

## Информационное сообщение об организации и проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды на нежилое помещение

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| 1              | Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение, реквизиты указанного решения | Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от _____ № _____ «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение».   |
| 2              | Организатор аукциона   | Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. (УИЗО Администрации ЧГО ПК).   |
| 2.1.           | Местонахождение организатора торгов  | Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.  |
| 2.2.           | Почтовый адрес   | 618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2.  |
| 2.3.           | Контактные телефоны  | (34256) 4 34 19  |
| 2.4.           | Электронная почта  | urprimusch@chusovoy.permkrai.ru  |
| 2.5.           | Контактные лица  | Сабилова Анна Сергеевна, Махмудова Диана   |
| <b>ЛОТ № 1</b> |  |  |
| 3              | Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)   | Нежилое помещение площадью 17,2 кв.м., кадастровый номер 59:11:0140025:52, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина, 48, для ведения деятельности, не противоречащей действующему законодательству   |
| 4              | Местонахождение имущества  | <b>Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина, д. 48, пом. 1009</b>   |
| 5              | Способ предоставления в аренду   | Аукцион в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки  |
| 6              | Начальная цена аренды имущества (ежегодная арендная плата)   | 29 452,91. (без учета НДС) - расчет произведен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, расположенного на территории Чусовского городского округа Пермского края, подготовленный ООО «Прайм Консалтинг», а так же распоряжения администрации Чусовского городского округа Пермского края №1788-р от 29.11.2022 «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы на 2023 год».  |
| 7              | Форма подачи предложений о цене такого имущества   | Открытая форма   |
| 8              | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)   | 1 472,65 руб. (5% от начальной цены)   |
| 9              | Размер задатка   | 2 945, 29 руб. (10% от начальной цены)   |
| 10             | Срок действия договора   | 5 лет  |
| 11             | Место, дата начала и окончания подачи заявок   | <b>Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <b>01.01.2024-30.01.2024</b></b>  |
| 12             | Дата определения участников аукциона   | <b>31.01.2024 в 12-00 часов (МСК), в 14-00 часов (МЕСТНОЕ)</b>   |
| 13             | Проведение аукциона (дата и место)   | <b>02.02.2024 в 08-00 часов (МСК), в 10-00 часов (МЕСТНОЕ)</b><br>Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)  |
| 14             | Срок подведения итогов аукциона  | Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона  |
| 15             | Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов  | Информационное сообщение о проведении аукциона по сдаче в аренду имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.<br>Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены аренды имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты арендуемого имущества.<br>Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a><br><b>Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной</b> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>площадки (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>).</p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 02.02.2024 по лоту № 1 (ул. Ленина, 48)</b></p> <p><b>Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка на счет Оператора: с 01.01.2024 по 14-00 часов (МСК) 30.01.2024</b></p>  |
| 16 | Порядок возвращения задатка  | <p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>  |
| 17 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе                          | <p>С извещением о проведении аукциона и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документацией на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.</p> <p>Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная с <b>09.01.2024 по 29.01.2024</b> (включительно) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, кабинет № 313, в рабочие дни с 9-00 час. до 16-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. (местного времени), на бумажном носителе, в электронном виде.</p> <p>Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a>, <a href="https://chusokrug.ru/">https://chusokrug.ru/</a> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p> <p>Проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», форма заявки на участие в торгах, образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона входят в состав аукционной документации.</p> |
| 18 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | <p>Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p>  |