

Информационное сообщение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение, реквизиты указанного решения	Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 28.11.2023 № 1523-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение».
2	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. (УИЗО Администрации ЧГО ПК)
2.1.	Местонахождение организатора торгов	Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.
2.2.	Почтовый адрес	618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.
2.3.	Контактные телефоны	(34256) 4 34 19
2.4.	Электронная почта	urprimusch@chusovoy.permkrai.ru
2.5.	Контактные лица	Сабилова Анна Сергеевна, Махмудова Диана
ЛОТ № 1		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое помещение площадью 37,6 кв.м, расположенное на первом этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Чусовой, пос. Верхнечусовские Городки, ул. Мира, д. 9 пом. 1001 №№ 2,3,4 на поэтажном плане, для ведения деятельности, не противоречащей действующему законодательству
4	Местонахождение имущества	Пермский край, г Чусовой, пос. Верхнечусовские Городки, ул. Мира, д.9
5	Способ предоставления в аренду	Аукцион в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки
6	Начальная цена аренды имущества (ежегодная арендная плата)	62 596,94 руб. (без учета НДС) - расчет произведен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, расположенного на территории Чусовского городского округа Пермского края, подготовленный ООО «Прайм Консалтинг», а так же распоряжения администрации Чусовского городского округа Пермского края №1788-р от 29.11.2022 «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы на 2023 год».
7	Форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
8	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	3 129,85 руб. (5% от начальной цены)
9	Размер задатка	12 519,39 руб. (20% от начальной цены)
10	Срок действия договора	5 лет
11	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 02.12.2023-08.01.2024
12	Дата определения участников аукциона	09.01.2024 в 13-00 часов (МСК), в 15-00 часов (МЕСТНОЕ)
13	Проведение аукциона (дата и место)	11.01.2024 в 09-00 часов (МСК), в 11-00 часов (МЕСТНОЕ) Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
14	Срок подведения итогов аукциона	Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона
15	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Информационное сообщение о проведении аукциона по сдаче в аренду имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены аренды имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты арендуемого имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной

		<p>площадки http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 11.01.2024 по лоту № 1 (п. Верхнечусовские Городки ул. Мира,9)</p> <p>Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка на счет Оператора: с 02.12.2023 по 14-00 часов (МСК) 08.01.2024</p>
16	Порядок возвращения задатка	<p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Порядок возврата задатка:</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона; - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течении пять рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества (в сумму платежа по договору аренды).</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
17	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	<p>С извещением о проведении аукциона и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документацией на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.</p> <p>Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная 02.12.2023 по 29.12.2023 (включительно) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, кабинет № 313, в рабочие дни с 9-00 час. до 16-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. (местного времени), на бумажном носителе, в электронном виде.</p> <p>Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: https://torgi.gov.ru, https://chusokrug.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», форма заявки на участие в торгах, образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона входят в состав аукционной документации.</p>
18	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>