



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.01.2023

№ 14

Об утверждении Порядка содержания капитальных и некапитальных гаражей на территории Чусовского городского округа Пермского края, в том числе согласования внешнего архитектурного решения гаража (наружной отделки, окраски)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Правилами благоустройства территории Чусовского городского округа, утвержденными решением Думы Чусовского городского округа от 18.03.2021 N 332, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок содержания капитальных и некапитальных гаражей на территории Чусовского городского округа Пермского края, в том числе согласования внешнего архитектурного решения гаража (наружной отделки, окраски).

2. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

Глава городского округа - глава администрации
Чусовского городского округа Пермского края

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского городского округа
Пермского края
от 09.01.2023 N 14

ПОРЯДОК

содержания капитальных и некапитальных гаражей на территории Чусовского городского округа Пермского края, в том числе согласования внешнего архитектурного решения гаража (наружной отделки, окраски)
(далее-Порядок)

1. Общие положения

1.1. По тексту Порядка под определение гаража, попадают здания и сооружения в соответствии с пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.6 раздела 2 настоящего Положения.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает единый порядок эксплуатации и содержания гаражей, гаражных массивов, гаражных рядов, закрепленных за ними земельных участков и территорий, находящихся на территории Чусовского городского округа.

1.3. Территорией, занимаемой гаражом для индивидуального и иного использования, является земельный участок, предоставленный в соответствии земельным законодательством, с прилегающей территорией.

1.4. Территорией, занимаемой гаражным массивом является территория, занимаемая непосредственно гаражами и дополнительной территорией, необходимой для обслуживания, такой как проезды по территории, площадки для размещения площадок ТКО, для размещения коммунальной и инженерной инфраструктуры и др.

1.5. Гаражные массивы располагаются обособленно на нормативном расстоянии от жилой застройки, как правило в зонах транспортной инфраструктуры.

1.6. Территорией, занимаемой гаражным рядом является территория, занимаемая размещенными в один ряд гаражами с прилегающей территорией, необходимой для эксплуатации ряда.

1.7. Обособленные гаражные ряды могут располагаться на застроенной территории.

1.8. Настоящий Порядок является обязательным для всех граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся собственниками гаражных строений и гаражных комплексов.

1.9. Настоящий Порядок не распространяется на гаражи, предназначенные для оказания услуг в сфере крупного и мелкого ремонта, мойки, продажи автомобилей и запчастей и других услуг, оказываемых по обслуживанию автомобилей и на гаражи для индивидуального пользования, находящиеся на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, за исключением территории проекта «Чусовские Атланты».

1.10. Уполномоченным органом по согласованию изменений архитектурного решения гаража (далее-уполномоченный орган), является управление строительства и

архитектуры администрации Чусовского городского округа Пермского края в лице отдела архитектуры и градостроительства (далее - Отдел А и Г).

Заявления принимаются по адресу: г Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2 каб. 301, 304 в рабочие дни приемные часы с 9-00 до 16-00 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00 во вторник и четверг в МБУ «Градостроительные услуги». Консультации по телефону 8 (34 256) 5 03 65.

1.11. Временное или постоянное проживание в гаражах запрещено.

1.12. Содержание домашних животных и птиц в гаражах запрещено.

1.13. Запрещено оснащение гаражей отопительными системами, кроме электрических.

1.14. На территории Чусовского городского округа Пермского края капитальные гаражи, попадающие по действие этого Положения, могут располагаться в гаражных массивах, гаражных рядах в границах застройки, отдельно в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края.

1.15. На территории Чусовского городского округа Пермского края некапитальные гаражи, попадающие по действие этого Положения, могут располагаться исключительно в соответствии со схемой размещения нестационарных гаражей, утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

1.16. Перечень гаражных массивов, гаражных рядов утверждается администрацией Чусовского городского округа Пермского края.

1.17. Местом нанесения нумерации капитального гаража является левый верхний угол ворот на высоте на высоте не более 2 м и не менее 1,7 м от уровня земли.

1.18. Местом нанесения нумерации некапитального гаража является левый верхний угол гаража на высоте на высоте не более 2 м и не менее 1,7 м от уровня земли.

1.19. Нумерация гаражей в гаражных комплексах производится на основании схемы гаражного комплекса.

1.20. Нумерация гаражей в гаражных рядах производится на основании схемы гаражного ряда.

