

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения общественных обсуждений  
по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального  
строительства на территории Чусовского городского округа Пермского края

На общественные обсуждения представляются:

1. проект решения о предоставлении по заявлению Агаева Тайяра Солтан оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:11:0630000:1584 в границах территориальной зоны Ж4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства площадью 400 кв. м по адресу: Пермский край, г.о. Чусовской, с. Села, ул. Молодежная - «Магазины (код 4.4)».

2. проект решения о предоставлении по заявлению Асманкина Олега Валентиновича разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0010912:3456 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, з/у 7/1, в части уменьшения расстояния:

- минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы 50 лет ВЛКСМ до здания магазина, предусмотренного градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа, утвержденных решением Думы Чусовского городского округа от 27.05.2021 N 358, с 5 м на 4,7 м;

- минимального отступа от границы смежного земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9, до здания магазина, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Чусовского городского округа, утвержденных решением Думы Чусовского городского округа от 27.05.2021 N 358, с 3 м на 2,9 м;

- минимального отступа от границы земельного участка, со стороны многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7, до здания магазина, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Чусовского городского округа, утвержденных решением Думы Чусовского городского округа от 27.05.2021 N 358, с 3 м на 2,8 м.

Порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков определен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ.

Порядок предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определен статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Срок проведения общественных обсуждений: с 05.05.2023 по 19.05.2023 года.

График проведения общественных обсуждений:

№	Наименование процедур	Дата и время исполнения
1	Размещение оповещения о проведении общественных обсуждений на официальном сайте, в бюллетене муниципального образования	05.05.2023
2	Размещение материалов на официальном сайте муниципального образования «Чусовской городской округ», открытие экспозиции проекта	05.05.2023
3	Срок внесения предложений и замечаний по проекту	с 05.05.2023 по 12.05.2023
4	Собрание оргкомитета	15.05.2023
5	Подготовка протокола проведения общественных обсуждений и итогового документа (заключения)	не позднее 17.05.2023
6	Направление протокола и заключения на опубликование	17.05.2023
7	Размещение на сайте итогового документа (заключения) и в бюллетене	не ранее 19.05.2023

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений могут ознакомиться с экспозицией указанных проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на территории Чусовского городского округа в здании по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, кабинет 304 в МБУ «Градостроительные услуги».

Посещение экспозиции проекта возможно в период с 05.05.2023 по 12.05.2023 года.

Рабочие дни: вторник и четверг с 9-00 до 16-00 часов с перерывом с 12-00 до 13-00 по местному времени.

Проекты и информационные материалы по проектам будут размещены с 05.05.2023 на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края в разделе «Деятельность/Градостроительство/Оповещения и материалы для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по текущей градостроительной деятельности».

На официальном сайте администрации Чусовского городского округа Пермского края с 05.05.2023 по 12.05.2023 будет организовано проведение публичных слушаний, опросов, голосований (далее – Публичные голосования) через виджет Общественных голосований «Платформы обратной связи» (далее – ПОС).

Участники общественных обсуждений в период проведения экспозиции с 05.05.2023 по 12.05.2023 года вправе представить замечания и предложения по проектам посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме:

в отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, кабинет 303;

в МБУ «Градостроительные услуги» адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, этаж 2, кабинет 304;

могут быть направлены на электронную почту отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа [arkh@chusovoou.permkrai.ru](mailto:arkh@chusovoou.permkrai.ru) и на адрес электронной почты МБУ «Градостроительные услуги» [mbugu\\_chus@mail.ru](mailto:mbugu_chus@mail.ru).

Ознакомление с проектами и консультирование участников общественных обсуждений осуществляется по адресу экспозиции проекта, а также по телефону (34256) 6 14 18, 5 03 65.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства также представляют сведения соответственно о таких участках,

объектах из ЕГРН или иные документы, подтверждающие права на такие участки, объекты.

Подготовка предложений и замечаний должна обеспечить их однозначное прочтение. На направляемых материалах должна быть пометка «Предложения участников общественных обсуждений» на территории Чусовского городского округа».

Анонимные предложения и замечания не принимаются.

Организационный комитет.