



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧУСОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

№ 8 (252) 3 марта 2023 года

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Решения Думы Чусовского городского округа Пермского края №№ 595-602.....	1-5 стр.
2. Информационное сообщение.....	5-10 стр.
3. Извещение о проведении торгов в электронной форме .....	10-16 стр.
4. Заключение .....	16 стр.
5. Извещения.....	17-18 стр.
6. Оповещение .....	19-20 стр.

## РЕШЕНИЕ

**ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 595

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 15.12.2022 N 584 «О БЮДЖЕТЕ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 ГОДОВ»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации Дума Чусовского городского округа Пермского края

### РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Думы Чусовского городского округа Пермского края от 15.12.2022 N 584 «О бюджете Чусовского городского округа Пермского края на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» (далее – Решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Чусовского городского округа Пермского края на 2023 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Чусовского городского округа Пермского края в сумме 2 465 598,8 тыс. рублей, в том числе безвозмездные поступления в сумме 1 341 485,4 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Чусовского городского округа Пермского края в сумме 2 478 191,3 тыс. рублей,

3) дефицит бюджета Чусовского городского округа Пермского края в сумме 12 592,5 тыс. рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год и на 2025 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год в сумме 2 193 340,4 тыс. рублей, в том числе безвозмездные поступления в сумме 1 037 366,4 тыс. рублей и на 2025 год в сумме 2 136 557,2 тыс. рублей, в том числе безвозмездные поступления в сумме 906 002,7 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Чусовского городского округа Пермского края на 2024 год в сумме 2 174 931,0 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 121 509,9 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 2 118 147,8 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 204 779,2 тыс. рублей;

3) профицит бюджета Чусовского городского округа Пермского края на 2024-2025 годы ежегодно в сумме 18 409,4 тыс. рублей.».

1.2. В статье 4:

В пункте 6 на 2023 год цифры «337 186,4» заменить на «342 986,4», на 2024 год цифры «136 789,0» заменить на «141 788,9», на 2025 год цифры «11 043,7» заменить на «17 043,7».

1.3. В статье 8:

Пункт 2 дополнить подпунктами следующего содержания:

«15) увеличение бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджета, предусматривающих долю местного бюджета на условиях софинансирования, за счет уменьшения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджета с последующим восстановлением бюджетных ассигнований по уменьшаемым расходам по решению Думы Чусовского городского округа Пермского края;

16) увеличение бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюд-

жета за счет экономии по использованию в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг - в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в текущем финансовом году на оказание муниципальных услуг при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по соответствующему виду расходов не превышает 10 процентов;

17) распределение (перераспределение) бюджетных ассигнований по целевой статье «Создание (изготовление) информационных материалов для деятельности органов местного самоуправления» между главными распорядителями бюджетных средств;

18) перераспределения бюджетных ассигнований между текущим финансовым годом и плановым периодом без изменения дефицита бюджета в текущем финансовом году и плановом периоде;

19) перераспределение бюджетных ассигнований между кодами бюджетной классификации в целях обеспечения оплаты по целевым статьям «Исполнение судебных актов, подготовка документов для обращения в правоохранительные органы, средства на госпошлину, проведение экспертизы» и «Исполнение решений (актов, постановлений) органов исполнительной власти, осуществляющих функции по контролю и надзору уполномоченных органов» в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств.».

Подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) распределение (перераспределение) бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств и между непрограммными мероприятиями по целевым статьям «Исполнение судебных актов, подготовка документов для обращения в правоохранительные органы, средства на госпошлину, проведение экспертизы» и «Исполнение решений (актов, постановлений) органов исполнительной власти, осуществляющих функции по контролю и надзору уполномоченных органов»»;

1.4. Приложения 1,2,4,6 к решению изложить в редакции согласно приложениям 1,2,3,4 к настоящему решению.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования. Положение абзаца третьего пункта 1.3. настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и размещению на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Думы Чусовского городского округа Пермского края.

**К.А. АДАМЕНКО,**  
Председатель Думы Чусовского  
городского округа Пермского края

**С.В. БЕЛОВ,**  
Глава городского округа - глава администрации  
Чусовского городского округа Пермского края

Полный текст правового акта размещен в сетевом издании "Официальный сайт Чусовского городского округа Пермского края" chusokrug.ru

**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 596

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.10.2019  
N41 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 N 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Дума Чусовского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменение в решение Думы Чусовского городского округа от 17.10.2019 N41 «Об установлении земельного налога на территории Чусовского городского округа»:

1.1. Подпункт 4.1.3 пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Организации, получившие статус резидентов территории опережающего развития «Чусовой» (далее - ТОР «Чусовой»), в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Чусовой».

Право на применение указанной льготы предоставляется налогоплательщику с даты внесения в реестр резидентов ТОР «Чусовой», создаваемых на территориях многопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - Реестр), и прекращается с начала того квартала, в котором в Реестр внесена запись об лишении налогоплательщика статуса резидента ТОР «Чусовой».

Если налогоплательщиком в течение первого года после его включения в Реестр в рамках реализации инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, не выполнены требования к минимальному объему капитальных

вложений или к минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2017 N329 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Чусовой», сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным абзацем 2 настоящего пункта днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без учета статуса налогоплательщика - резидент ТОР «Чусовой», то есть за период нахождения его в Реестре.

