



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2019

№ 933

О создании комиссии по дополнительному обследованию жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 31а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 10.05.2017 N 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального образования «Чусовский муниципальный район Пермского края»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по дополнительному обследованию жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 31а (далее – комиссия).

1. Утвердить:

1.1. Положение о работе комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Состав комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30.08.2019 года.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовский городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по правовым вопросам.

Приложение 1
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от 09.10.2019 N 933

Положение

о работе комиссии по дополнительному обследованию жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.Матросова,д.31а

1. Общие положения

1. Комиссия по дополнительному обследованию жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.Матросова,д.31а (далее – комиссия) осуществляет проведение обследования на предмет устранения недостатков, выявленных межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Пермского края для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно акта осмотра фактического состояния жилого помещения, а также основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – Акт осмотра) от 04.06.2019 года.

2. В состав комиссии входят представители: отдела архитектуры и градостроительства администрации Чусовского муниципального района Пермского края, Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района Пермского края, МКУ "Управление капитального строительства Чусовского муниципального района", жилищного отдела администрации Чусовского муниципального района Пермского края, Продавца (Застройщика), представители иных органов и организаций.

3. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Изменения в состав комиссии утверждается постановлением администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

2. Права и обязанности Комиссии

2.1. В ходе обследования Комиссия:

- осуществляет осмотр жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

- проверяет санитарное и техническое состояние жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, благоустройства жилых помещений, исправность работы коммунальных систем;

- в случае выявления в ходе осмотра недостатков (нарушений) в жилых помещениях и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также подтверждения, указанных недостатков в Акте осмотра от 04.06.2019 года определяет ответственное лицо по устранению недостатков (нарушений) и определяет сроки их устранения;

- осуществляет повторный осмотр жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

2.2. В ходе обследования Комиссия вправе:

- пользоваться информацией и документами, представленными в комиссию;

- принимают соответствующее решение в отношении жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

- привлекать к участию в работе специалистов, к компетенции которых относится данный вопрос, а также Продавца (Застройщика), представителей, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором расположены жилые помещения, в отношении которых проводится обследование.

2.3. По результатам обследования представители МКУ "Управление капитального строительства Чусовского муниципального района, Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района Пермского края составляют акт осмотра состояния жилых помещений, а также основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.4. Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, участвующими в обследовании и вручается Продавцу (Застройщику), в случае выявления недостатков (нарушений), указанных в акте осмотра для их устранения, с указанием сроков.

2.5. Повторное обследование жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома осуществляется после устранения выявленных недостатков (нарушений).

3. Организация работы Комиссии

3.1. Работу Комиссии возглавляет председатель.

3.2. Председатель Комиссии:

- определяет дату и время обследования жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в

состав общего имущества многоквартирного дома Комиссией;

- подписывает акты осмотра;
- осуществляет контроль за выполнением принятых Комиссией решений;

3.3. Секретарь Комиссии:

- информирует членов Комиссии и лиц, приглашенных к участию в ее работе, о дате, месте и времени проведения обследования жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в течение 3 рабочих дней со дня назначения Председателем Комиссии;

- оформляет акты осмотра жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, необходимые в работе Комиссии.

3.4. Члены Комиссии:

- письменно излагают особое мнение, которое прилагается к актам осмотра (указываются в акте осмотра);

- вносят предложения по работе Комиссии;

- запрашивают информацию, необходимую для решения задач Комиссии;

- принимают соответствующее решение в отношении жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

- организуют в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии;

- подписывают акты осмотра.

3.5. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих при обследовании помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и отражается в Акте.

При равенстве голосов членов Комиссии, решающим является голос председателя Комиссии.

Приложение 2
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от 09.10.2019 N 933

Состав

комиссии по дополнительному обследованию жилых помещений и основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Пермский край, г.Чусовой, ул.Матросова,д.31а

Паршакова Елена Валентиновна	- председатель приемочной комиссии, заместитель главы муниципального района по правовым вопросам;
Мамаева Елена Анатольевна	- секретарь приемочной комиссии, консультант жилищного отдела администрации Чусовского муниципального района Пермского края;
Члены комиссии:	
Бесараб Анастасия Владимировна	- начальник жилищного отдела администрации Чусовского муниципального района Пермского края;
Ефремова Елена Игоревна	- начальник отдела капитального ремонта жилого фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского муниципального района Пермского края;
Лаптев Илья Игоревич	- начальник производственно-дорожного отдела МКУ «Управления капитального строительства Чусовского муниципального района»;
Гундарева Надежда Викторовна	- консультант по строительству МБУ «Градостроительные услуги»; - представитель Продавца (Застройщика), представители иных органов и организаций (по согласованию)

* В случае временного отсутствия лица, входящего в состав Комиссии, участие в комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.