



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

┌
└

Об утверждении Регламента взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Чусовского городского округа при осуществлении контроля за самовольным строительством

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Чусовского городского округа при осуществлении контроля за самовольным строительством.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника правового управления администрации Чусовского городского округа.

Глава городского округа – глава
администрации Чусовского городского округа

С.В. Белов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чусовского городского округа
от _____ N _____

Регламент взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Чусовского городского округа при осуществлении контроля за самовольным строительством.

1. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Чусовского городского округа при осуществлении контроля за самовольным строительством (далее – Регламент) определяет организацию работы по выявлению на территории Чусовского городского округа самовольно установленных объектов и организации действий уполномоченных органов администрации Чусовского городского округа, направленных на исключение самовольного строительства на территории Чусовского городского округа.

1.2. Регламент разработан на основании нормативных правовых актов:

1.2.1. Гражданский кодекс Российской Федерации;

1.2.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2.3. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.2.4. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.2.5. решение Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 115 «Об утверждении порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Чусовского городского округа» (далее – Решение Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 115);

1.2.6. постановление администрации Чусовского городского округа от 18.02.2020 N 182 «Об утверждении порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа» (далее – постановление администрации Чусовского городского округа от 18.02.2020 N 182);

1.2.7. постановление администрации Чусовского городского округа от 03.07.2020 N 884 «Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства, самовольной реконструкции, самовольной эксплуатации и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования «Чусовской городской округ» (далее – постановление администрации Чусовского городского округа от 03.07.2020 N 884);

1.2.8. постановление администрации Чусовского городского округа от 19.10.2020 N 142 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории Чусовского городского округа» (далее – постановление администрации Чусовского городского округа от 19.10.2020 N 142).

1.3. Регламент разработан в целях эффективной работы, направленной на:

1.3.1. выявление, пресечение на территории Чусовского городского округа самовольного строительства, самовольной реконструкции, самовольной эксплуатации зданий, строений, сооружений, не являющихся индивидуальными жилыми домами;

1.3.2. выявление на территории Чусовского городского округа незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных торговых объектов и их демонтаж;

1.3.3. выявление и демонтаж самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чусовского городского округа, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

1.3.4. регулирование правоотношений, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и иных объектах, расположенных в границах Чусовского городского округа.

2. Взаимодействие при выявлении, пресечении на территории Чусовского городского округа самовольного строительства, самовольной реконструкции, самовольной эксплуатации зданий, строений, сооружений, не являющихся индивидуальными жилыми домами

2.1. Постановлением администрации Чусовского городского округа от 03.07.2020 N 884 создана Межведомственная комиссия по вопросам самовольного строительства, самовольной реконструкции, самовольной эксплуатации на территории муниципального образования «Чусовской городской округ» (далее – Межведомственная комиссия).

2.2. Выявление объектов самовольного строительства на территории Чусовского городского округа осуществляется Межведомственной комиссией при:

2.2.1. проведении обследований, осуществляемых в пределах своей компетенции;

2.2.2. рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

2.2.3. рассмотрении обращений органов местного самоуправления и их отраслевых (функциональных) органов;

2.2.4. рассмотрении обращений государственных органов;

2.2.5. проведении плановых проверок.

2.3. Территориальное управление администрации Чусовского городского округа содействует работе Межведомственной комиссии на территории сельских населенных пунктов Чусовского городского округа.

2.4. Основной задачей Межведомственной комиссии является установление фактов самовольного строительства, а также самовольного занятия земельных участков на территории Чусовского городского округа.

2.5. Уполномоченным органом по организации работы Межведомственной комиссии является Управление строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа.

Управление строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа взаимодействует с муниципальным бюджетным учреждением «Градостроительные услуги».

2.6. В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации выявление объектов капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, осуществляется при проведении муниципального земельного контроля.

Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля является управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа.

При выявлении указанных в абзаце 1 настоящего пункта фактов управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверки направляет в Управление строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, для проведения заседания Межведомственной комиссии.