Основанием для применения налоговой льготы является:

1) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;

2) соглашение об осуществлении деятельности на ТОР «Чусовой»».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 11.01.2023 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и размещению на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя Думы Чусовского городского округа Пермского края.

**К.А. АДАМЕНКО,**  
**Председатель Думы Чусовского**  
**городского округа Пермского края**  
**С.В. БЕЛОВ,**

**Глава городского округа - глава администрации**  
**Чусовского городского округа Пермского края**

**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 597

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.03.2020 N167  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В ЧУСОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

На основании пункта 5 статьи 3, пункта 4 статьи 184.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях определения правовых основ, содержания и механизма осуществления бюджетного процесса в Чусовском городском округе Пермского края, Дума Чусовского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Чусовском городском округе, утвержденное решением Думы Чусовского городского округа от 19.03.2020 N 167 следующие изменения:

1.1. Дополнить статьей 32.1 следующего содержания:

«Статья 32.1. Изменение параметров планового периода бюджета Чусовского городского округа Пермского края при утверждении бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Изменение параметров планового периода бюджета Чусовского городского округа Пермского края при утверждении бюджета Чусовского городского округа Пермского края на очередной финансовый год и плановый период осуществляется путем ут-

верждения измененных параметров планового периода утвержденного бюджета и добавления к ним параметров второго года планового периода.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и размещению на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Думы Чусовского городского округа.

**К.А. АДАМЕНКО,**  
**Председатель Думы Чусовского**  
**городского округа Пермского края**  
**С.В. БЕЛОВ,**

**Глава городского округа - глава администрации**  
**Чусовского городского округа Пермского края**

**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 598

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
ОТ 18.08.2022 ГОДА N 531 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ»**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года N 178-ФЗ, Федеральным законом от 27.12.2019 года N 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и

Федеральный закон «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», на основании Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Чусовского городского округа, утвержденного Решением Думы Чусовского городского округа от

26.12.2019 года N 114, Дума Чусовского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в решение Думы Чусовского городского округа Пермского края от 18.08.2022 года N 531 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (далее – Решение) следующего содержания:

1.1. Раздел II Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов «Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2023 году» дополнить строкой 7 согласно приложению.

1.2. В планируемых (предполагаемых) поступлениях в 2023

году цифры «2 227 943,67» заменить цифрами «5 264 310,75».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Думы Чусовского городского округа Пермского края.

**К.А. АДАМЕНКО,**

**Председатель Думы Чусовского  
городского округа Пермского края**

**С.В. БЕЛОВ,**

**Глава городского округа - глава администрации  
Чусовского городского округа Пермского края**

**Приложение  
к решению Думы Чусовского  
городского округа Пермского края  
от 16 февраля 2023 N 598**

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов****II. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации:**

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Планируемые (предполагаемые) поступления, руб.
		<b>5 264 310,75</b>
7.	Нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Декабристов, д. 3, площадью 778,6 кв.м., кадастровый номер 59:11:0010230:2422 и земельный участок с кадастровым номером 59:11:0010230:62, площадью 4216,0 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов делового назначения	3 036 367,08

**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 599

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермской области N 2692-600 от 30.11.2005 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», пунктом 6 части 1 статьи 3 Устава муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», Дума Чусовского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Для определения порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить на 2023 год в Чусовском городском округе Пермского края следующие расчетные показатели:

1.1. среднюю расчетную рыночную цену 1 кв.м. общей площади среднестатистического жилого помещения со средним уровнем обеспеченности коммунальными услугами в муниципальном образовании (РЦ) в размере 25 632 руб. 67 коп.;

1.2. период накоплений, равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (ПН) - 240 месяцев;

1.3. среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (СПМ) в размере 13 225 руб. 00 коп.;

1.4. рыночную стоимость жилого помещения для приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (СЖ)

– 307 584 руб. 00 коп., согласно формуле СЖ = НП x CC x РЦ.

Примечание:

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи;

СС - состав семьи (количество членов семьи);

Расчет СЖ произведен из расчета 1 (одного) члена семьи.

1.5. Установить пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи граждани-заявителя (ПД), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Чусовского городского округа Пермского края на 2023 год – 14 506 руб. 60 коп., согласно формуле:

ПД = СЖ/ ПН x 1/ CC + СПМ.

2. Считать утратившим силу решение Думы Чусовского городского округа от 24.02.2022 N 470 «Об установлении расчетных показателей, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии социально-экономического и территориально-го развития А.В. Захарова.

**К.А. АДАМЕНКО,**

**Председатель Думы Чусовского  
городского округа Пермского края**

**С.В. БЕЛОВ,**

**Глава городского округа – глава администрации  
Чусовского городского округа Пермского края**

**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 600

**О НАЗНАЧЕНИИ СХОДА ГРАЖДАН ПО ВОПРОСУ ВЫДВИЖЕНИЯ КАНДИДАТУРЫ СТАРОСТЫ  
В ПОС. СТ. СЕЛЯНКА**

В соответствии со статьями 25.1, 27.1 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чусовского городского округа Пермского края, решением Думы Чусовского городского округа от 20.02.2020N154 «Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта в муниципальном образовании «Чусовской городской округ», решением Думы Чусовского городского округа от 18.02.2021 N 326 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения схода граждан в населенном пункте (либо части его территории) Чусовского городского округа», инициативой главы городского округа – главы администрации Чусовского городского округа Пермского края, Дума Чусовского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Назначить на 16 часов 00 минут 10.03.2023 года сход граждан пос. ст. Селянка по вопросу выдвижения кандидатуры старосты.

