНЫ
на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением «Парк истории реки Чусовой»

Наименование услуги	Ед. изм.	Цена (без НДС)
Предоставление права на проведение коммерческими организациями, ИП и плательщиками налога на профессиональный доход (самозанятые) (за исключением свадебных съемок) фото-, видеосъемок, в том числе с использованием реквизита на территории парка	руб./час.	2 000,00
Предоставление права на проведение фото-, видео-, киносъемок для документальных, художественных, научно-популярных фильмов, в том числе с использованием реквизита на территории парка:		
Дневные съемки (с 09.00 час. До 21.00 час.)	руб./день	25 000,00
	руб./час	3 000,00
Ночные съемки (с 21.00 час. до 09.00)	руб./ночь	30 000,00
	руб./час	3 500,00

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 21.09.2023**

№ 763

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 28.03.2023 N 245 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ И СОСТАВА КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 28.03.2023 N 245 «Об утверждении положения и состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Чусовского городского округа Пермского края» следующее изменение:

1.1. состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

Чусовского городского округа Пермского края изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю.

С.В. БЕЛОВ,
Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

Приложение
к постановлению администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 21.09.2023 N 763

**Состав
комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности Чусовского городского округа Пермского края**

Председатель:

Белов
Сергей Владимирович

Глава городского округа – глава администрации Чусовского городского округа
Пермского края

Заместители председателя:

Митрохин
Андрей Михайлович

Заместитель главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю

Лапоногов
Валерий Владимирович

Директор муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты»

Секретарь:

Жукова
Татьяна Николаевна

Ведущий специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения
«Управление гражданской защиты»

Члены комиссии:

Мякишев Владислав Михайлович	Начальник отделения в г. Лысьва УФСБ России по Пермскому краю (по согласованию)
Яруллин Руслан Рафисович	Начальник 27 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Пермскому краю (по согласованию)
Аллиулов Владимир Евгеньевич	Начальник 19 ОНПР по Чусовскому, Гремячинскому и Горнозаводскому городским округам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Пермскому краю (по согласованию)
Вотинов Сергей Леонидович	Начальник управления жилищно – коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края
Пухтеева Ольга Витальевна	Начальник территориального управления администрации Чусовского городского округа Пермского края
Шерстобитов Денис Анатольевич	И.о. директора производственного отделения «Чусовские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала - Пермэнерго» (по согласованию)
Губайдулин Евгений Рафаилович	И.о. директора МУП «Горводоканал»
Дерягин Павел Анатольевич	Директор МУП «Гортеплоэнерго»
Соснина Наталья Сергеевна	Директор Чусовского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» по согласованию)
Долматов Олег Борисович	Главный врач ГБУЗ ПК «Чусовская больница им.В.Г. Любимова» (по согласованию)
Козырев Вадим Николаевич	Начальник Отделения МВД России «Чусовской» (по согласованию)
Ивонин Андрей Владимирович	Начальник Чусовского ОВО филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Пермскому краю» (по согласованию)
Урасинов Андрей Жоржевич	Начальник ЛТЦ Чусовской округ ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
Ковальногих Роман Николаевич	Заместитель начальника ГКУ Пермского края «27 отряд ППС» (по согласованию)
Гриценко Александр Александрович	Государственный инспектор Чусовского участка «Центр ГИМС МЧС России по Пермскому краю» (по согласованию)
Сентемов Андрей Витальевич	Генеральный директор ООО «Чусовское АТП» (по согласованию)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 20.09.2023**

№ 138-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ
КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ВСТАВШИМ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 03.10.2022 N 111 – ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», статьей 3 Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Порядком управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, утвержденным решением думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 116, постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 24.04.2023 N 324 «Об утверждении порядка распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на

предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Чусовского городского округа Пермского края»,

1. Утвердить Перечень земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, вставшим на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Чусовского городского округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Распоряжение опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края.