2.7. Управление строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа после получения от Межведомственной комиссии протоколов заседаний Межведомственной комиссии, материалов обследования обеспечивает:

2.7.1. направление застройщику или лицу, самовольно построившему капитальный объект, предложений о добровольном сносе (демонтаже) объекта, обладающего признаками самовольного строительства;

2.7.2. направление застройщику или лицу, самовольно реконструировавшему капитальный объект, предложений о добровольном приведении в предыдущее состояние объекта (возвращение объекта в первоначальное состояние), обладающего признаками самовольной реконструкции;

2.7.3. направление застройщику или лицу, самовольно эксплуатирующему объект, обладающего признаками самовольной эксплуатации, предписаний о приведении объекта в соответствие с разрешительными документами;

2.7.4. направление застройщику или лицу, самовольно занявшему земельный участок, предложений о добровольном сносе (демонтаже) объекта (части объекта), обладающего признаками самовольного строительства, об освобождении самовольно занятого земельного участка;

2.7.5. направление в правовое управление администрации Чусовского городского округа (в случае неприятия мер указанных в предписании об устранении нарушений при признании объекта обладающим признаками самовольного строительства, самовольной реконструкции в установленный срок) материалов обследования (акт обследования, предписание об устранении нарушений и документы, на основании которых Межведомственной комиссией принято решение об отнесении объекта к самовольной застройке);

2.7.6. направление акта обследования в Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа для оформления бесхозяйных объектов в собственность муниципального образования

«Чусовской городской округ» (в случае выявления объекта, обладающего признаками бесхозного, Межведомственная комиссия).

2.8. При выявлении факта самовольной эксплуатации Управление строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа направляет информацию по обнаруженным нарушениям в правовое управление администрации Чусовского городского округа для рассмотрения возможности направления материалов в органы прокуратуры, а также в государственные надзорные органы для принятия мер по компетенции.

2.9. При выявлении факта строительства (реконструкции) объекта в отсутствие разрешения на строительство, в случае, если для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства требуется разрешение на строительство, в течении пяти рабочих дней после даты составления акта обследования информация о самовольном строительстве (реконструкции) объекта (с приложением акта) Управлением строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа направляется в правовое управление администрации Чусовского городского округа для рассмотрения возможности направления материалов в органы прокуратуры.

2.10. Если при проведении обследования объекта выявлено, что эксплуатация объекта не прекращается в соответствии с информационным письмом, то в течение пяти рабочих дней после даты составления акта обследования Управлением строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа информация направляется в правовое управление администрации Чусовского городского округа для рассмотрения возможности направления материалов в органы прокуратуры.

2.11. Правовое управление администрации Чусовского городского округа:

2.11.1. при рассмотрении материалов, направленных Управлением строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа в соответствии с пунктами 2.8.-2.10. Регламента, определяет наличие фактов нарушений градостроительного законодательства, рассмотрение которых находится в компетенции органов прокуратуры, и направляет материалы в органы прокуратуры для принятия мер по компетенции.

2.11.2. инициирует подготовку искового заявления о признании объекта или его части самовольной постройкой и его сносе в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.11.3. при удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.12. Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа осуществляет мероприятия по оформлению права муниципальной собственности на бесхозный объект в соответствии с Решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 114 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Чусовского городского округа».

2.13. Управление строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа контролирует работы по сносу самовольных построек на

основании вступившего в законную силу судебного акта о признании самовольной постройки и подлежащей сносу в соответствии с действующим законодательством.

3. Взаимодействие при выявлении на территории Чусовского городского округа незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных торговых объектов и их демонтаже

3.1. Постановлением администрации Чусовского городского округа от 18.02.2020 N 182 утвержден порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Чусовского городского округа (далее - НТО).

Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением и эксплуатацией НТО на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий на территории Чусовского городского округа.

3.2. Учет выявленных самовольных (незаконных) объектов осуществляется уполномоченным органом Чусовского городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью – Управлением имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа посредством включения сведений о данных объектах в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных НТО, выявленных на территории Чусовского городского округа.

