



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.09.2019

№ 834

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Чусовского городского поселения от 23.01.2019 N СЭД-01-03-50 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах Чусовского городского поселения», Уставом муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края», приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 29.08.2019 N 57 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ерзовка» (адрес: Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д.70, оф. 2, ИНН 5921998159, КПП 592101001, ОГРН 1145958050391) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам, согласно приложению

1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации Чусовского городского поселения от 23.01.2019 N СЭД-01-03-50 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах Чусовского городского поселения».

4. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2019 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по вопросам ЖКХ и благоустройству территории.

Глава муниципального района

С.В. Белов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чусовского муниципального района  
Пермского края  
от 18.09.2019 N 834

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Номер дома
1	г. Чусовой	ул. Бажова	4
2	г. Чусовой	ул. Белинского	4
3	г. Чусовой	ул. Железнодорожная	42
4	г. Чусовой	ул. Ленина	7
5	г. Чусовой	ул. Ленина	38
6	г. Чусовой	ул. Ленина	47
7	г. Чусовой	ул. Ленина	48
8	г. Чусовой	ул. Ленина	51
9	г. Чусовой	ул. Ленина	52
10	г. Чусовой	ул. Ленина	53
11	г. Чусовой	ул. Ленина	54
12	г. Чусовой	ул. Ленина	59
13	г. Чусовой	ул. Ленина	36а
14	г. Чусовой	ул. Некрасова	9
15	г. Чусовой	ул. Октябрьская	6
16	г. Чусовой	ул. Октябрьская	10
17	г. Чусовой	ул. Октябрьская	11
18	г. Чусовой	ул. Октябрьская	17
19	г. Чусовой	ул. Октябрьская	19
20	г. Чусовой	ул. Октябрьская	13а
21	г. Чусовой	ул. Переездная	4
22	г. Чусовой	ул. Переездная	7
23	г. Чусовой	ул. Переездная	13
24	г. Чусовой	ул. Переездная	15
25	г. Чусовой	ул. Переездная	17
26	г. Чусовой	ул. Попова	26
27	г. Чусовой	ул. Попова	24
28	г. Чусовой	ул. Попова	95а
29	г. Чусовой	ул. Революционная	101
30	г. Чусовой	ул. Школьная	18
31	г. Чусовой	ул. Школьная	24
32	г. Чусовой	ул. Школьная	26
33	г. Чусовой	ул. Школьная	30
34	г. Чусовой	ул. Электродеповская	6

35	г. Чусовой	ул. Электродеповская	8
36	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Молодежная	3
37	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Кирпичная	4Б
38	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Мичурина	2
39	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Заводская	2
40	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Новоселов	1
41	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Новоселов	4
42	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Новоселов	8
43	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Новоселов	9
44	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Нагорная	40
45	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Первомайская	3
46	г. Чусовой, пос. Лямино	ул. Чехова	2
47	г. Чусовой	ул. Совхозная	5
48	г. Чусовой	ул. Совхозная	6А
49	г. Чусовой	ул. Совхозная	9
50	г. Чусовой	ул. Молодежная	6
51	г. Чусовой	ул. Кордонская	15
52	г. Чусовой	ул. Кордонская	19
53	г. Чусовой	ул. Строителей	1
54	г. Чусовой	ул. Лесная	7
55	г. Чусовой	ул. Фрунзе	14
56	г. Чусовой	ул. Фрунзе	15
57	г. Чусовой	ул. Матросова	31А
58	г. Чусовой	ул. Матросова	55
59	г. Чусовой	ул. Известковая	18
60	г. Чусовой	ул. Калужская	10
61	г. Чусовой	ул. Клубная	1
62	г. Чусовой	ул. Клубная	13
63	г. Чусовой	ул. Клубная	31А
64	г. Чусовой	ул. Клубная	47Б
65	г. Чусовой	ул. Клубная	47В
66	г. Чусовой	ул. Крупской	1
67	г. Чусовой	ул. Крупской	3
68	г. Чусовой	ул. Крупской	22
69	г. Чусовой	ул. Крупской	24
70	г. Чусовой	ул. Крупской	33
71	г. Чусовой	ул. Крупской	43
72	г. Чусовой	ул. Крупской	47
73	г. Чусовой	ул. Крупской	51
74	г. Чусовой	ул. Крупской	55
75	г. Чусовой	ул. Крупской	56
76	г. Чусовой	ул. Луговая	3
77	г. Чусовой	ул. Луговая	4
78	г. Чусовой	ул. Луговая	7А
79	г. Чусовой	ул. Черноморская	3
80	г. Чусовой	ул. Черноморская	7

