



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 08.02.2022 № 124 «О комиссии по проведению осмотра жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и переданных нанимателям по договорам найма, на предмет соблюдения обязанностей, предусмотренных договорами»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», решением Думы Чусовского городского округа от 11.12.2019 № 81 «Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа», с целью выявления исполнения (не исполнения) нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами найма,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 08.02.2022 № 124 «О комиссии по проведению осмотра жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и переданных нанимателям по договорам найма, на предмет соблюдения обязанностей, предусмотренных договорами» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. приложение 1 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1;

1.2. приложение 2 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 2;

1.3. приложение 3 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 3.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 01.11.2023 N 910 «О внесении изменений в постановление администрации Чусовского городского округа Пермского края от 08.02.2022 N 124 «О комиссии по проведению осмотра жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и переданных нанимателям по договорам найма, на предмет соблюдения обязанностей, предусмотренных договорами».

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре.

Глава городского округа – глава администрации  
Чусовского городского округа Пермского края

С.В. Белов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чусовского городского округа  
Пермского края  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Состав комиссии по проведению осмотра жилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования  
«Чусовской городской округ Пермского края», переданных нанимателям  
по договорам найма

Таций Вадим Леонидович	- заместитель главы Чусовского городского округа Пермского края по ЖКХ, строительству и архитектуре (лицо замещающее), председатель комиссии;
Вотинов Сергей Леонидович	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края (лицо замещающее), заместитель председателя комиссии;
Нестерова Александра Владимировна	- консультант отдела эксплуатации жилого фонда управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края (лицо замещающее), секретарь комиссии;
Члены комиссии: Сергеева Елена Васильевна	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края - начальник отдела эксплуатации жилого фонда (лицо замещающее);
Бесараб Анастасия Владимировна	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края - начальник жилищного отдела (лицо замещающее);
Ефремова Елена Игоревна	- начальник отдела ремонта жилого фонда управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края (лицо замещающее);
Пухтеева Ольга Витальевна	- начальник территориального управления администрации Чусовского городского округа Пермского края (лицо замещающее).

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», переданных нанимателям по договорам найма

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по осмотру жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», переданных нанимателям по договорам найма (далее – Комиссия) создается с целью усиления контроля за использованием жилых помещений, в том числе за соблюдением нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами найма жилых помещений.

1.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав и изменения в составе Комиссии утверждаются постановлением Администрации Чусовского городского округа Пермского края, ежеквартально.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, законами Пермского края, муниципальными правовыми актами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, а также настоящим Положением.

### 2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Обследование муниципальных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», с целью выявления исполнения (не исполнения) нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами найма.

2.1.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений в следующих формах и периодичностью:

выездной осмотр жилых помещений – согласно утвержденного графика;

### 3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет контроль использования жилых помещений муниципального жилищного фонда нанимателями в целях:

- 1) сохранности муниципального жилищного фонда;
- 2) проверки поддержания надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений;
- 3) установления факта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

4) выселения из жилых помещений посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением.

3.2. В ходе проверки комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет внешний осмотр жилого помещения, осуществляет внутренний осмотр жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, благоустройство жилого помещения, проверяет исправность работы коммунальных систем, полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, устанавливает факт проживания (не проживания) в жилом помещении нанимателей.

3.3. В ходе осмотра комиссия вправе истребовать от нанимателей жилого помещения документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы, подтверждающие полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, документы, подтверждающие правомерность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3.4. По итогам осмотра в течение 15 дней с момента ее завершения составляется акт визуального осмотра, с указанием даты, описанием жилого помещения.

Акт, составленный по результатам планового осмотра, хранится в отделе эксплуатации жилого фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа Пермского края.

3.5. При установлении комиссией факта не исполнения нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами найма, акт с приложением иных документов, направляется в управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа Пермского края, для организации проведения внеплановой проверки, с целью пресечения выявленных нарушений жилищного законодательства, в течение 10 дней с момента составления акта.