2. Основные термины и определения

2.1. Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

2.2. Некапитальный гараж – строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик, предназначенное для хранения автомобиля (мототранспортного средства, лодки, средств малой механизации).

2.3. Под гаражным массивом понимается совокупность размещения нескольких гаражных рядов, объединенных общими проездами компактно расположенная на территории. В территорию гаражного массива могут быть включены рядом расположенные к нему одиночные гаражи.

2.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок - это документы, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права (обременения прав) на земельный участок.

2.5. Прилегающая территория-территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению или земельному участку, в случае, если такой участок образован, и границы которой определены статьей 17 правил благоустройства территории Чусовского городского округа, утвержденных решением Думы Чусовского городского округа от 18.03.2021 N 332.

2.6. Гараж-бокс- капитальный гараж, блокированный общими стенами (стеной) с другими гаражами в одном ряду, имеющий отдельные или общие с ними крышу, фундамент, коммуникации и выезд непосредственно наружу (из здания) или во внутренний проезд.

2.7. Гаражный ряд- последовательность размещения гаражей в одну линию.

2.8. Район реализации проекта «Чусовские Атланты» - территория улицы Ленина города Чусового Пермского края, прилегающие к ней кварталы, кварталы прилегающие к улицам Переездная, Школьная, Октябрьская города Чусового Пермского края.

3. Общие требования к возведению, ремонту капитальных гаражей, гаражей-боксов.

3.1. Возведение капитальных гаражей производится на основании наличия правоустанавливающих документов на земельный участок с видом разрешенного использования для размещения отдельностоящих гаражей или гаражей-боксов.

3.2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.3. При строительстве площадь капитального гаража должна быть от 9 до 100 кв.м с учетом стен, ширина (с учетом стен) не более 7 м, длина (глубина) не более 15 м.

3.4 Строительство гаража производится при следующих условиях:

3.4.1. В ряду гаражей должны размещаться гаражи одной конфигурации кровли, с учетом п. 2.3 настоящего положения.

3.4.2. Количество этажей гаража- один. Гаражи могут иметь овощную и (или) смотровую яму, оборудованные ниже отметки пола гаража, которые не являются этажом.

3.4.3. Допускается размещение гаражей, выполненных из металла, бетона, железобетонных панелей, древесины, кирпича, а также в виде каркасных сооружений с наружной облицовкой.

3.4.4. В случае размещения гаража из окрашенного металла, бетона, древесины, имеющего однородную ровную внешнюю поверхность, дополнительной отделки не требуется.

В иных случаях внешняя отделка гаража может быть выполнена в виде оштукатуривания с последующей покраской либо облицовки;

3.4.5. Колористическое решение гаражей в гаражных массивах, которые не имеют визуализации с гостевого маршрута города Чусового должно быть белых или серых тонов либо натуральных цветов дерева, кирпича, бетона. Цвет ворот должен быть серый, черный, коричневый, синий.

3.4.6. Колористическое решение стен гаражей в гаражных комплексах, которые просматриваются с Гостевого маршрута города Чусового (по улицам Космонавтов, Лысьвенская, Чайковского, Юности), утвержденного правовым актом органа местного самоуправления, должно быть в белом цвете с черными воротами и черной крышей.

3.4.7. Колористическое решение стен гаражей в районе реализации проекта «Чусовские Атланты» согласовываются с уполномоченным органом. Колористическое решение подбирается индивидуально с учетом внешнего облика расположенных рядом и просматриваемых объектов в соответствии с пунктом 2.7 настоящей части.

3.4.8. После возведения внешние поверхности гаражей должны быть без механических повреждений, отклонений от вертикали, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.9. Гараж может быть оснащен электричеством.

3.5. При проведении ремонта, реконструкции капитальных гаражей должны сохраняться их первоначальные параметры.

3.6. Согласование внешнего архитектурного решения гаражей и его изменение выполняется уполномоченным органом.

3.7. Для получения согласования внешнего архитектурного решения гаража собственник или уполномоченное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением в свободной письменной форме, к которому прилагаются сведения о правах на земельный участок, сведения о правах на гараж или гараж-бокс.

В заявлении или пояснениях к нему должны быть указаны параметры гаража, предлагаемое цветовое решение гаража, ворот иных конструкций. По желанию заявитель может предоставить эскиз или иное графическое описание согласовываемого гаража, гаражного ряда, комплекса.