Е.В.ПЕТРОВИЧЕВА,
Начальник управления

Приложение 1
к распоряжению управления
имущественных и земельных
отношений администрации Чусовского
городского округа Пермского края
от 20.09.2023 N 138-р

**Перечень земельных участков
для предоставления отдельным категориям гражданам, вставшим на учет в качестве лиц, имеющих право на
предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на
территории Чусовского городского округа Пермского края**

N п/п	Адрес, местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения об инженерной инфраструктуре	Результаты натурного обследования земельного участка отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залеженность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа
1	Пермский край, Чусовской район, с/с Скальникова, п. Скальный, ул. Западная	59:11:0270011:39	1041	Для индивидуального жилищного строительства	Наличие	Отсутствуют

**Заключение
проведения общественных обсуждений от 20.09.2023 года по рассмотрению проекта межевания территории
кадастрового квартала 59:11:0010907, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, гаражный массив «Ерзовка»**

Наименования проектов межевания территории, рассмотренных на общественных обсуждениях:

- проект межевания территории кадастрового квартала 59:11:0010907, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, гаражный массив «Ерзовка».

Заключение подготовлено на основании протокола организационного комитета от 20.09.2023 года по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта межевания территории кадастрового квартала 59:11:0010907 расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, гаражный массив «Ерзовка».

Предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

На общественных обсуждениях присутствовало 3 члена организационного комитета.

Организационным комитетом общественные обсуждения приняты состоявшимися и закрытыми, также принято решение:

«Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Чусовского городского округа Пермского края принять к утверждению проект межевания территории кадастрового квартала 59:11:0010907, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, гаражный массив «Ерзовка».

**Л.В. ПОЛУБОЯРСКАЯ,
Председатель общественных обсуждений
М.А. СМЫШЛЯЕВА,
Секретарь общественных обсуждений**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности**

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 15.06.04.2023 N753-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

1.2. Организатор торгов: Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. Место нахождения организатора торгов: Российская Федерация, 618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2, каб. 309, т/ф 8 (34 256) 4-34-19, E-mail: uprimusch@chusovoyu.permkrai.ru.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном интернет-сайте Чусовского городского округа Пермского края <https://chusokrug.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, официаль-

ном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края».

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

ЛОТ 1:	
- адрес	Пермский край, Чусовской муниципальный район, г. Чусовой, п. Лямино, ул. Первомайская.
- площадь, кв.м.	1280, 0
- кадастровый номер	59:11:0000000:11468

- вид разрешенного использования земельного участка	Магазины
-допустимые параметры разрешенного строительства	Согласно статьи 70.1 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367
- права	Муниципальная собственность
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	в наличии
-Газоснабжение	техническая возможность газоснабжения имеется
-Водоснабжение и водоотведение	техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется
-Электрические сети	возможно от сетей ПО «ЧуЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
-Тепловые сети	Для определения технической возможности подключения и запаса мощности на источнике, необходимо теплотребление здания, объем.
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи земельного участка (Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от 20.09.2023)	440347,32 руб. (четыреста сорок тысяч триста сорок семь рублей) 32 коп.
«Шаг аукциона»	13210,10 руб.(тринадцать тысяч двести десять рублей) 10 коп. (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
Размер задатка	размер задатка – 88069,46 руб. (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят девять рублей) 46 коп.
Срок договора аренды	5 лет
Льготы по арендной плате	не предусмотрены
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта, незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка	не установлен

3.Внесение и возврат задатков

3.1.Размер задатка: указан в п.2 извещения.

3.2. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания приема заявок.

3.3.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится на лицевой счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.4. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

3.5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы на земельный участок.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское)

4.1. Начало приема заявок на участие в аукционе: – «25» сентября 2023 года в 12:00 (время МСК).

4.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «25» октября 2023 года в 12:00 (время МСК).

4.3. Рассмотрение заявок участников аукциона – «27» октября 2023 года в 14:00 (время МСК)

4.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «31» октября 2023 года в 12:00 (время МСК).

4.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

5.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

7.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 7.2 является исчерпывающим.

8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

8.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

8.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.3. При приеме заявок от заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

8.4. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Рассмотрение заявок

9.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителем заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к настоящему извещению), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

9.2. В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок

9.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае непризнания Участниками аукциона ни одного из Заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

9.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

10.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником; - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

10.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признает-

ся ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену выкупной стоимости земельного участка

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую выкупную стоимость, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

10.12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

10.14. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о выкупной цене/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки; 14 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона.