2. Утвердить вопрос, выносимый на сход граждан:  
«Согласны ли Вы на избрание старостой в пос. ст. Селянка Давыдовой Ирины Рамазановны.

«За»

«Против»

3. Провести сход граждан в МБУК «Чусовская центральная

библиотека им. А.С. Пушкина» Селянская библиотека № 15, расположенной по адресу: ул. Школьная, д.48 пос. ст. Селянка.

4. Уполномоченным лицом для обязательного участия в сходе граждан пос. ст. Селянка назначить Булатову Ольгу Викторовну, начальника территориального отдела Комарихинский территориального управления Чусовского городского округа Пермского края.

5. Опубликовать решение в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края не позднее, чем за 5 дней до проведения схода.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии социально-экономического и территориального развития Думы Чусовского городского округа Пермского края А.В. Захарова.

**К.А. АДАМЕНКО,**  
**Председатель Думы Чусовского**  
**городского округа Пермского края**

**С.В. БЕЛОВ,**  
**Глава городского округа – глава администрации**  
**Чусовского городского округа Пермского края**

**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 601

**О НАЗНАЧЕНИИ СХОДА ГРАЖДАН ПО ВОПРОСУ ВЫДВИЖЕНИЯ КАНДИДАТУРЫ СТАРОСТЫ  
В ПОСЕЛКЕ УТЁС**

В соответствии со статьями 25.1, 27.1 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чусовского городского округа Пермского края, решением Думы Чусовского городского округа от 20.02.2020N154 «Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта в муниципальном образовании «Чусовской городской округ», решением Думы Чусовского городского округа от 18.02.2021 N 326 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения схода граждан в населенном пункте (либо части его территории) Чусовского городского округа», инициативой главы городского округа – главы администрации Чусовского городского округа Пермского края, Дума Чусовского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Назначить на 14 часов 00 минут 10.03.2023 года сход граждан поселка Утёс по вопросу выдвижения кандидатуры старосты.

2. Утвердить вопрос, выносимый на сход граждан:  
«Согласны ли Вы на избрание старостой в поселке Утёс Воденниковой Ольги Ильиничны.

«За»

«Против»

3. Провести сход граждан в Структурном подразделении МАОУ «ООШ №7 «Утёсовская основная общеобразовательная

школа», расположенном по адресу: ул. Ленина, д.18а посёлок Утёс.

4. Уполномоченным лицом для обязательного участия в сходе граждан поселка Утёс назначить Плют Ирину Геннадьевну, начальника территориального отдела Скальнинский территориального управления Чусовского городского округа Пермского края.

5. Опубликовать решение в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края не позднее, чем за 5 дней до проведения схода.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии социально-экономического и территориального развития Думы Чусовского городского округа Пермского края А.В. Захарова.

**К.А. АДАМЕНКО,**  
**Председатель Думы Чусовского**  
**городского округа Пермского края**

**С.В. БЕЛОВ,**  
**Глава городского округа – глава администрации**  
**Чусовского городского округа Пермского края**

**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от 16.02.2023**

№ 602

**О НАЗНАЧЕНИИ СХОДА ГРАЖДАН НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ САЛАМАТОВО ПО ВОПРОСУ  
ВВЕДЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ САМООБЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН**

В соответствии со статьями 25.1, 56 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 30.06.2021 N 671-ПК «Об установлении критериев определения границ части территории населенного пункта Пермского края, на которой может проводиться сход гра-

ждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан», статьями 7, 10 Устава Чусовского городского округа Пермского края, решением Думы Чусовского городского округа от 21.01.2021 N 322 «Об утверждении Положения о самообложении граждан на территории Чусовского городского округа», пунктом 5.1 решения Думы Чусовского городского окру-



га от 18.02.2021 N 326 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения схода граждан в населенном пункте (либо части его территории)», Дума Чусовского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Определить границы части территории (группа жилых домов, в том числе многоквартирных) деревни Саламатово Чусовского городского округа Пермского края для проведения схода граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан – д. Саламатово по ул. Цветочная, д. 3, 7, ул. Нагорная, д. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 10, 12, 13а, 14, 16, 22 Чусовского городского округа Пермского края.

2. Назначить на 15.00 час. 10.03.2023 года сход граждан в очной форме на части территории д. Саламатово Чусовского городского округа Пермского края, указанной в пункте 1 решения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан.

3. Уменьшить до 300 рублей размер платежа для лиц моложе 18 лет, зарегистрированных по месту жительства на части территории д. Саламатово Чусовского городского округа, указанной в пункте 1 решения.

4. Утвердить вопрос, выносимый на сход граждан:  
«Согласны ли Вы на введение самообложения в 2023 году в сумме 720 рублей с каждого жителя старше 18 лет и в сумме 300 рублей на каждого жителя моложе 18 лет, зарегистрированного по месту жительства на части территории д. Саламатово, ул. Цветочная, д. 3, 7, ул. Нагорная, д. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 10, 12, 13а, 14, 16, 22 Чусовского городского округа Пермского края  
«За» «Против»

на ремонт пешеходного мостика в д. Саламатово».

5. Провести сход граждан на части территории д. Саламатово, указанной в пункте 1 решения, в МАОУ «Верхнекалинская СОШ» структурное подразделение Саламатовский детский сад по адресу: д. Саламатово, ул. Цветочная, д. 2.

