

## Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от _____ № ____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».
2	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
<b>ЛОТ № 1</b>		
4	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание с кадастровым номером 59:11:0240064:178, площадью 522,0 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Чусовой, п. Лямино, ул. Набережная, д. 73, и земельный участок под ним с кадастровым номером 59:11:0240064:155 площадью 483,0 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации и размещения производственных зданий
4.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г Чусовой, п. Лямино, ул. Набережная, д. 73
4.2	способ приватизации имущества	Продажа без объявления цены
4.3	Начальная цена, руб.	Не устанавливается
4.4	Размер задатка	159 460,00 руб. (10% от начальной цены аукциона, признанного несостоявшимся)
8	Решение об установлении обременения	Обеспечение сохранности и использование объекта по назначению – административное здание, в течение 5 лет без осуществления сноса и в соответствии с градостроительными регламентами
9	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <b>С 11.11.2023 по 10.12.2023</b>
10	Дата определения участников продажи без объявления цены	<b>12.12.2023 в 09-00 часов (по местному времени)</b>
11	Проведение продажи без объявления цены (дата и место)	<b>12.12.2023:</b> (Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
12	Срок подведения итогов продажи	Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи без объявления цены
13	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретенного на продаже имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет: <u>Реквизиты для оплаты за выкуп имущества:</u> <u>Банк получателя – Отделение Пермь/УФК по Пермскому краю г. Пермь; БИК - 015773997;</u> <u>Получатель - ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа)</u> <u>Единый казначейский счет – 40102810145370000048;</u> <u>Расчетный счет - 03100643000000015600; Код ОКТМО - 57758000;</u> КПП-592101001 Лицевой счет 04563296850 КБК 95311402043040000410 Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
14	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> <b>Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>).</b> <b>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 12.12.2023 по лоту № ____ (ул. _____).</b> <b>Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка за счет Оператора: с 11.11.2023 по 14-00 часов (МСК) 10.12.2023</b>
15	Порядок возвращения задатка	Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> <u>Порядок возврата задатка:</u> Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам продажи, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи; - претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

		<p>- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
16	Порядок подачи заявок	<p>Для участия в продаже претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, а также прикрепления скан-образа заявки, заполненной на бумажном носителе.</p> <p>Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
17	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><b>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (скан-образ документа в формате PDF); в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.</li> </ul> <p><b>2. Юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> <li>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;</li> <li>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.</li> </ul> <p>Документы прилагаются в формате PDF.</p>
18	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p>
19	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края по адресу: 618200, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. № 313, т: 8 (34256) 4 34 19, а также на официальном сайте администрации Чусовского городского округа (<a href="http://www.chusokrug.ru/ru">www.chusokrug.ru/ru</a>), на официальном сайте для проведения торгов (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>)</p>
20	Ограничения участия отдельных	<p>Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и</p>

	категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
21	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	<p>К участию в продаже допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.</p> <p>Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</li> </ul> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте продавца <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>
22	Порядок проведения продажи и определения победителя.	<p>Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</li> <li>б) цена сделки;</li> <li>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</li> </ul> <p>Покупателем имущества признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;</li> <li>б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;</li> <li>в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.</li> </ul> <p>Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об имуществе;</li> <li>б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;</li> <li>в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;</li> <li>г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;</li> <li>д) сведения о покупателе имущества;</li> <li>е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;</li> <li>ж) иные необходимые сведения.</li> </ul> <p>Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.</p> <p>Подведение итогов и рассмотрение заявок. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения</p>

		о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже без объявления цены, форма заявки, условия договора купли-продажи, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://torgi.gov.ru/">torgi.gov.ru/</a> .
23	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества от 19.09.2023 (номер извещения на электронной площадке «Сбербанк – АСТ» SBR012-2308180112), признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок; продажа посредством публичного предложения от 07.11.2023 (номер извещения на электронной площадке «Сбербанк – АСТ» SBR012- 2310060106), признана несостоявшейся в связи с отсутствием поданных заявок