



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

N _____

**Об утверждении Порядка реализации
права, предусмотренного статьей 287.7
Гражданского кодекса Российской
Федерации**

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации права, предусмотренного статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 11.04.2022 N 462 «Об утверждении Порядка реализации права, предусмотренного статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации».

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по общественной безопасности и муниципальному контролю.

Глава городского округа – глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от _____ N _____

Порядок реализации права, предусмотренного статьей 287.7
Гражданского кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с использованием жилых помещений, расположенных на территории Чусовского городского округа Пермского края, собственники которых (физические и юридические лица) используют их не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем, допуская его разрушение.

1.2. Функции по реализации права, предусмотренного статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, осуществляются управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края.

2. Порядок проверки информации о нарушениях

2.1. Обращения физических или юридических лиц (далее - заявители) о необходимости устранить нарушения (использование жилых помещений не по назначению, систематическое нарушение прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственное обращение с жильем, допускающее его разрушение), а также материалы проверок по таким обращениям, поступившие из правоохранительных, контрольно-надзорных и других органов, рассматриваются управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

2.2. Обращения рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком при условии, если в них, кроме указанных в пункте 2.1. Порядка нарушений, выражено волеизъявление заявителей о применении положений статьи 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края:

2.3.1. в целях установления собственника жилого помещения, в отношении которого поступило обращение, в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее - Управление Росреестра по Пермскому краю) о представлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на жилое помещение;

2.3.2. при отсутствии актуальной информации о собственнике жилого помещения, в отношении которого поступило обращение, после регистрации информации, указанной в пункте 2.3.1 Порядка, направляет запрос в отдел записи актов гражданского состояния администрации Чусовского городского округа Пермского края о предоставлении сведений о государственной регистрации актов: о смерти, браке (о расторжении брака); смене фамилии, имени, отчества;

2.3.3. в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения направляет запрос в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ИГЖН Пермского края) о представлении информации о нарушении обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, в том числе об использовании жилого помещения не по назначению, нарушении правил пользования жилыми помещениями, о ненадлежащем содержании жилого помещения, о порче жилого помещения и неисправном санитарно-техническом и (или) электронагревательном оборудовании в жилом помещении (далее - обязательные требования), о наличии (отсутствии) вынесенного предписания об устранении выявленных нарушений, принятых мерах;

2.3.4. в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения направляет запрос в Восточный территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю (далее – ВТО Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю) о предоставлении информации о нарушении санитарно-гигиенических требований к содержанию жилого помещения, о наличии (отсутствии) вынесенного предписания об устранении выявленных нарушений, принятых мерах;

2.3.5. с участием ИГЖН Пермского края и (или) ВТО Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю (по согласованию) проводит комиссионное обследование жилого помещения;

2.3.6. в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения направляет запрос в Государственное бюджетное учреждение ветеринарии края «Добрянская станция по борьбе с болезнями животных» о предоставлении информации о нарушении санитарно-ветеринарных правил содержания домашних животных и птиц в жилом помещении, принятых мерах;

2.3.7. в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения направляет запрос в управляющую организацию по месту жительства собственника жилого помещения о предоставлении информации о зарегистрированных в жилом помещении лицах, об обращениях, жалобах физических и юридических лиц в отношении собственника по содержанию им жилого помещения, о платежах за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, принятых мерах;

2.3.8. в течение трех рабочих дней со дня получения из управляющей организации сведений о зарегистрированных в жилом помещении несовершеннолетних гражданах (в том числе являющихся собственниками жилого помещения либо его части) направляет запрос в Территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по Чусовскому и Горнозаводскому городским округам о представлении информации о возможном нарушении прав и интересов несовершеннолетних граждан;

2.3.9. в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения направляет запрос в Межмуниципальный отдел МВД России «Чусовской» о предоставлении информации о составлении сотрудниками полиции протоколов об административных правонарушениях за совершение в жилых помещениях действий, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время; административная ответственность за которые установлена Законом Пермского края от 06.04.2015 N 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае», о результате рассмотрения административного дела в суде, о дате вступления в законную силу судебного акта;

2.3.10. в течение пяти рабочих дней со дня регистрации обращения проверяет информацию о составлении протоколов, указанных в пункте 2.3.9. Порядка, муниципальными служащими администрации Чусовского городского округа Пермского края, о результате рассмотрения административного дела в суде, о дате вступления в законную силу судебного акта;

2.3.10. в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения направляет запрос в Межмуниципальный отдел МВД России «Чусовской» о предоставлении информации о выявлении факта организации и (или) содержания притона для потребления наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов в жилом помещении, в том числе о дате выявления факта организации и (или) содержания притона, о месте нахождения притона, о результате рассмотрения уголовного дела в суде, о дате вступления в законную силу судебного акта.

2.4. В случае поступления информации (документов), указанных в пункте 2.3. Порядка, не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение следующего рабочего дня со дня поступления информации (документов) уточняет запрос и направляет его повторно.

2.5. В процессе рассмотрения обращения управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края: получает от собственника жилого помещения, проживающих в нем граждан, заявителя, соседей, других лиц, обладающих сведениями о нарушениях, объяснения по доводам, изложенным в обращении, документы, имеющие отношение к содержанию обращения; проводит другие необходимые проверочные мероприятия.