6. Оповестить население о времени, месте проведения схода и повестке схода граждан на части территории д. Саламатово, указанной в пункте 1 решения, путем опубликования соответствующей информации в бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и размещения на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края не позднее, чем за 5 дней до проведения схода.

7. Решение опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края.

8. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии социально-экономического и территориального развития Думы Чусовского городского округа Пермского края Захарова А.В.

**К.А. АДАМЕНКО,**  
Председатель Думы Чусовского  
городского округа Пермского края

**С.В. БЕЛОВ,**  
Глава городского округа – глава администрации  
Чусовского городского округа Пермского края

**Информационное сообщение о приватизации  
муниципального имущества**

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».
2	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края
<b>ЛОТ № 1</b>		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание с кадастровым номером 59:11:0190000:969, площадью 965,5 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 14, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0010415:2626 площадью 1 559,0 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
3.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 14
3.2	способ приватизации имущества	Аукцион
3.3	начальная цена продажи имущества	2 139 700,00 руб. (с учетом НДС)
3.4	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
3.5	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	106 985,00 руб. (5% от начальной цены)
3.6	размер задатка	427 940,00 руб. (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ № 2</b>		
4	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание с кадастровым номером 59:11:0240063:61, площадью 150,2 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Чусовой, п. Лямино, ул. Заводская, д. 3, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0240063:20 площадью 375,0 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации здания бани
4.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г. Чусовой, п. Лямино, ул. Заводская, д. 3
4.2	способ приватизации имущества	Аукцион

4.3	начальная цена продажи имущества	388 700,00 руб. (с учетом НДС)
4.4	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
4.5	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	19 435,00 руб. (5% от начальной цены)
4.6	размер задатка	77 740,00 руб. (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ № 3</b>		
5	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание с кадастровым номером 59:11:0240032:83, площадью 110,2 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Чусовой, п. Лямино, ул. Мира, д. 5а, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:11:0240032:4 площадью 315,0 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации здания бани
5.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г. Чусовой, п. Лямино, ул. Мира, д. 5а
5.2	способ приватизации имущества	Аукцион
5.3	начальная цена продажи имущества	199 500,00 руб. (с учетом НДС)
5.4	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
5.5	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	9 975,00 руб. (5% от начальной цены)
5.6	размер задатка	39 900,00 руб. (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ № 4</b>		
6	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже здания по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 23 (номер на поэтажном плане - 1), площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 59:11:0240009:169
6.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 23
6.2	способ приватизации имущества	Аукцион
6.3	начальная цена продажи имущества	243 400,00 руб. (с учетом НДС)
6.4	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
6.5	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	12 170,00 руб. (5% от начальной цены)
6.6	размер задатка	48 600,00 руб. (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ № 5</b>		
7	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже здания по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 23 (номер на поэтажном плане - 2), площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 59:11:0240009:168
7.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 23
7.2	способ приватизации имущества	Аукцион
7.3	начальная цена продажи имущества	242 100,00 руб. (с учетом НДС)
7.4	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма

7.5	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	12 105,00 руб. (5% от начальной цены)
7.6	размер задатка	48 420,00 руб. (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ № 6</b>		
8	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже здания по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 23 (номер на поэтажном плане - 32), площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 59:11:0240009:147
8.1	Местонахождение имущества	Пермский край, г. Чусовой, ул. Матросова, д. 23
8.2	способ приватизации имущества	Аукцион
8.3	начальная цена продажи имущества	242 100,00 руб. (с учетом НДС)
8.4	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
8.5	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	12 105,00 руб. (5% от начальной цены)
8.6	размер задатка	48 420,00 руб. (20% от начальной цены)
9	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 06.03.2023 по 04.04.2023
10	Дата определения участников аукциона	05.04.2023 в 13-15 часов
11	Проведение аукциона (дата и место)	07.04.2023: Лот № 1 - в 08-00 часов; Лот № 2 - в 08-15 часов; Лот № 3 - в 08-30 часов; Лот № 4 - в 08-45 часов; Лот № 5 - в 09-00 часов; Лот № 6 - в 09-15 часов. Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
12	Срок подведения итогов аукциона	Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона
13	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет: <u>Реквизиты для оплаты за выкуп имущества:</u> Банк получателя – Отделение Пермь/УФК по Пермскому краю г. Пермь; БИК -015773997; Получатель - ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа) Единый казначейский счет – 40102810145370000048; Расчетный счет - 03100643000000015600; Код ОКТМО - 57758000; КПП-592101001 Лицевой счет 04563296850 КБК 95311402043040000410 Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
14	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a> ). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 07.04.2023 по лоту № _____ (ул. _____). Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка за счет Оператора: с 06.03.2023 по 14-00 часов (МСК) 04.04.2023

15	Порядок возвращения задатка	<p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p> <p>Порядок возврата задатка:</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</li> </ul> <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
16	Порядок подачи заявок	<p>Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.</p> <p>Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
17	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.</li> </ul> </li> <li>2. Юридические лица: <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> <li>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;</li> <li>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.</li> </ul> </li> </ol>
18	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p>
19	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края по адресу: 618200, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. № 314, т: 8 (34256) 4 34 19, а также на официальном сайте администрации Чусовского городского округа (<a href="http://www.chusokrug.ru/">www.chusokrug.ru/</a>), на официальном сайте для проведения торгов (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>)</p>
20	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	<p>Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>