3.3. Территориальное управление администрации Чусовского городского округа содействует работе Управления имущественных и земельных по выявлению на территории сельских населенных пунктов Чусовского городского округа самовольно установленных и незаконно размещенных НТО.

3.4. Незаконно размещенные и самовольно установленные НТО подлежат демонтажу в порядке, установленном Постановлением администрации Чусовского городского округа от 18.02.2020 N 182.

3.5. Органом, уполномоченным на ведение претензионной работы, подготовку и направление в суд исковых заявлений о возмещении расходов, связанных с демонтажем незаконно размещенных и самовольно установленных НТО, является Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа.

4. Взаимодействие при выявлении и демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чусовского городского округа, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

4.1. Постановлением администрации Чусовского городского округа от 19.10.2020 N 142 утвержден порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории

Чусовского городского округа».

4.2. Основной задачей уполномоченных органов по реализации Постановления администрации Чусовского городского округа от 19.10.2020 N 142 является выявление и демонтаж самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чусовского городского округа, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

4.3. Уполномоченным органом по учету выявленных самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов является Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа.

Учет производится посредством включения сведений о данных объектах в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории Чусовского городского округа.

4.4. Органом, уполномоченным на организацию добровольного демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов является Управление муниципального контроля администрации Чусовского городского округа.

4.5. Органом, уполномоченным на организацию принудительного демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов является Управление благоустройства и дорожной деятельности администрации Чусовского городского округа.

4.6. Органом, уполномоченным на ведение претензионной работы, подготовку и направление в суд исковых заявлений о возмещении расходов, связанных непосредственно с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, уборкой и вывозом мусора после демонтажа объектов, транспортировкой и хранением объектов и имущества, обнаруженного в них, является правовое управление администрации Чусовского городского округа.

4.7. Территориальное управление администрации Чусовского городского округа содействует работе уполномоченных органов, указанных в пунктах 4.3. – 4.5. Регламента на территории сельских населенных пунктов Чусовского городского округа.

5. Взаимодействие при регулировании правоотношений, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и иных объектах, расположенных в границах Чусовского городского округа

5.1. Регулирование правоотношений, связанных с установкой, эксплуатацией, демонтажем рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 115 «Об утверждении Порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Чусовского городского округа».

5.2. Порядком регулируются правоотношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и иных объектах, расположенных в границах Чусовского городского округа.

5.3. Уполномоченным органом по заключению договора на установку и экс-

платацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, является Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа.

5.4. Рекламная конструкция, установленная без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо рекламная конструкция, на которую в момент ее установки и эксплуатации разрешение было выдано, но впоследствии аннулировано или признано недействительным, считается самовольной.

5.5. Выявление и учет самовольно установленных и эксплуатируемых на территории Чусовского городского округа рекламных конструкций осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа в результате осуществления плановых и внеплановых выездов и осмотров территории Чусовского городского округа, а также по информации, предоставляемой в Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа.

5.6. Территориальное управление администрации Чусовского городского округа содействует работе Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа на территории сельских населенных пунктов Чусовского городского округа.

5.7. В случае, если собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, не выполнил обязанности по демонтажу рекламной конструкции в установленный в предписании срок (в информации, размещенной на сайте Чусовского городского округа, в случаях, предусмотренных Решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 115), принудительный демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств бюджета Чусовского городского округа.

По требованию Управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5.8. Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа является заказчиком работ (услуг) по демонтажу, транспортировке, восстановлению благоустройства территории, хранению, в необходимых случаях уничтожению самовольно установленных рекламных конструкций.

Выбор исполнителя работ (услуг) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Органом, уполномоченным на подготовку и направление в суд исковых заявлений о возмещении расходов, связанных с демонтажем самовольно установленных и эксплуатируемых на территории Чусовского городского округа рекламных конструкций, является Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа.

6. Заключительные положения

6.1. Правоотношения уполномоченных органов, не урегулированные Регламентом, определяются действующим гражданским, градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

6.2. Для решения вопросов, возникающих в ходе реализации Регламента, уполномоченные органы вправе инициировать проведение совещаний с заинтересованными лицами, в том числе в режиме видеоконференцсвязи.