2.6. Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в случае неподтверждения факта использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение, уведомляет об этом заявителя, а также при наличии оснований направляет информацию в ИГЖН Пермского края в части соблюдения обязательных требований к жилым помещениям либо в ВТО Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю в части соблюдения санитарно-гигиенических требований к жилым помещениям для принятия соответствующих мер в рамках компетенции, установленной действующим законодательством.

3. Порядок вынесения предупреждения о необходимости устранения нарушений

3.1. Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение трех рабочих дней после получения всей необходимой информации и документов, указанных в пунктах 2.3., 2.4. Порядка, и в случае подтверждения факта использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущего его разрушение, оформляет предупреждение по форме согласно приложению к настоящему Порядку и выдает его собственнику жилого помещения под роспись с отметкой о получении на втором экземпляре либо направляет его собственнику жилого помещения заказным письмом с уведомлением.

3.2. В предупреждении устанавливается срок для устранения нарушений, указанных в пункте 3.1. Порядка, который при необходимости производства капитального ремонта жилого помещения составляет не более шести месяцев, при необходимости производства текущего ремонта жилого помещения - не более трех месяцев, в других случаях - не более одного месяца с даты получения собственником жилого помещения письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений.

При наличии уважительных причин по заявлению собственника жилого помещения срок устранения нарушений по выданному ему предупреждению о необходимости устранения нарушений продлевается управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края при необходимости производства капитального ремонта жилого помещения до шести месяцев, при необходимости производства текущего ремонта жилого помещения - до трех месяцев, в других случаях - до одного месяца.

3.3. Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение трех рабочих дней со дня направления (либо вручения) предупреждения, указанного в пункте 3.1. Порядка, информирует заявителя о принятых мерах, разъясняет право на обращение в суд за защитой жилищных прав в инициативном порядке, а также направляет копию предупреждения, указанного в пункте 3.1. Порядка, в ИГЖН Пермского края и (или) в ВТО Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю для сведения.

3.4. Факт устранения (либо неустранения) нарушений, указанных в части 3.1. Порядка, проверяется управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края, в том числе путем комиссионного обследования жилого помещения с участием ИГЖН Пермского края и (или) ВТО Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю (по согласованию).

3.5. После проведения управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края всех необходимых проверочных мероприятий и в случае поступления информации на запросы, указанные в пункте 2.3. Порядка: об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на жилое помещение, о смерти собственника(ов) жилого помещения, об отсутствии фактов нарушений обязательных требований и (или) санитарно-гигиенических требований к содержанию жилого помещения, санитарно-ветеринарных правил содержания домашних животных и птиц в жилом помещении, об отсутствии фактов организации и (или) содержания притона для потребления наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов в

жилом помещении – подготовка и направление (либо вручение) предупреждения по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку, не осуществляется. Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение трех рабочих дней со дня регистрации соответствующей информации уведомляет об этом заявителя.

4. Результаты рассмотрения обращений. Подготовка и направление заявления в суд о признании жилого помещения бесхозно содержимым и продаже его с публичных торгов

4.1. В случае устранения факта нарушений обязательных требований и (или) санитарно-гигиенических требований к содержанию жилого помещения управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение трех рабочих дней со дня регистрации соответствующей информации уведомляет об этом заявителя.

4.2. В случае неустранения нарушений собственником жилого помещения (если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт) управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края направляет в правовое управление администрации Чусовского городского округа Пермского края данную информацию и переписку, связанную с рассмотрением обращения по факту использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозного обращения с жильем, влекущего его разрушение.

4.3. Правовое управление администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение двадцати рабочих дней со дня получения из управления муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края информации и переписки, указанных в пункте 4.2. Порядка, о подтверждении факта неустранения нарушений собственником жилого помещения подготавливает в порядке, установленном действующим законодательством, и направляет в суд исковое заявление о признании жилого помещения бесхозно содержимым и продаже его с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

4.4. Правовое управление администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение двух рабочих дней со дня вступления в законную силу судебного решения информирует управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края о результатах рассмотрения искового заявления, указанного в пункте 4.3. Порядка, с целью уведомления заявителя.

4.5. Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня вступления в законную силу судебного решения информирует заявителя о результатах рассмотрения искового заявления, указанного в пункте 4.3. Порядка.

Приложение
к Порядку реализации права,
предусмотренного статьей 287.7
Гражданского кодекса Российской
Федерации
от _____ N _____

(Ф.И.О., наименование собственника
жилого помещения, адрес)

Предупреждение о необходимости устранения нарушений

г. Чусовой «___» _____ 20__ г.

Управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края установлено, что собственником жилого помещения по адресу:

на основании _____

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является _____

(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем _____ использует жилое
помещение не по назначению, систематически нарушает права и интересы
соседей, бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение (нужное выбрать),
а именно _____

(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается _____

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,
предупреждаю Вас о необходимости в течение _____ с даты получения
настоящего предупреждения устранить нарушения, а именно:

(указывается перечень мероприятий по устранению нарушений)

Срок устранения нарушений по выданному предупреждению продлевается в
случаях, установленных Порядком реализации права, предусмотренного статьей
287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением
администрации Чусовского городского округа от _____ N _____.

При невыполнении настоящего предупреждения правовым управлением
администрации Чусовского городского округа Пермского края будут приняты меры по
обращению в суд с иском о признании жилого помещения бесхозяйственно
содержимым и продаже его с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных
от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Начальник управления муниципального
контроля администрации Чусовского
городского округа Пермского края _____
(Ф.И.О., подпись)

Предупреждение выдал _____
(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении
корреспонденции) _____.
(подпись лица, направившего предупреждение)