21	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	<p>К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</li> </ul> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте продавца <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>
22	Порядок проведения аукциона и определения его победителя.	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</li> <li>- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</li> </ul> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</li> <li>- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</li> </ul> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</li> <li>- принято решение о признании только одного претендента участником;</li> <li>- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</li> </ul> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;</li> <li>- цена сделки;</li> <li>- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.</li> </ul>

23	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	нет
----	--	-----

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

**1. Общие положения**

1.1. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации Чусовского городского округа Пермского края от 15.02.2023 N 165-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. Организатор торгов: Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края. Место нахождения организатора торгов: Российская Федерация, 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, каб. 309, т/ф 8 (34 256) 4-34-19, E-mail: uprimusch@chusovoy.permkrai.ru

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном интернет-сайте Чусовского городского округа Пермского края <https://chusokrug.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края»

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

**2. Предмет аукциона**

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

ЛОТ 1:	
- адрес	Пермский край, г.о. Чусовской, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ
- площадь, кв.м.	1358,0
- кадастровый номер	59:11:0010911:2052
- вид разрешенного использования земельного участка -допустимые параметры разрешенного строительства	Магазин Согласно статьи 34 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Чусовского городского округа, утвержденных решением Думы Чусовского городского округа от 27.05.2021 года N 358
- права	муниципальная собственность
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	нет
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	в наличии
-Газоснабжение	Подключение к сетям газоснабжения возможно от существующего газопровода высокого давления АО «Газпром газораспределение Пермь» (точка подключения –газопровод на ГРП-9, микрорайон «ОЦ», ул.50 лет ВЛКСМ, 2а (стр.1)
-Водоснабжение и водоотведение	Подключение к сетям ХВС возможно от существующих сетей МУП «Горводоканал».
-Электрические сети	Возможно от сетей ПО «ЧуЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго».
-Тепловые сети	Подключение к сетям возможно от существующих сетей МУП «Гортеплоэнерго»
Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. (Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов)	50 300,86 (пятьдесят тысяч триста рублей) рублей 86 копеек.

«Шаг аукциона»	1500 (одна тысяча пятьсот рублей) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
Размер задатка	10 060,17 (десять тысяч шестьдесят рублей) рублей 17 копеек (20% от начальной цены)
Срок договора аренды	5 лет
Льготы по арендной плате	не предусмотрены
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	не предусмотрены
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка	не установлен
Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	устанавливается электронной площадкой

### 3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: указан в п.2 извещения.

3.2. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания приема заявок.

3.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды земельных участков, вносится на лицевой счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.4. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

3.5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (Указанное в настоящем извещении время – Московское) (При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское)

4.1. Начало приема заявок на участие в аукционе: – «06» марта 2023 года в 06:00 (время МСК).

4.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «04» апреля 2023 года в 22:00 (время МСК).

4.3. Рассмотрение заявок участников аукциона – - «06» апреля 2023 года в 11:00 (время МСК)

4.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «10» апреля 2023 года в 11:00 (время МСК).

4.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

5.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### 6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

## 7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

7.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 7.2 является исчерпывающим.

## 8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

8.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.3. При приеме заявок от заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

8.4. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

## 9. Рассмотрение заявок

9.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к настоящему извещению), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

9.2. В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок

9.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае непризнания Участниками аукциона ни одного из Заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

9.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

9.5. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

## 10. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы/первого арендного платежа), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

10.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

10.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.7. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

10.8. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

10.9. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

10.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

10.11. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, вре-



мя начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

#### 11. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона.

11.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.2. Победитель аукциона/единственный участник в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора аренды земельного участка осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет Управления имуществом и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края за вычетом суммы внесенного задатка.

11.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

11.5. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

11.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### Приложение 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЛОТ N \_\_\_\_\_

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, адрес, номер кадастрового учета)

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИП)

(юридический адрес, прописка/место нахождения, телефон/факс)

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

(для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре) именуемый далее Заявитель, принимая решение на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

сообщаю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН заявителя \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### Приложение 2

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N \_\_\_\_\_

г.Чусовой

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление имуществом и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, действующее от имени муниципального образования «Чусовской городской округ Пермского края», в лице начальника Петровичевой Елены Валерьевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору земельный участок за плату во временное пользование с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Арендатор обязуется принять земельный участок (далее - Участок) и уплачивать Арендодателю арендную плату.  
1.2. Участок предоставлен на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (редакция от \_\_\_\_\_ года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.11., 39.12. 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Чусовского городского округа, утвержденного решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2019 N 116, протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не является предметом спора и залога, под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременен.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет, действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1. В целях государственной регистрации Договора Арендодатель обязан направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Договора, начиная с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Согласно заседанию комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_, ежегодный размер арендной платы, за указанный в п.1.1. Участок, устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Оплата арендной платы за 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. зачитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Остаток суммы составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. и оплачивается в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата за второй и последующие годы аренды, в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., вносится Арендатором в срок: \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Пермь/УФК по Пермскому краю, г. Пермь; БИК –015773997;

Получатель: ИНН 5921036200 УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа); Расчетный счет - 0310064300000015600;

ОКТМО –57758000; КПП – 592101001, Лицевой счет – 04563296850, Единый казначейский счет - 40102810145370000048.

В платежном поручении в графе «назначение платежа в обязательном порядке указывать код 953 111 050 \_\_04 0000 120 аренда плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_»

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае:

- изменения кадастровой стоимости Участка;
- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Участка в установленном порядке;
- ежегодной индексации путем применения коэффициента индексации, соответствующего показателю инфляции в регионе;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы.