3.8 Срок согласования не может превышать 30 календарных дней.

3.9. Уполномоченный орган отказывает в согласовании в случае отсутствия документов, подтверждающих наличие прав заявителя на земельный участок, наличие прав на гараж, превышения площади гаража площади земельного участка.

3.10. Предлагаемое цветовое решение гаража должно соответствовать цветовому дизайн-коду, разработанному в составе концепции развития улицы Ленина города Чусового Пермского края «Чусовские Атланты».

4. Общие требования к возведению, ремонту некапитальных гаражей.

4.1. Возведение некапитальных гаражей производится на основании наличия правоустанавливающих документов на земельный участок с видом разрешенного использования для размещения гаражей или договора на размещение некапитального гаража, с учетом соблюдения п 4.4. настоящего Положения.

4.2. Выдача разрешения на строительство некапитального гаража не требуется.

4.3. Площадь некапитального гаража должна быть от 9 до 24 кв.м с учетом стен, ширина (с учетом стен) не более 4 м, длина (глубина) не более 6 м., высота с коньком не более 2, 6 м, крыша двускатная, симметричная относительно ворот.

4.4. В случае несоблюдения параметров некапитального гаража, отклонения от параметров необходимо согласовать с уполномоченным органом.

4.5. Возведение гаража производится при следующих условиях:

4.5.1. Наличие договора на размещение некапитального гаража.

4.5.2. Количество этажей гаража- один. Гаражи могут иметь овощную и (или) смотровую яму, оборудованные ниже отметки пола гаража.

4.5.3. Допускается размещение гаражей, выполненных из металла, а также в виде каркасных сооружений с наружной облицовкой.

4.5.4. В случае размещения гаража из окрашенного металла, или наличие облицовки имеющего однородную ровную внешнюю поверхность, дополнительной отделки не требуется.

В иных случаях внешняя отделка гаража может быть выполнена в виде окраски поверхности красками, стойкими к погодным условиям региона.

4.5.5. Колористическое решение гаражей в гаражных массивах и отдельно стоящих гаражей, которые не имеют визуализации с гостевого маршрута города Чусового должно быть следующих тонов:

- RAL 7045 – серый;
- RAL 8023 – терракотовый;
- RAL 8023 – коричневый;
- RAL 6011 – зеленый;
- RAL 5012 – голубой.

4.5.6. Цвет крыши и стен должен быть идентичным.

4.5.7. Колористическое решение внешних стен гаражей в гаражных массивах, которые просматриваются с Гостевого маршрута города Чусового (по улицам Космонавтов, Лысьвенская, Чайковского, Юности), должно быть в серого цвета RAL 7045, 7042, 7001,7004, «серебрянка».

4.5.8. Колористическое решение стен гаражей в районе реализации проекта «Чусовские Атланты» должно быть зеленого цвета - RAL 6011 – зеленый.

4.5.9. После возведения внешние поверхности гаражей должны быть без механических повреждений, отклонений от вертикали, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

4.6. При проведении ремонта гаражей должны сохраняться их первоначальные параметры.

4.7. В случае несоответствия планируемого цвета гаража с цветом в пункте 3.4.5 настоящей части заинтересованное лицо обязано согласовать цвет гаража с уполномоченным органом.

4.8. Для получения согласования внешнего архитектурного решения гаража собственник или уполномоченное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением в свободной письменной форме, к которому прилагаются сведения о наличии прав на земельный участок или на место размещения гаража.

В заявлении или пояснениях к нему должны быть указаны параметры гаража, прилагаемое цветовое решение гаража. По желанию заявитель может предоставить эскиз или иное графическое описание согласовываемого гаража, гаражного ряда, комплекса.

5. Обязанности владельцев гаражей

5.1. Владельцы гаражей в гаражных массивах, гаражей в отдельных гаражных рядах, отдельностоящих гаражей, в том числе, на дворовой территории, обязаны:

обеспечивать выполнение соответствующих санитарных норм и требований пожаробезопасности;
поддерживать в надлежащем техническом состоянии здание гаража;
нанести регистрационный номер на ворота гаража в строго определенном месте несмываемой краской;
обеспечивать уборку прилегающей к гаражу территории;
выполнять мероприятия, направленные на предотвращение подтопления гаража в период интенсивного таяния снегов.

6. Ответственность за несоблюдение Порядка

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляется управлением муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края.