81	г. Чусовой	ул. Электродеповская	12
82	г. Чусовой	ул. Дальняя	6
83	г. Чусовой	ул.Высотная, д.17	17
84	г. Чусовой, пос. Лямино	ул.Горького, д.6а	6А
85	г. Чусовой, пос. Лямино	ул.Молодежная, д.1	1
86	г. Чусовой	ул.Электродеповская	12А
87	г. Чусовой	ул.Электродеповская	23

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Чусовского муниципального района  
Пермского края  
от 18.09.2019 N 834

Перечень  
работ и услуг по управлению многоквартирными домами,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>    проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>    проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>    признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>    поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p> <p>    при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>    проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>в течение 10 дней</p> <p>2 раза в год</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>    проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>    проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	<p>2 раза в год</p> <p>ежемесячно</p>

<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>ежемесячно</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>в течение 10 дней</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>в течение 5 суток</p>

<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>в течение 5 суток</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>в течение 5 суток</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и</p>	<p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>



<p>воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>по мере возникновения</p> <p>по мере возникновения</p> <p>по мере возникновения</p> <p>по мере возникновения</p> <p>по мере возникновения</p> <p>по мере возникновения</p> <p>по мере возникновения</p> <p>по мере возникновения</p> <p>в течение суток</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений -</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>в течение суток</p>

<p>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;          проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;          проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:          выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;          контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);          контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;          контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);          при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>ежемесячно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>в течение 5 суток</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:          выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;          проверка звукоизоляции и огнезащиты;          при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежемесячно</p> <p>2 раза в год в течение 10 дней</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	

<p>- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>ежемесячно</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:          проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);          при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год  в течение 5 суток</p>
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:          проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;          при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежемесячно  в течение 5 суток</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:          техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;          контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;          проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;          устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;          проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p>	<p>2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  в течение 1 суток  2 раза в год</p>

<p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>1 раз в год</p> <p>в течение 1 суток</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</p> <p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;</p> <p>устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>устранение завалов в дымовых каналах.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>в течение 1 суток</p> <p>2 раза в год</p>
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>ежемесячно</p> <p>2 раза в год</p>
<p>17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от</p>	<p>ежемесячно</p>

<p>постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>в течение 1 суток</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>
<p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>ежегодно</p> <p>ежегодно</p> <p>при необходимости</p> <p>ежегодно</p>
<p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в</p>	

<p>многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>постоянно</p> <p>ежемесячно</p> <p>Ежемесячно</p>
<p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>1 раза в год</p> <p>1 раза в год</p> <p>по мере возникновения</p>
<p>21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений,</p>	<p>1 раз в 2 суток</p> <p>1 раз в 2 суток</p> <p>2 раза в год</p> <p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p>

<p>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	
<p>22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul>	<p>еженедельно</p> <p>еженедельно</p> <p>ежедневно</p> <p>еженедельно</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p>
<p>23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>уборка и выкашивание газонов;</li> <li>прочистка ливневой канализации;</li> <li>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,</li> <li>очистка металлической решетки и приямка.</li> </ul>	<p>еженедельно</p> <p>ежедневно</p> <p>3 раза за сезон</p> <p>1 раз в год</p> <p>ежедневно</p>
<p>24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;</li> <li>вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.</li> </ul>	<p>ежедневно</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>

25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно
26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Не более 1 суток.