3.5. Перерасчет арендной платы производится с даты подписания распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

3.6. В случае если законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный в п. 3.1. настоящего Договора Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.8. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год.

3.9. Арендная плата, вносимая Арендатором, в первую очередь зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии).

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

- 4.2.4. Своевременно производить расчет (перерасчет) арендной платы и своевременно письменно уведомлять об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.4 настоящего Договора.
- 4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.3.2. Сдавать Участок в субаренду уведомив Арендодателя (если срок действия договора составляет более 5 лет) или предварительно получив письменное согласие Арендодателя (если срок договора составляет менее 5 лет).
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.
- 4.4.3. Своевременно приступить к освоению земельного участка, в срок до 31.12.2023 получить градостроительный план земельного участка, а также разрешение на строительство.
- 4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.
- 4.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором условий Договора.
- 4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам осуществлять на законном основании геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Немедленно сообщать Арендодателю о повреждениях и авариях или ином событии нанесшем (или могущем нанести) ущерб и принимать все меры по его предотвращению.
- 4.4.10. Содержать территорию Участка в надлежащем виде, своевременно производить уборку и вывоз мусора.
- 4.4.11. В течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить Арендодателя об изменении своих персональных данных.
- 4.4.12. Не передавать арендованный Участок третьим лицам в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- 4.4.13. Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в течение 10 рабочих дней после прекращения Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством, регулирующим арендные отношения.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Пермского края, настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за днем срока платежа. Кроме того, Арендатор уплачивает штраф в размере 1000,0 руб. за нарушение срока оплаты, установленного п. 3.1. настоящего договора.
- 5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.
- 5.4. При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в п.4.4.13, 6.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по Соглашению сторон. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном законом порядке, за исключением изменений, указанных в пунктах 3.4, 3.5 настоящего Договора.
- 6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора:
- однократное не внесение арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;
  - использование Участка не по целевому назначению;
  - умышленное или неосторожное ухудшение Арендатором состояния Участка;
  - и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.
- В случае смерти физического лица, являющегося Арендатором, или признании его без вести пропавшим, права и обязанности по Договору могут быть переданы наследнику по заявлению последнего в течение 3 (трех) месяцев со дня принятия наследства. По истечении 3 (трех) месяцев Договор считается расторгнутым.
- 6.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях:
- не предоставления Участка в пользование либо создания препятствий в его пользовании;
  - в случае обнаружения недостатков препятствующих пользованию Участком, которые не были оговорены в Договоре и не должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка, на основании акта о выявленных недостатках, подписанного обеими Сторонами.
- 6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней после прекращения договорных обязательств в состоянии пригодном, для его дальнейшего целевого использования.
- 6.5. Прекращение (расторжение) действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени и неустойки.

## 7. Рассмотрение споров

- 7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края, судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. Договор субаренды, заключенный на срок более года подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с направлением копии Арендодателю.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:  
Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края  
Юридический адрес: 618204, Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2  
Телефон: 8 (34256) 3-31-05, 4-34-19

Начальник управления

\_\_\_\_\_ Е.В. Петровичева

МП

\_\_\_\_\_ (дата подписания)

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ года рождения,  
паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем, когда)

Зарегистрирован(на) по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края

Е.В.Петровичева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края

Т.А.Гончарова

Заместитель начальника управления – начальник финансово-экономического отдела управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края

Т.В.Мухачева

И.о.начальника правового отдела управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края

Н.А.Южанинова

Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края

Е.О.Хохлач

#### Заключение

**проведения общественных обсуждений от 01.03.2023 года по рассмотрению проектов межевания территории кадастровых кварталов: 59:11:0010823, 59:11:0010824, 59:11:0011102, 59:11:0011105, 59:11:0011112, 59:11:0011114, расположенных в границах г.Чусового Чусовского городского округа Пермского края**

Наименования проектов межевания территории, рассмотренных на общественных обсуждениях:

- проект межевания территории кадастрового квартала 59:11:0011102, расположенного в границах г.Чусового Чусовского городского округа Пермского края;

- проект межевания территории кадастрового квартала 59:11:0011105, расположенного в границах г.Чусового Чусовского городского округа Пермского края;

- проект межевания территории кадастровых кварталов 59:11:0011112, 59:11:0011114, расположенных в границах г.Чусового Чусовского городского округа Пермского края;

- проект межевания территории кадастровых кварталов 59:11:0010823, 59:11:0010824, расположенных в границах г.Чусового Чусовского городского округа Пермского края.

Заключение подготовлено на основании протокола организационного комитета от 01.03.2023 года по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проектов межевания территории кадастровых кварталов: 59:11:0010823, 59:11:0010824, 59:11:0011102, 59:11:0011105, 59:11:0011112, 59:11:0011114, рас-

положенных в границах г.Чусового Чусовского городского округа Пермского края.

Предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

На общественных обсуждениях присутствовало 3 члена организационного комитета.

Организационным комитетом общественные обсуждения приняты состоявшимися и закрытыми, также принято решение:

«Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Чусовского городского округа Пермского края принять к утверждению проекты межевания территорий кадастровых кварталов: 59:11:0010823, 59:11:0010824, 59:11:0011102, 59:11:0011105, 59:11:0011112, 59:11:0011114, расположенных в границах г.Чусового Чусовского городского округа Пермского края».

