



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

«**Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда Чусовского городского округа**»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда Чусовского городского округа.
2. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа по ЖКХ, строительству и архитектуре.

Глава городского округа – глава администрации Чусовского городского округа

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Чусовского городского округа  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда  
Чусовского городского округа

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда Чусовского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.1.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ», и определяет порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда Чусовского городского округа.

1.2. Маневренный фонд Чусовского городского округа (далее - маневренный фонд) относится к специализированному жилищному фонду Чусовского городского округа, может состоять из многоквартирных жилых домов, квартир и иных жилых помещений, отвечающих требованиям действующего законодательства.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда Чусовского городского округа (далее - жилые помещения маневренного фонда) предназначены для временного проживания граждан, указанных в пункте 1.8 настоящего Положения, не обеспеченных жилыми помещениями на территории Чусовского городского округа.

1.4. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения маневренного фонда допускается после отнесения правовым актом администрации Чусовского городского округа такого помещения к маневренному фонду Чусовского городского округа.

1.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, предусмотренным настоящим Положением.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда учитываются в Едином реестре муниципального имущества МО «Чусовской городской округ» в установленном порядке.

1.7. Наймодателем жилого помещения по договору найма жилого

помещения маневренного фонда является администрация Чусовского городского округа в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа (далее – уполномоченный орган).

1.8. При наличии свободных жилых помещений маневренного фонда, в соответствии с настоящим Положением, жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствии со статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации для временного проживания:

1.8.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.8.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.8.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.8.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.8.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания граждан, имеющих регистрацию на постоянное место жительства на территории Чусовского городского округа.

1.8. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в виде отдельной квартиры или жилого помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

## 2. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда

2.1. Для получения жилого помещения маневренного фонда граждане подают в уполномоченный орган заявление и следующие документы:

2.1.1. Паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

2.1.2. Свидетельство о рождении членов семьи, не достигших возраста 14 лет.

2.1.3. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.4. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности, зарегистрированных до 24.05.1999 года, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

2.1.5. Сведения о составе семьи заявителя, предоставленные должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан Российской Федерации по месту пребывания и жительства. Сведения о составе семьи лиц, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде, запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

2.1.6. Решение суда, вступившее в законную силу, заверенное надлежащим образом (в случае, предусмотренном подпунктом 1.8.2 пункта 1.8 настоящего Положения).

2.1.7. заявление о согласии на проверку сведений, содержащихся в представленных документах;

2.1.8. заявление о согласии на использование персональных данных заявителей (нанимателей).

Документы, перечисленные в п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.6, предоставляются заявителем в копиях с одновременным приложением оригинала.

2.2. Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя:

2.2.1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением гражданам жилых помещений маневренного фонда;

2.2.2. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и(или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.3. По каналам межведомственного/внутриведомственного взаимодействия уполномоченным органом для рассмотрения заявления о предоставлении маневренного фонда запрашиваются следующие документы:

2.3.1. Справки о наличии (отсутствии) в собственности недвижимого имущества на праве собственности у заявителя и членов его семьи. Данный документ запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

2.3.2. Решение уполномоченного органа о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, принятое в установленном порядке (в случае, предусмотренном подпунктом 1.8.1 пункта 1.8 настоящего Положения). Данный документ находится в распоряжении Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа.

2.3.3. Копия решения уполномоченного органа о признании дома аварийным и подлежащим сносу, либо жилого помещения непригодным для проживания, ремонту и/или реконструкции не подлежащим, (в случае,

предусмотренном подпунктами 1.8.3, 1.8.4 пункта 1.8 настоящего Положения). Данный документ находится в распоряжении Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа.

2.3.4. Документы, подтверждающие факт имущественных потерь вследствие пожара, стихийного бедствия, аварии из-за неисправностей оборудования и(или) инженерных систем жилого помещения (в случае, предусмотренном подпунктом 1.8.3 пункта 1.8 настоящего Положения). Данные документы запрашиваются в МЧС России, 19-ОНД по Чусовскому, Гремячинскому, Горнозаводскому городским округам.

2.4. Документы, указанные в пунктах 2.3.1-2.3.4, могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе.

2.5. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, рассматриваются на заседании жилищной комиссии (далее - Комиссия) в течение тридцати дней со дня их представления.

2.6. На основании положительного решения Комиссии издается постановление администрации Чусовского городского округа о предоставлении жилого помещения в маневренном фонде с указанием срока его предоставления. Постановление направляется заявителю в течении 7 рабочих дней со дня его издания.

Основанием для заключения договора найма жилого помещения является решение Комиссии.

Гражданам отказывается в предоставлении жилых помещений маневренного фонда в случаях:

- не представлены в полном объеме предусмотренные в настоящем Положении документы;
- представлены недостоверные документы и сведения;
- представлены документы, которые не содержат оснований для предоставления жилого помещения маневренного фонда.
- отсутствие оформленной в установленном порядке доверенности в случае подачи заявления на оформление запрашиваемого документа, подлежащего выдаче третьему лицу.

В случае отказа в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда администрацией Чусовского городского округа в адрес заявителя направляется письмо с указанием причины отказа в предоставлении маневренного фонда.

В случае отсутствия свободного жилого помещения маневренного фонда заявления граждан ставятся на контроль, о чем граждан информируют в письменной форме. При освобождении жилого помещения маневренного фонда, такое заявление рассматривается в первоочередном порядке.

2.7. В соответствии со статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.7.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного Кодекса);

2.7.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного Кодекса);

2.7.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного Кодекса);

2.7.4. До завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

2.7.5. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного Кодекса).

2.8. Регистрация граждан в маневренном жилищном фонде осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

### 3. Расторжение либо прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда. Выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда

3.1. Расторжение либо прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется в соответствии со статьями 101, 102 и пунктом 3 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### 4. Финансирование содержания и ремонта жилых помещений маневренного фонда

4.1. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту жилых помещений маневренного фонда осуществляется за счет оплаты гражданами содержания и ремонта жилых помещений маневренного фонда.

4.2. Финансирование затрат по капитальному ремонту жилых помещений маневренного фонда осуществляется за счет средств бюджета Чусовского городского округа, включенных в утвержденный титульный список в установленном порядке.

4.3. В случае когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета Чусовского городского округа.