3.6. Дополнительный выездной осмотр проводится в случае выявленных в ходе проведения осмотра нарушений в сроки, указанные в акте, а также в случае поступления в орган местного самоуправления сообщения от заинтересованных лиц (родственников, соседей нанимателей жилых помещений) о ненадлежащем использовании жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений в течение 5 рабочих дней с момента поступления указанного сообщения.

#### 4. Организация работы Комиссии

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения визуального осмотра (с выездом на место), составления актов осмотра жилых помещений и по результатам рассмотрения предоставленных материалов и документов.

4.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель Комиссии определяет перечень жилых помещений, подлежащих осмотру, определяет дату работы Комиссии, организует контроль выполнения принятых Комиссией решений.

4.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия – его полномочия.

4.5. Секретарь Комиссии уведомляет по телефону членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Комиссии и повестке дня, ведет рабочую документацию Комиссии, обеспечивает оформление актов обследования жилых помещений, направляет в соответствующие структурные подразделения (при необходимости) копии актов обследования жилых помещений и иную необходимую информацию.

4.6. Члены Комиссии имеют право:

4.6.1. письменно излагать особое мнение в письменном виде, которое прилагается к актам обследования жилых помещений, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты;

4.6.2. вносить предложения по работе Комиссии;

4.6.3. организовывать в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии.

4.7. оформление актов визуального осмотра жилых помещений осуществляется в течение 5 дней с момента окончания обследования жилых помещений жилищного фонда.

4.8. комиссия правомочна принимать решения по результатам обследования жилых помещений, если присутствует не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Чусовского городского округа  
Пермского края  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», переданных нанимателям по договорам найма жилых помещений, подлежащих осмотру в I полугодии 2024 года, с целью выявления исполнения (не исполнения) нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами найма

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	№ дома	№ жилого помещения	Период проведения осмотра
1	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	27Б	78	февраль 2024г.
2	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	27Б	90	февраль 2024г.
3	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	29А	23	февраль 2024г.
4	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	8	46	февраль 2024г.
5	г. Чусовой	Коммунистическая	6/4	14	февраль 2024г.
6	г. Чусовой	Коммунистическая	13/1	88	февраль 2024г.
7	г. Чусовой	Коммунистическая	3В	55	февраль 2024г.
8	г. Чусовой	Космонавтов	7	8	февраль 2024г.
9	г. Чусовой	Космонавтов	7	104	февраль 2024г.
10	г. Чусовой	Космонавтов	7А	17	февраль 2024г.
11	г. Чусовой	Космонавтов	5	74	февраль 2024г.
12	г. Чусовой	Космонавтов	5	78	февраль 2024г.
13	г. Чусовой	Космонавтов	5	86	февраль 2024г.
14	г. Чусовой	Космонавтов	9	39	февраль 2024г.
15	г. Чусовой	Мира	12	465	март 2024г.
16	г. Чусовой	Мира	6	31	март 2024г.
17	г. Чусовой	Мира	6	34	март 2024г.
18	г. Чусовой	Мира	4	13	март 2024г.
19	г. Чусовой	Мира	4	27	март 2024г.
20	г. Чусовой	Мира	4	65	март 2024г.
21	г. Чусовой	Мира	4	147	март 2024г.
22	г. Чусовой	Мира	4	199	март 2024г.
23	г. Чусовой	Мира	2	16	март 2024г.
24	г. Чусовой	Мира	2	187	март 2024г.
25	г. Чусовой	Мира	2/1	24	март 2024г.
26	г. Чусовой	Мира	2/1	102	март 2024г.
27	г. Чусовой	Мира	2/1	134	март 2024г.
28	г. Чусовой	Мира	2/1	179	март 2024г.
29	г. Чусовой	Мира	2/1	242	март 2024г.
30	г. Чусовой	Чайковского	4А	43	март 2024г.
31	г. Чусовой	Чайковского	10	41	март 2024г.