11.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.2. Победитель аукциона/единственный участник в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора аренды земельного участка осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края за вычетом суммы внесенного задатка.

11.3. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

11.5. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

11.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

ЛОТ N _____

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, адрес, номер кадастрового учета)

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИП)

(юридический адрес, прописка/место нахождения, телефон/факс)

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

(для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

именуемый далее Заявитель, принимая решение на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

сообщаю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН заявителя _____

Расчетный счет: _____

Банк _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Дата: « _____ » _____ 20__ года.

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя): _____ / _____ /

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N _____

г.Чусовый

_____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, действующее от имени муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», в лице начальника Петровичевой Елены Валерьевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору земельный участок за плату во временное пользование с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____. В границах, указанных в кадастровом паспорте, расположенный по адресу: _____. Арендатор обязуется принять земельный участок (далее - Участок) и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Участок предоставлен на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от _____ года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.11., 39.12. 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, утвержденного решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 116, протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ года N _____.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не является предметом спора и залога, под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет, действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1. В целях государственной регистрации Договора Арендодатель обязан направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Договора, начиная с «__» _____ 20__ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Согласно заседанию комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, _____ года N _____, ежегодный размер арендной платы, за указанный в п. 1.1. Участок, устанавливается в сумме _____ руб. _____ коп.

Оплата арендной платы за 20__ г. составляет _____ руб. _____ коп. Внесенный задаток в сумме _____ руб. _____ коп. засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Остаток суммы составляет _____ руб. _____ коп. и оплачивается в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата за второй и последующие годы аренды, в сумме _____ руб. _____ коп., вносится Арендатором в срок:

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Пермь/УФК по Пермскому краю, г. Пермь; БИК –015773997;

Получатель: ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа); Расчетный счет - 03100643000000015600;

ОКТМО –57758000; КПП – 592101001, Лицевой счет – 04563296850, Единый казначейский счет – 40102810145370000048.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» в обязательном порядке указывать код 953 111 050 __04 0000 120 арендная плата по договору аренды от _____ N _____.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае:

- изменения кадастровой стоимости Участка;
- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Участка в установленном порядке;
- ежегодной индексации путем применения коэффициента индексации, соответствующего показателю инфляции в регионе;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы.

3.5. Перерасчет арендной платы производится с даты подписания распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

3.6. В случае если законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный в п. 3.1. настоящего Договора Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.8. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год.

3.9. Арендная плата, вносимая Арендатором, в первую очередь зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить расчет (перерасчет) арендной платы и своевременно письменно уведомлять об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.4 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду уведомив Арендодателя (если срок действия договора составляет более 5 лет) или предварительно получив письменное согласие Арендодателя (если срок договора составляет менее 5 лет).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.3. Своевременно приступить к освоению земельного участка, в срок до _____ получить градостроительный план земельного участка, а также разрешение на строительство.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам осуществлять на законном основании геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно сообщать Арендодателю о повреждениях и авариях или ином событии нанесшем (или могущем нанести) ущерб и принимать все меры по его предотвращению.

4.4.10. Содержать территорию Участка в надлежащем виде, своевременно производить уборку и вывоз мусора.

4.4.11. В течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить Арендодателя об изменении своих персональных данных.

4.4.12. Не передавать арендованный Участок третьим лицам в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.4.13. Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в течение 10 рабочих дней после прекращения Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством, регулирующим арендные отношения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Пермского края, настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за днем срока платежа. Кроме того, Арендатор уплачивает штраф в размере 1000,0 руб. за нарушение срока оплаты, установленного п. 3.1. настоящего договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в п.4.4.13, 6.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по Соглашению сторон. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном законом порядке, за исключением изменений, указанных в пунктах 3.4, 3.5 настоящего Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора:

- однократное не внесение арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

- использование Участка не по целевому назначению;

- умышленное или неосторожное ухудшение Арендатором состояния Участка;

- и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

В случае смерти физического лица, являющегося Арендатором, или признании его без вести пропавшим, права и обязанности по Договору могут быть переданы наследнику по заявлению последнего в течение 3 (трех) месяцев со дня принятия наследства. По истечении 3 (трех) месяцев Договор считается расторгнутым.