**Л.В. ПОЛУБОЯРСКАЯ,**  
**Председатель общественных обсуждений**  
**Н.Г. БАБАЕВА,**  
**Секретарь общественных обсуждений**



## Извещение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края информирует о возможности предоставления земельного участка:

N п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права
1.	Пермский край, Чусовской городской округ, в районе д.Кутамыш	981,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	Аренда

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются в письменной форме лично, либо через законного представителя с 06.03.2023 по 04.04.2023 г.г. (08.03.2023 - нерабочий праздничный день) включительно в Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, в прием-

ные дни - вторник, четверг с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, 3 этаж, тел. 8 (34256) 3 31 05, 4 34 19.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка возможно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края по вышеуказанному адресу при личном обращении.

## Извещение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края информирует о возможности предоставления земельных участков:

N п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права
1.	Пермский край, Чусовской городской округ, в районе д.Кутамыш	981,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	Аренда
2.	Пермский край, г.Чусовой 59:11:0010370:14	725,0	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Аренда

Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются в письменной форме лично, либо через законного представителя с 06.03.2023 по 04.04.2023 г.г. (08.03.2023 - нерабочий праздничный день) включительно в Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, в прием-

ные дни - вторник, четверг с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, 3 этаж, тел. 8 (34256) 3 31 05, 4 34 19.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка возможно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края по вышеуказанному адресу при личном обращении.

## Извещение

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ, по ходатайству ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - «Пермэнерго», информирует о возможном установлении публичных сервитутов:

- в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – «Строительство ВЛ 10 кВ (отпайка от ВЛ 10 кВ Успенка 2 ПС 110 кВ Никифорово), КТПС 250 кВА 10/0,4, кВ ВЛ 0,4 кВ, установка выносного разъединителя на вновь построенной ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Успенка 2)», на часть земельных участков:

с кадастровым номером 59:11:0000000:1309, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой, автомобильная дорога «Полазна-Чусовой 032+168 - 091+692» на участке от границы Чусовского района до села Никифорово;

с кадастровым номером 59:11:0960101:269, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», р-н с.Успенка, урочище «Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:270, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», р-н с.Успенка, урочище «Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:328, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:330, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №8;

с кадастровым номером 59:11:0960101:337, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма»,

участок №17;

с кадастровым номером 59:11:0960101:282, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», р-н с.Успенка, урочище «Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:374, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №20;

с кадастровым номером 59:11:0960101:376, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:343, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №26;

с кадастровым номером 59:11:0960101:341, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ТОО «Успенское», р-н с.Успенка, урочище «Кушма», ДПК «Экопоселение Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:299, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, ТОО «Успенское», р-н с. Успенка, урочище «Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:339, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №22;

с кадастровым номером 59:11:0960101:352, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма»,

участок №38;

с кадастровым номером 59:11:0960101:294, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», р-н с.Успенка, урочище «Кушма»;

с кадастровым номером 59:11:0960101:349, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №32;

с кадастровым номером 59:11:0960101:356, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №43;

с кадастровым номером 59:11:0960101:350, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с.Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №35;

с кадастровым номером 59:11:0960101:351, расположенного по адресу: Пермский край, Чусовской район, р-н с. Успенка, Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», участок №34.

**- в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – «Строительство ВЛ 0,4 кВ, Вышка от ТП №26, монтаж ПКУ на опоре ВЛ 0,4 кВ Вышка от ТП №26, электроснабжение объекта**

**ИП Коурова В.М., с.Села, ул.Центральная**, на часть земельных участков:

с кадастровым номером 59:11:1190102:148, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовской.

**- в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – «Строительство ВЛ 0,4 кВ Охрана от ТП-224, монтаж ПКУ на опоре ВЛ 0,4 кВ Охрана от ТП-224, электроснабжение объекта АО «Газпром газораспределение Пермь», г.Чусовой, рп.Лямино»**, на часть земельных участков:

с кадастровым номером 59:11:1640103:482, расположенного по адресу: Пермский край, г.Чусовой.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к ним схемам границ публичного сервитута в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, в приемные дни - вторник, четверг с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2, 3 этаж, каб.314, тел. 8 (34256) 3 31 05, 4 34 19, а также подать заявления об учете прав на земельные участки в период с 06.03.2023 года по 20.03.2023 года (08.03.2023 - нерабочий праздничный день) по вышеуказанному адресу, в часы приема граждан.

#### Извещение

В соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Чусовского городского округа Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 20.07.2022 N 906, Управление имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края информирует о возможности заключения договора об использовании земель или земельного участка для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, сроком на 5 лет:

№ п/п	Учетный номер места	Адресные ориентиры	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер (при наличии)
1.	1	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул.Высотная, дом 19	6-24	-
2.	2	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул.Герцена, дом 70а	6-24	-
3	8	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул.Октябрьская, дом 13	6-24	-
4	7	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул.Октябрьская, дом 13	6-24	-
5	13	Пермский край, Чусовской городской округ, п.Всесвятская, ул. Спорта, дом 4	6-24	-
6	17	Пермский край, Чусовской городской округ, г. Чусовой, п.Лямино, ул.Советская	6-24	-
7	19	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, территория «Ерзовка»	6-24	-
8	8	Пермский край, Чусовской городской округ, д. Мульково, ул. Карьерская	6-24	-
9	9	Пермский край, Чусовской городской округ, д. Мульково, ул. Карьерская	6-24	-
10	112	Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул.Космонавтов	6-24	-

Лица, заинтересованные в использовании земель или земельного участка для использования гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются в письменной форме лично, либо через законного представителя с 06.03.2023 по 15.03.2023 (08.03.2023 нерабочий праздничный день) г.г. включительно в управлении имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края, в приемные дни - вторник, четверг с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 2,

этаж 3, каб.314, тел. 8 (34256) 3 31 05, 4 34 19.

