

Информационное сообщение об организации и проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды на нежилое помещение

| | | |
|----------------|--|---|
| 1 | Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение, реквизиты указанного решения | Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 28.11.2023 № 1524-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение». |
| 2 | Организатор аукциона | Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. (УИЗО Администрации ЧГО ПК). |
| 2.1. | Местонахождение организатора торгов | Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2. |
| 2.2. | Почтовый адрес | 618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2. |
| 2.3. | Контактные телефоны | (34256) 4 34 19 |
| 2.4. | Электронная почта | urprimusch@chusovoy.permkrai.ru |
| 2.5. | Контактные лица | Сабилова Анна Сергеевна, Махмудова Диана |
| ЛОТ № 1 | | |
| 3 | Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Нежилое помещение площадью 140,3 кв.м., кадастровый номер 59:11:0011111:1191, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Юности, 3, для ведения деятельности, не противоречащей действующему законодательству |
| 4 | Местонахождение имущества | Пермский край, г Чусовой, ул. Юности, д. 3 |
| 5 | Способ предоставления в аренду | Аукцион в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки |
| 6 | Начальная цена аренды имущества (ежегодная арендная плата) | 564 682,36 руб. (без учета НДС) - расчет произведен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, расположенного на территории Чусовского городского округа Пермского края, подготовленный ООО «Прайм Консалтинг», а так же распоряжения администрации Чусовского городского округа Пермского края №1788-р от 29.11.2022 «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы на 2023 год». |
| 7 | Форма подачи предложений о цене такого имущества | Открытая форма |
| 8 | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 28 234,12 руб. (5% от начальной цены) |
| 9 | Размер задатка | 112 936,47 руб. (20% от начальной цены) |
| 10 | Срок действия договора | 5 лет |
| 11 | Место, дата начала и окончания подачи заявок | Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 02.12.2023-08.01.2024 |
| 12 | Дата определения участников аукциона | 09.01.2024 в 12-00 часов (МСК), в 14-00 часов (МЕСТНОЕ) |
| 13 | Проведение аукциона (дата и место) | 11.01.2024 в 08-00 часов (МСК), в 10-00 часов (МЕСТНОЕ) Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| 14 | Срок подведения итогов аукциона | Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона |
| 15 | Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов | Информационное сообщение о проведении аукциона по сдаче в аренду имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены аренды имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты арендуемого имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 11.01.2024 по лоту № 1 (ул. Юности, 3)</p> <p>Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка на счет Оператора: с 02.12.2023 по 14-00 часов (МСК) 08.01.2024</p> |
| 16 | Порядок возвращения задатка | <p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p><u>Порядок возврата задатка:</u></p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона; - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества (в сумму платежа по договору аренды).</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> |
| 17 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | <p>С извещением о проведении аукциона и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документацией на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.</p> <p>Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная с 02.12.2023 по 29.12.2023 (включительно) по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, кабинет № 313, в рабочие дни с 9-00 час. до 16-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. (местного времени), на бумажном носителе, в электронном виде.</p> <p>Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: https://torgi.gov.ru, https://chusokrug.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», форма заявки на участие в торгах, образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона входят в состав аукционной документации.</p> |
| 18 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | <p>Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p> |