6.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях:

- не предоставления Участка в пользование либо создания препятствий в его пользовании;

- в случае обнаружения недостатков препятствующих пользованию Участком, которые не были оговорены в Договоре и не должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка, на основании акта о выявленных недостатках, подписанного обеими Сторонами.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней после прекращения договорных обязательств в состоянии пригодном, для его дальнейшего целевого использования.

6.5. Прекращение (расторжение) действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени и неустойки.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в

арбитражном суде Пермского края, судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.
8.2. Договор субаренды, заключенный на срок более года подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с направлением копии Арендодателю.
8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
Юридический адрес: 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2
Телефон: 8 (34256) 3-31-05, 4-34-19

Начальник управления

_____ Е.В. Петровичева

МП

_____ /
(дата подписания)

Арендатор:

(ФИО)
_____ года рождения,
паспорт _____ выдан _____
(кем, когда)

Зарегистрирован(на) по адресу:

(подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 15.06.2023 N 753-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

1.2. Организатор торгов: Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. Место нахождения организатора торгов: Российская Федерация, 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, каб. 309, т/ф 8 (34 256) 4-34-19, E-mail: uprimusch@chusovoyu.permkrai.ru.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном интернет-сайте Чусовского городского округа Пермского края <https://chusokrug.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, официаль-

ном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края».

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

ЛОТ 1:	
- адрес	Российская Федерация, Пермский край
- площадь, кв.м.	42, 0
- кадастровый номер	59:11:0060078:269
- вид разрешенного использования земельного участка	Согласно статьи 70.1 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367
-допустимые параметры разрешенного строительства	
- права	Собственность не разграничена
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	в наличии
-Газоснабжение	техническая возможность газоснабжения имеется

-Водоснабжение и водоотведение	техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется
-Электрические сети	возможно от сетей ПО «ЧуЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
-Тепловые сети	Техническая возможность подключения к сетям отсутствует
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи земельного участка (Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от 20.09.2023)	843 руб. (восемьсот сорок три рубля) 00 коп.
«Шаг аукциона»	25,29 руб. (двадцать пять рублей) 29 коп. (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
Размер задатка	размер задатка – 168,60 руб. (сто шестьдесят восемь рублей) 60 коп.
Срок договора аренды	5 лет
Льготы по арендной плате	не предусмотрены
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка	не установлен
ЛОТ 2:	
- адрес	Пермский край, г. Чусовой, гаражный массив по ул. Космонавтов, ряд 5, бокс 2.
- площадь, кв.м.	36, 0
- кадастровый номер	59:11:0010905:607
- вид разрешенного использования земельного участка	гаражное строительство
-допустимые параметры разрешенного строительства	Согласно статьи 70.1 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367
- права	Собственность не разграничена
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	в наличии
-Газоснабжение	техническая возможность газоснабжения имеется
-Водоснабжение и водоотведение	техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется
-Электрические сети	возможно от сетей ПО «ЧуЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
-Тепловые сети	Техническая возможность подключения к сетям отсутствует
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи земельного участка (Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от 20.09.2023)	1325,30 руб. (одна тысяча триста двадцать пять рублей) 30 коп.
«Шаг аукциона»	39,76 руб. (тридцать девять рублей) 76 коп. (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
Размер задатка	размер задатка – 256,06 руб. (двести пятьдесят шесть рублей) 06 коп.
Срок договора аренды	5 лет
Льготы по арендной плате	не предусмотрены
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка	не установлен
ЛОТ 3:	
- адрес	Пермский край, г. Чусовой, ул. Космонавтов, ряд 5, бокс 3.
- площадь, кв.м.	36, 0
- кадастровый номер	59:11:0010905:608
- вид разрешенного использования земельного участка -допустимые параметры разрешенного строительства	гаражное строительство Согласно статьи 70.1 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367
- права	Собственность не разграничена
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	в наличии
-Газоснабжение	техническая возможность газоснабжения имеется
-Водоснабжение и водоотведение	техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется
-Электрические сети	возможно от сетей ПО «ЧуЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
-Тепловые сети	Техническая возможность подключения к сетям отсутствует
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи земельного участка (Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от 20.09.2023)	1325,10 руб. (одна тысяча триста двадцать пять рублей) 10 коп.
«Шаг аукциона»	39,75 руб. (тридцать девять рублей) 75 коп. (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
Размер задатка	размер задатка – 256,02 руб. (двести пятьдесят шесть рублей) 02 коп.
Срок договора аренды	5 лет
Льготы по арендной плате	не предусмотрены
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта, незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка	не установлен
ЛОТ 4:	
- адрес	Пермский край, г. Чусовой, гаражный массив по ул. Космонавтов, ряд 5, бокс 1.
- площадь, кв.м.	36, 0
- кадастровый номер	59:11:0010905:605
- вид разрешенного использования земельного участка -допустимые параметры разрешенного строительства	гаражное строительство Согласно статьи 70.1 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 10.05.2023 N 367
- права	Собственность не разграничена
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет

- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	в наличии
-Газоснабжение	техническая возможность газоснабжения имеется
-Водоснабжение и водоотведение	техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется
-Электрические сети	возможно от сетей ПО «ЧуЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
-Тепловые сети	Техническая возможность подключения к сетям отсутствует
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи земельного участка (Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов от 20.09.2023)	1279,47 руб. (одна тысяча двести семьдесят девять рублей) 47 коп.
«Шаг аукциона»	38,38 руб. (тридцать восемь рублей) 38 коп. (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
Размер задатка	размер задатка – 255,89 руб. (двести пятьдесят пять рублей) 89 коп.
Срок договора аренды	5 лет
Льготы по арендной плате	не предусмотрены
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта, незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка	не установлен

3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: указан в п.2 извещения.

3.2. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания приема заявок.

3.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится на лицевой счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.4. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

3.5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы на земельный участок.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское)

4.1. Начало приема заявок на участие в аукционе: – «25» сентября 2023 года в 12:00 (время МСК).

4.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «25» октября 2023 года в 12:00 (время МСК).

4.3. Рассмотрение заявок участников аукциона – «27» октября 2023 года в 12:00 (время МСК)

4.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «01» ноября 2023 года в 12:00 (время МСК).

4.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

5.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия такого лица.

7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

7.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 7.2 является исчерпывающим.

8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

8.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

8.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.3. При приеме заявок от заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

8.4. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Рассмотрение заявок

9.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к настоящему извещению), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

9.2. В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок

9.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае непризнания Участниками аукциона ни одного из Заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

9.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня под-

писания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

10.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником; - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

10.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену выкупной стоимости земельного участка

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую выкупную стоимость, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

10.12. Протокол о результатах аукциона размещается на

официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

10.14. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о выкупной цене/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки; 14 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона.

11.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подпи-

санный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.2. Победитель аукциона/единственный участник в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора аренды земельного участка осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края за вычетом суммы внесенного задатка.

11.3. Если договор аренды земельного участка в течение 30(тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

11.5. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

11.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

ЛОТ N ____

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, адрес, номер кадастрового учета)

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИП)

(юридический адрес, прописка/место нахождения, телефон/факс)

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

(для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре) именуемый далее Заявитель, принимая решение на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

сообщаю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН заявителя _____

Расчетный счет: _____

Банк _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Дата: « ____ » _____ 20__ года.

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя): _____ / _____ /

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N _____

г.Чусовой

_____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, действующее от имени муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», в лице начальника Петровичевой Елены Валерьевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем

«Арендатор», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору земельный участок за плату во временное пользование с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте, расположенный по адресу: _____. Арендатор обязуется принять земельный участок (далее - Участок) и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Участок предоставлен на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от _____ года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.11., 39.12. 39.13. Земельно-го кодекса Российской Федерации, Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, утвержденного решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 116, протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ года N _____,

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не является предметом спора и залога, под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет, действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1. В целях государственной регистрации Договора Арендодатель обязан направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Договора, начиная с «__» _____ 20__ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Согласно заседанию комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, _____ года N _____, ежегодный размер арендной платы, за указанный в п. 1.1. Участок, устанавливается в сумме _____ руб. _____ коп.