Ознакомиться со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной постановлением администрации Чусовского городского округа Пермского края от 31.05.2022 N 695, возможно на официальном сайте администрации Чусовского городского округа Пермского края во вкладке «Схема размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» в подразделе «Градостроительство» раздела «Деятельность» ([chusokrug.ru](http://chusokrug.ru)).

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Чусовского городского округа Пермского края

На общественные обсуждения представляются:

1. проект решения о предоставлении по заявлению Моряхиной Ольги Владимировны, действующей на основании доверенности в интересах Чудиновой Полины Александровны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:11:0010320:4 в границах территориальной зоны ЖЗ – зона застройки индивидуальными жилыми домами площадью 920 кв. м по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ, г.Чусовой, ул. Нагорная, 66 - «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

2. проект решения о предоставлении по заявлению Агарышевой Марии Андреевны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:11:0060046:6 площадью 1000 кв. м и вновь образуемому земельному участку путем перераспределения площадью 1565 кв. м в границах территориальной зоны ЖЗ – зона застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Пермский край, г.о. Чусовской, р.п. Калино, ул. Серебряная, д.17 – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2.)».

3. проект решения о предоставлении по заявлению Вяткина Алексея Васильевича разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, площадью 631 кв. м по адресу: Пермский край, Чусовской городской округ,

п.Верхнечусовские Городки, ул. Победы - «Магазины (код 4.4)».

4. проект решения о предоставлении по заявлению Управления имуществом и земельных отношений администрации Чусовского городского округа Пермского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:11:0000000:11468 в границах территориальной зоны Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2-4 этажа), площадью 1280 кв. м по адресу: Пермский край, г.Чусовой, п.Лямино, ул. Первомайская, в районе дома 16а - «Магазины (код 4.4)».

5. проект решения о предоставлении по заявлению Обороина Анатолия Ефимовича разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальной зоны Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2-4 этажа), площадью 30 кв. м по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина, район дома 16, ряд 2, гаражный бокс 6 – «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков определен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Срок проведения общественных обсуждений: с 03.03.2023 по 17.03.2023 года.

График проведения общественных обсуждений:

№	Наименование процедур	Дата и время исполнения
1	Размещение оповещения о проведении общественных обсуждений на официальном сайте, в бюллетене муниципального образования	03.03.2023
2	Размещение материалов на официальном сайте муниципального образования «Чусовской городской округ», открытие экспозиции проекта	03.03.2023
3	Срок внесения предложений и замечаний по проекту	с 03.03.2023 по 10.03.2023
4	Собрание оргкомитета	13.03.2023
5	Подготовка протокола проведения общественных обсуждений и итогового документа (заключения)	не позднее 15.03.2023
6	Направление протокола и заключения на опубликование	15.03.2023
7	Размещение на сайте итогового документа (заключения) и в бюллетене	не ранее 17.03.2023

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений могут ознакомиться с экспозицией указанных проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Чусовского городского округа в здании по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, кабинет 304 в МБУ «Градостроительные услуги».

Посещение экспозиции проекта возможно в период с 03.03.2023 по 10.03.2023 года.

Рабочие дни: вторник и четверг с 9-00 до 16-00 часов с перерывом с 12-00 до 13-00 по местному времени.

Проекты и информационные материалы по проектам бу-

дут размещены с 03.03.2023 на официальном сайте Чусовского городского округа Пермского края в разделе «Деятельность/Градостроительство/Оповещения и материалы для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по текущей градостроительной деятельности».

На официальном сайте администрации Чусовского городского округа Пермского края с 03.03.2023 по 10.03.2023 будет организовано проведение публичных слушаний, опросов, голосований (далее – Публичные голосования) через виджет Общественных голосований «Платформы обратной связи» (далее – ПОС).

Участники общественных обсуждений в период проведения экспозиции с 03.03.2023 по 10.03.2023 года вправе представить замечания и предложения по проектам посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме:

в отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, кабинет 303;

в МБУ «Градостроительные услуги» адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2, этаж 2, кабинет 304;

могут быть направлены на электронную почту отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры администрации Чусовского городского округа [arkh@chusovoypertmkrai.ru](mailto:arkh@chusovoypertmkrai.ru) и на адрес электронной почты МБУ «Градостроительные услуги» [mbugu\\_chus@mail.ru](mailto:mbugu_chus@mail.ru).

Ознакомление с проектами и консультирование участников общественных обсуждений осуществляется по адресу экспозиции проекта, а также по телефону (34256) 6 14 18, 5 03 65.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства также представляют сведения соответственно о таких

участках, объектах из ЕГРН или иные документы, подтверждающие права на такие участки, объекты.

Подготовка предложений и замечаний должна обеспечить их однозначное прочтение. На направляемых материалах должна быть пометка «Предложения участников общественных обсуждений» на территории Чусовского городского округа».

Анонимные предложения и замечания не принимаются.

**Организационный комитет.**