32	г. Чусовой	Сивкова	8А	3	март 2024г.
33	г. Чусовой	Сивкова	8А	79	март 2024г.
34	г. Чусовой	Лысьвенская	82	10	апрель 2024г.
35	г. Чусовой	Лысьвенская	85	8	апрель 2024г.
36	г. Чусовой	Лысьвенская	87	5	апрель 2024г.
37	г. Чусовой	Толбухина	28А	20	апрель 2024г.
38	г. Чусовой	Толбухина	5А	13	апрель 2024г.
39	г. Чусовой	Крупской	3	2	апрель 2024г.
40	г. Чусовой	Крупской	3	4	апрель 2024г.
41	г. Чусовой	Крупской	3	5	апрель 2024г.
42	г. Чусовой	Крупской	3	12	апрель 2024г.
43	г. Чусовой	Крупской	3	16	апрель 2024г.
44	г. Чусовой	Крупской	3	21	апрель 2024г.
45	п. Лямино	Молодежная	3	5	апрель 2024г.
46	п. Лямино	Молодежная	3	18	апрель 2024г.
47	п. Лямино	Молодежная	3	20	апрель 2024г.
48	п. Лямино	Молодежная	3	21	апрель 2024г.
49	п. Лямино	Молодежная	3	24	апрель 2024г.
50	п. Лямино	Молодежная	3	31	апрель 2024г.
51	п. Лямино	Молодежная	3	39	апрель 2024г.
52	п. Лямино	Молодежная	3	41	апрель 2024г.
53	п. Лямино	Молодежная	3	43	апрель 2024г.
54	п. Лямино	Молодежная	3	57	апрель 2024г.
55	п. Лямино	Молодежная	3	59	апрель 2024г.
56	п. Лямино	Молодежная	3	75	апрель 2024г.
57	п. Лямино	Молодежная	3	86	апрель 2024г.
58	п. Лямино	Молодежная	5	1	май 2024г.
59	п. Лямино	Космонавтов	1	31	май 2024г.
60	п. Лямино	Космонавтов	7	79	май 2024г.
61	п. Лямино	Первомайская	14	44	май 2024г.
62	г. Чусовой	Стаханова	2	6	май 2024г.
63	г. Чусовой	Луговая	7а	2	май 2024г.
64	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	212	май 2024г.
65	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	210	май 2024г.
66	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	307	май 2024г.
67	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	313	май 2024г.
68	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	323	май 2024г.
69	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	325	май 2024г.
70	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	332	май 2024г.
71	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	337	май 2024г.
72	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	437	май 2024г.
73	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	17	515	май 2024г.
74	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	8а	июнь 2024г.
75	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	16	июнь 2024г.
76	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	57	июнь 2024г.
77	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	88	июнь 2024г.
78	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	107	июнь 2024г.



79	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	109	июнь 2024г.
80	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	118	июнь 2024г.
81	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	130	июнь 2024г.
82	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	134	июнь 2024г.
83	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	23	1003	июнь 2024г.
84	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	23	июнь 2024г.
85	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	38	июнь 2024г.
86	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	41	июнь 2024г.
87	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	67	июнь 2024г.
88	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	72	июнь 2024г.
89	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	72а	июнь 2024г.
90	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	84	июнь 2024г.
91	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	120	июнь 2024г.
92	г. Чусовой	50 лет ВЛКСМ	25	132	июнь 2024г.
93	п.Калино	Заводская	3	6	июнь 2024г.
94	п.Калино	Заводская	7	2	июнь 2024г.
95	п.Калино	Заводская	7	3	июнь 2024г.
96	п.Калино	Заводская	7	9	июнь 2024г.
97	п.Калино	Заводская	7	10	июнь 2024г.
98	п.Калино	Первомайская	6	8	июнь 2024г.
99	п.Калино	Первомайская	7	1	июнь 2024г.
100	п.Калино	Первомайская	7	4	июнь 2024г.
101	п.Калино	Первомайская	7	8	июнь 2024г.
102	п.Калино	Первомайская	7	11	июнь 2024г.
103	п.Калино	Первомайская	7	12	июнь 2024г.
104	п.Калино	Первомайская	9	22	июнь 2024г.