Оплата арендной платы за 20__ г. составляет _____ руб. _____ коп. Внесенный задаток в сумме _____ руб. _____ коп. зачитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Остаток суммы составляет _____ руб. _____ коп. и оплачивается в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата за второй и последующие годы аренды, в сумме _____ руб. _____ коп., вносится Арендатором в срок: _____.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Пермь/УФК по Пермскому краю, г. Пермь; БИК –015773997;

Получатель: ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа); Расчетный счет - 03100643000000015600;

ОКТМО –57758000; КПП – 592101001, Лицевой счет – 04563296850, Единый казначейский счет - 40102810145370000048.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» обязательно указывать код 953 111 050 __04 0000 120 арендная плата по договору аренды от _____ N _____.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае:

- изменения кадастровой стоимости Участка;
- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Участка в установленном порядке;
- ежегодной индексации путем применения коэффициента индексации, соответствующего показателю инфляции в регионе;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы.

3.5. Перерасчет арендной платы производится с даты подписания распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

3.6. В случае если законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный в п. 3.1. настоящего Договора Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.8. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год.

3.9. Арендная плата, вносимая Арендатором, в первую очередь зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить расчет (перерасчет) арендной платы и своевременно письменно уведомлять об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.4 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду уведомив Арендодателя (если срок действия договора составляет более 5 лет) или предварительно получив письменное согласие Арендодателя (если срок договора составляет менее 5 лет).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.3. Своевременно приступить к освоению земельного участка, в срок до _____ получить градостроительный план земельного участка, а также разрешение на строительство.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам осуществлять на законном основании геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно сообщать Арендодателю о повреждениях и авариях или ином событии нанесшем (или могущем нанести) ущерб и принимать все меры по его предотвращению.

4.4.10. Содержать территорию Участка в надлежащем виде, своевременно производить уборку и вывоз мусора.

4.4.11. В течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить Арендодателя об изменении своих персональных данных.

4.4.12. Не передавать арендованный Участок третьим лицам в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.4.13. Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в течение 10 рабочих дней после прекращения Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством, регулирующим арендные отношения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Пермского края, настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за днем срока платежа. Кроме того, Арендатор уплачивает штраф в размере 1000,0 руб. за нарушение срока оплаты, установленного п. 3.1. настоящего договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раз) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в п.4.4.13, 6.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по Соглашению сторон. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном законом порядке, за исключением изменений, указанных в пунктах 3.4, 3.5 настоящего Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора:

- однократное не внесение арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

- использование Участка не по целевому назначению;

- умышленное или неосторожное ухудшение Арендатором состояния Участка;

- и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

В случае смерти физического лица, являющегося Арендатором, или признании его без вести пропавшим, права и обязанности по Договору могут быть переданы наследнику по заявлению последнего в течение 3 (трех) месяцев со дня принятия наследства. По истечении 3 (трех) месяцев Договор считается расторгнутым.

6.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях:

- не предоставления Участка в пользование либо создания препятствий в его пользовании;

- в случае обнаружения недостатков препятствующих пользованию Участком, которые не были оговорены в Договоре и не должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка, на основании акта о выявленных недостатках, подписанного обеими Сторонами.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней после прекращения договорных обязательств в состоянии пригодном, для его дальнейшего целевого использования.

6.5. Прекращение (расторжение) действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени и неустойки.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края, судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. Договор субаренды, заключенный на срок более года подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с направлением копии Арендодателю.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
Юридический адрес: 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2
Телефон: 8 (34256) 3-31-05, 4-34-19

Начальник управления

_____ Е.В. Петровичева

МП

(дата подписания)

Арендатор:

(ФИО)
_____ года рождения,
паспорт _____ выдан _____

(кем, когда)

Зарегистрирован(на) по адресу:

_____ / _____ / _____
(подпись)